

На прошлой неделе широкой общественности стала известна схема переустройства жилищно-коммунального и энергетического хозяйства г. Лесного. Идею создания коммунального холдинга комментирует советник главы ГО «Город Лесной» Михаил Кашу.

— Михаил Васильевич, Ваша роль в этой реформе исходя из нового политического статуса?

— Доля моего участия в модернизации системы ЖКХ и энергохозяйства муниципалитета, безусловно, присутствует. После того, как я покинул пост первого заместителя главы администрации, его занял Олег Герасимов. Конечно, за пару-тройку месяцев сложно адаптироваться к новым условиям работы. Имея достаточный опыт в рамках сегодняшних преобразований, я выступаю своего рода экспертом — делюсь знаниями и наработками со специалистами, причастными к реорганизации — отнюдь не сиюминутному мероприятию, требующему продуманных, взвешенных шагов.

— Насколько помнится, Гришин предлагал депутатам ввести должность советника главы за счет бюджета городской Думы на срок до 31 декабря 2013 года. Как будет обозначено Ваше дальнейшее вовлечение в реформирование ЖКХ?

— Определенная нервность в кругу депутатского сообщества и не только по отношению ко мне, понятное дело, присутствует. Но, как правило, советник назначается на срок полномочий действующего главы городского округа. Поэтому пока Виктор Васильевич исполняет свои обязанности, я правомочен быть в этой должности.

— Что послужило поводом для преобразований в сфере ЖКХ? Каковы задачи кардинальных изменений?

— Во-первых, вопрос функционирования «Технодома» в городе. Во-вторых, взаимоотношения управляющей компании (УК) и ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор». Оценивать деятельность МУП «Технодом» по шкале «плохо» или «хорошо» не совсем корректно. Ведь коммуналка — это всегда «плохо», поскольку является сферой услуг, подразумевающей под собой наличие человеческого фактора и личной оценки обслуживания потребителем. Логичнее поговорить о непростом взаимодействии УК с комбинатом. Не секрет, что случаев банкротства управляющих компаний из-за огромных задолженностей перед ресурсниками в России предостаточно. За примером далеко ходить не надо. В соседней Нижней Туре такой путь проделан уже четырем аналогичными организациями. С «Технодомом» мы работаем с 2006 г. и за прошедшие семь лет никого не разорили. По уровню надежности — предприятие стабильное.

Намерение осуществить реформу во многом подогрего исковыми требованиями «ЭХП» о взыскании имеющейся задолженности с «Технодома». Самый простой метод исполнить решение суда — списать ее с расчетного счета юридического лица. Оборота у «Технодома» весьма неплохая, потому как он обслуживает весь город. Сумма предъявленных требований — более 140 млн руб. Теоретически комбинат ее вполне может «сдернуть» с банковского счета УК в течение трех месяцев. Хотя в принципе наличие 3-х месячной задолженности компании нормально для бухгалтерии, и она не является

БАНКРОТСТВО МУП ИЛИ АЛЬТЕРНАТИВА — ХОЛДИНГ?..

Нетайный советник о реформе ЖКХ

просроченной. Причина предъявления комбинатом исковых требований, на мой взгляд, связана с позицией нынешнего руководства «Технодома» в лице Дубкова не оплачивать долги, оставленные его предыдущим коллегой — Божко, который, думается, каким-то образом по-своему рассчитывал ликвидировать трудности с управлением жилищным фондом Лесного.

Предлагаемая схема реорганизации выстрадана для того, чтобы попытаться найти оптимальный баланс: сохранить нормальные экономические отношения с комбинатом «Электрохимприбор» и не ущемить интересы горожан. В противном случае управляющую компанию ждет банкротство, и город автоматически попадет в коллапс. Появятся долги у населения перед УК и наоборот. Наши коммунальщики тут же сядут на голодный паек. Заморозится выдача зарплаты дворникам, уборщикам, лифтовикам, энергетикам и другим сотрудникам, т. к. 70% от всего тарифа идет именно на оплату их труда, никакого сумасшедшего финансового «жир» там нет. Вдобавок нечем будет расплачиваться с подрядными организациями, выполнившими объемы работ по договорам. Прекратятся текущие капитальные ремонты жилья, а работа коммунальных служб сведется к минимуму.

