

»» ПОДПИСКА-2014

Уважаемые читатели!

Продолжается подписка на газеты «РАДАР» и «РЕЗОНАНС» на 1-е полугодие 2014 г. по льготным тарифам:

- для пенсионеров – 200 рублей,
- общая – 300 рублей,
- для организаций и предпринимателей – 400 рублей.

Подписаться можно в редакции: г. Нижняя Тура, ул. Свердлова, 135 (р-н центральной вахты), или в отделе «Копир»: г. Лесной, ул. Свердлова, 30 (2-й этаж).

Телефон для справок: 9-93-50.

Электронная подписка – 2014

Если у вас есть выход в Интернет и электронная почта, то вы можете подписаться на получение газет «Радар» и «Резонанс» в цифровом варианте, стоимость подписки – 300 руб. Обращаться по тел. 9-93-50.

Коротко: Лесной

Сформирован проект бюджета

Администрация Лесного завершила работу по формированию проекта бюджета на следующий год и на период до 2016-го.

На минувшей неделе документ передан на рассмотрение в городскую Думу. До конца ноября проект бюджета пройдет обсуждение в депутатских комиссиях. Затем главный финансовый документ города будет вынесен на публичные слушания.

Удостоены стипендии главы города

Вот уже девятнадцать лет подряд в Лесном лучшие школьники награждаются стипендиями главы города. Это те, кто в предыдущем учебном году достиг высоких результатов в учебе, научно-исследовательской деятельности, в области культуры и спорта.

Этот год не стал исключением. На этой неделе в администрации состоялась церемония, во время которой сертификаты на получение стипендий главы города были вручены 56 ребятам. Среди них – юные исследователи, спортсмены, артисты и художники.

Соб. инф.

Олимпиада школьников

В Лесном завершился первый этап Всероссийской олимпиады школьников.

Он проводился в течение октября и дал возможность ученикам с 5 по 11 классы показать свои знания по всем предметам школьной программы. На этом этапе за интеллектуальное первенство боролись более 2 тысяч школьников. Большинство из них участвовали в олимпиаде по нескольким дисциплинам.

Подарки детям

Как и в прошлом году, в Лесном сладкие подарки к Новому году получат воспитанники дошкольных групп и школьники с 1 по 4 классы.

Средства на их приобретение выделены из городского бюджета в рамках реализации муниципальной целевой программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций городского округа «Город Лесной». Подарки ребятишкам вручат во время новогодних праздничных мероприятий в детсадах и школах.

По инф. СМИ

В добрый путь!

Накануне Международного дня студентов, 17 ноября, второкурсники медицинского колледжа в Лесном организовали для новичков Посвящение в студенты.

Напутственные слова в их адрес прозвучали от зам. начальника по кадрам ЦМСЧ № 91 О. Акуловой, главной медсестры учреждения Е. Ерискиной. Поздравляли новоиспеченных студентов и преподаватели колледжа.

С юмором и изобретательностью второкурсники провели церемонию вручения студенческих билетов. Для того чтобы получить их, каждый новобранец преодолевал «полосу препятствий».

– Посвящение состоялось. Однако впереди – долгие годы учебы, и получить пятерку по анатомии будет непросто, – подытожил Сергей Явлов, преподаватель анатомии, врач, кандидат медицинских наук. – Искренне надеемся, вы станете высококлассными и востребованными специалистами и сможете реализовать свои самые дерзкие мечты. В добрый путь!

По инф. пресс-службы ЦМСЧ № 91

Благотворительный сеанс

Совет женщин Лесного совместно с кинотеатром «Ретро» провел благотворительный киносеанс фильма Федора Бондарчука «Сталинград».

Участниками благотворительной акции стали 200 лесничан. На показ фильма были приглашены ветераны Великой Отечественной войны, представители общественного движения «Дети войны», люди с ограниченными возможностями здоровья, а также старшеклассники школ города с учителями истории.

Организация таких благотворительных акций совместно с «Ретро» для городского совета женщин – уже традиция. Так, в преддверии 8 Марта женщины, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, смогли посмотреть бесплатно фильм «Мамы». А подросткам, состоящим на профилактическом учете, минувшим летом продемонстрирован фильм «Легенда № 17».

С сайта администрации Лесного

По сигналу читателей

Едва ли можно найти область шекотливее и опаснее с точки зрения мошенничества по отношению к законопослушным гражданам, чем сделка с недвижимостью, которая нынче – «удовольствие» чрезвычайно дорогое.

Сегодня пытаться что-то продать, купить или обменять без сотрудничества с риелторскими конторами – верх легкомыслия! В противном случае, велик шанс эту самую недвижимость безвозвратно потерять. Но в российской действительности нередки случаи так называемого «черного» риелторства, когда сотрудников специализированных агентств уличают в профессиональной «нечистоплотности». Неужели в Лесном тоже такое возможно?..