— Отношение ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» к созданию ОАО «Муниципальный коммунальный холдинг»?

— В рамках сохранения принципа преемственности идея реформы заключается в преобразовании МУП «Технодом» в открытое акционерное общество. Акционерка интересна тем, что мы хотим предложить «Электрохимприбору» часть акций — порядка 50% взамен погашения существующей задолженности «Технодома» перед ним. Не скрою, у «ЭХП» есть сомнения относительно прозрачности деятельности УК. Однако войдя в состав учредителей, оно сможет напрямую участвовать в управлении холдингом. Несмотря на то, что предложение комбинату интересно, пойдет ли на это «Росатом», чья политика — избавление от непрофильных активов, — большой и жирный вопрос. Все зависит от того, насколько будет убедительна администрация в переговорах с госкорпорацией. Но тенденция вхождения «Росатома» в городские структуры своих территориальных образований сегодня возвращается обратно. Взять

тот же Железногорск, Заречный, Северск, Снежинск. К тому же, будучи под эгидой госкорпорации, мы сможем привлечь в холдинг дополнительные квалифицированные силы — людей из энергетических цехов городских объектов путем предоставления им достойного социального пакета и льготных условий.

— Ваше видение последствий предложенной модификации коммунальной инфраструктуры?

— Если смотреть на перспективу, 100%-но могу поручиться за реализацию пока только первого этапа реформирования — до конца 2014 г. Как пойдет дела дальше — неуверен в прогнозах. Отчасти согласен со вторым периодом — II-III кв. 2015 г. Ну и крайне смутно представляется третий — 2016 г. Согласен, разделять управление жилищным фондом и эксплуатацию сетей надо. Но при условии того, что комбинатовские сети перейдут в ведение создаваемого холдинга. Если этого не произойдет, то «Технодому» все равно ничего не мешает поменять прежнюю организационно-правовую форму. Правда, выводить регулируемую деятельность по передаче энергоресурсов в отдельную сетевую компанию не будет иметь смысла — в силу экономических обстоятельств, она не выживет. II-III кварталы 2015 г. требуют серьезного обсуждения. Главная проблема — кадровый голод. Найти столько директоров и специалистов, которые смогли бы профессионально выполнять собственные обязанности, нереально — они наперечет. Наконец, последний этап — тут вообще мало что увязывается с действительностью. Не нахожу объяснения принципа управляемости множеством созданных малых коммерческих структур. К примеру, что будет в головах у представителей «ООО «Сантехник» и «ООО «Электрик» — для меня загадка. Скорее, здесь имеется в виду появление в городе Лесном частной инициативы. Но, судя по работе местных предпринимателей, готовых к сотрудничеству на правах подряда по 94 или 223 Федеральным законам, они не особо горят желанием видеть муниципалитет ни в учредителях, ни в участниках.

Замечу, разработанная схема реорганизации ЖКХ условна. Не надо сбрасывать со счетов и то, с какой скоростью меняется российское законодательство, вносятся множественные поправки к нему. За время ее воплощения еще столько воды утечет, что в итоге она вполне способна приобрести принципиально иной вид.

Ю. ПРЕСС

АНОМАЛЬНАЯ ЗОНА, ИЛИ ПРОПАВШИЙ ПЕРЕХОД

Искусственное препятствие на перекрестке улиц Ленина и Серова (в Нижней Туре), именуемое в народе «лежачим полицейским», «соскребли» в прошлом году при замене дорожного полотна (покрытия). Но автомобилисты — народ бывалый, смекнули что к чему, расслабились и перестали притормаживать, подъезжая к перекрестку. Однако к радости безбашенных обывателей недавно на дороге недалеко от здания ДОСААФ к торговому павильону «Визит» была выполнена разметка пешеходного перехода — «зебра».

Замечательное решение. Ведь через этот участок дороги ежедневно ходят учащиеся в школу и обратно, мамочки водят дошколят в детский сад. Жители небольшого микрорайона довольно быстро привыкли к нововведению. Хотя на деле оказалось, что на данном перекрестке отношения между водителями и пешеходами оказались неотрегулированными.

Каково же было мое удивление, когда я по инерции, не посмотрев по сторонам и будучи уверенной в абсолютной безопасности маневра, стала переходить

улицу, но из состояния душевного равновесия меня вывел душераздирающий звук тормоза. Из окна остановившегося в полуметре автомобиля показалась голова разгневанного водителя и на знакомом каждому народном сленге разъяснила, что негоже, дескать, такой старой «галоше» вроде меня бросаться под колеса транспортного средства. Ничего подобного я делать не собиралась. Посудите сами, что я — Анна Каренина что ли? В ответ на небывалое хамство хотела было показать грубияну, что иду правильно, по «зебре». А сама смотрю и глазам своим не верю. Разметки перехода для пешеходов нет. Исчезла разметка, смыслась... В отчаянии оглядываюсь по сторонам в поисках дорожного знака «Пешеходный переход», подтверждающего мою правоту. Не обнаружила я такой знак. Нет его. Говорят, что и не было вовсе. Конфуз, да и только. Странные какие-то полумеры принимаются у нас по безопасности дорожного движения, основанные, види-

мо, на национальном девизе (принципе) — «авось и так сойдет». Вот, господа хорошие, был переход, и нет перехода. А еще говорят, что чудес не бывает...

А. СПИЦА, г. Нижняя Тура

4 ДЕКАБРЯ
с 10:00 до 19:00
г. Н. Тура, Дворец культуры

НОВОГОДНЯЯ РАСПРОДАЖА

МЕХОВАЯ ЯРМАРКА

ШУБЫ И ДУБЛЕНКИ (мужские и женские)
НОРКА, БОБЕР, МУТОН, КАРАКУЛЬ

ЦЕНЫ ОТ 8 000 РУБ.

СКИДКИ, ПОДАРКИ, КРЕДИТ

ВОЙНУ ЛИШНИМ КИЛОГРАММАМ

объявляет доктор **Ярош О.А.** (г. Томск)

вместе с пациентами, которые заботятся о своем здоровье и внешнем виде. Врач-психотерапевт в своей программе помогает достигнуть и закрепить желаемый результат. **ГИПНОЗ И КОДИРОВАНИЕ ИСКЛЮЧЕНЫ.**

Занятия группы: г. Лесной — **2, 3, 5, 6 декабря** в вечернее время с 19 до 24 часов.

Контактные телефоны: 6-55-54, 8-909-002-4218

(2-2)

ОАО «Рефтинский рыбхоз» Нижнетуринский участок

(3-3)

Живая и свежая рыба:

Карп — 160 руб./кг

Стерлядь — 650 руб./кг

Толстолобик — 120 руб./кг

Карась — 100 руб./шт.

Карась (живец) — 10 руб./шт.

Малек для зарыбления озер, рек



Заявки по телефонам:
8 (34342) 2-33-38, 8 (905) 809-54-06
г. Нижняя Тура, ул. Рыболовная, 4
Часы работы: с 8 до 20 часов
(без выходных)

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- **СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ**
- **СТАНОЧНИКИ**
- **УПАКОВЩИКИ**
- **ГРУЗЧИКИ**

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- **МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ**
- **ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ**

Гарантируем:

официальное трудоустройство,
полный соцпакет,
достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства
обращаться: **3-87-06, г. Лесной,
Коммунистический пр-т, 15,
магазин «Командор».**

(4-4)

КОПИР

- ↻ Копирование документов и текстов;
- ↻ Открытки и канцтовары в ассортимент

**ПРИЕМ РЕКЛАМЫ И ОБЪЯВЛЕНИЙ
в газеты «Радар» и «Резонанс»**

Адрес: г. Лесной, ул. Свердлова, 30 (2 эт.)
График работы: понедельник-пятница — с 11 до 19,
перерыв с 14 до 15;
суббота, воскресенье — выходные дни.