ОКАЗАТЬСЯ В «ЛОВУШКЕ»

В редакцию ИД «Резонанс» обратился Алексей и рассказал любопытную историю на этот счет. Коснулась она приобретения им квартиры в ипотеку через агентство «Удачная Сделка». И вот в чем оказалась загвоздка. С его слов, в жилом помещении, подлежащем на тот момент продаже, оставались вещи прежнего хозяина – продавца недвижимости (г-на К.). Риелтор Таленева, с которой Алексей сотрудничал, сказала, что ее напарница – представитель агентства БТИ г. Белова, работавшая с г-ном К., до момента совершения сделки вывезет часть находящейся в квартире в приемлемом состоянии мебели к себе в сад, несмотря на то, что тогда имущество еще принадлежало продавцу. Когда произошла купля-продажа, прежний хозяин пояснил Алексею, что тот может распорядиться оставшимися в квартире вещами по собственному усмотрению: оставить себе, выкинуть или отдать кому-либо. Сотрудницей из БТИ Беловой до приезда г-на К. в город Лесной и в его присутствии почему-то ничего вывезено не было. Через три дня после совершения сделки г-н К. отдал Алексею – новому собственнику жилья ключи и уехал из города. Вечером того же дня Алексею позвонила Белова и заявила, мол, из приобретенной им квартиры ей нужно забрать кое-какие личные вещи. На вопрос, что за вещи, от Беловой последовал ответ: холодильник, стулья, диван, шкаф... Иными словами, аппетит у работника из БТИ пришел во время еды. «На мой ответ, что ее вещей там по определению быть не может, – рассказывает Алексей, – Белова стала угрожать и требовать, чтобы я оплатил ей услуги грузоперевозки и грузчиков. Террор продолжался больше недели с привлечением риелтора Таленевой, которая требовала от меня каких-то непонятных компенсаций для Беловой, грозила судом якобы за хамство с моей стороны в ее адрес. В общем, обе пытались давить через бывшего хозяина недвижимости и его знакомых. В один прекрасный день задним числом появились еще и расписки о покупке Беловой оставшихся в квартире вещей. Их нападки прекратились только после того, как я вышел на руководство БТИ – непосредственного начальника Беловой и пригрозил ему вызовом корреспондентов ИД «Резонанс» к нему в кабинет в сию же минуту. Причем когда забирал второй комплект ключей у Беловой через ее руководителя, она заявила, мол, имеет право расторгнуть договор купли-продажи в течение трех лет. Я ответил, что в одностороннем порядке она неспособна этого сделать. А ежели и так, то должна компенсировать мне все издержки: услуги риелтера, справки плюс моральный ущерб. В итоге Белова отказалась от своих намерений. Могу сказать одно, похожие действия со стороны агентства «Удачная Сделка» не единичны. К примеру, у одной моей знакомой приключилась та же история. Когда она пришла смотреть квартиру, представительница от «Удачной Сделки» Ольга сразу заявила об оплате услуг в размере 0,5% от стоимости недвижимости и что забирает себе часть бытовой техники.

Кто прав, кто виноват?..

Как я понял, эти дамы – Таленева и Белова – коллеги-подружки, в паре проворачивают сделки с недвижимостью и на деле обе остаются в прибыли. Схема у них ну очень интересная. В договоре купли-продажи специально прописана фраза «Описать содержимого не осуществляется». И тут, как вы понимаете, претензию ни к кому не предъявить. Данный факт вскрылся лишь при последующем тщательном анализе документов. Между тем квалифицированные юристы и те, кто не в первый раз совершает сделку, дабы избежать недоразумений, советуют в договоре все имущество обязательно прописывать.

Кто прав, кто виноват?..

ПОСТФАКТУМ

В «Удачной Сделке» ситуацию прокомментировали следующим образом: «А. А. (Алексей) обратился к нам в фирму в середине августа с целью получения помощи в подборе вариантов жилой недвижимости. В процессе выбора ему предоставили четыре объекта. При показе квартиры, которая в будущем была им приобретена, специалист сразу обратила внимание клиента на то, что мебель не входит в стоимость недвижимости, т. к. риелтор БТИ заранее договорилась с предыдущим собственником о продаже части мебели. Стоит отметить, что сотрудничество по оформлению сделки технически было сложным: два собственника, менее трех лет владения продавцом собственностью, ипотека покупателя через Газпромбанк и так далее. Данные обстоятельства вку-



пе требовали определенного времени, к тому же один из клиентов работал в Болгарии до 01.09.2013 г., а условие проведения сделки датировалось 15 сентября. К тому же существовали задержки с рассмотрением документов в Екатеринбурге. По условиям Газпромбанка необходимо было обеспечить подтверждение дееспособности каждого участника сделки. «Удачная Сделка» обеспечила к нужной дате весь список документов. Сделка состоялась вовремя – 13.09.2013 г. Со своей стороны мы соблюдали все условия. За работу А. А. заплатил фирме 8 500 руб. В районе 17-18 сентября позвонила риелтор продавца и предъявила претензию, что клиент «Удачной Сделки», не став собственником, повесил замок и не дал возможность вывезти мебель, за которую Белова заплатила. Этот факт подтвержден соответствующими расписками. Сейчас, поскольку Белова не вывезла мебель, заплаченная ранее сумма ей возвращена хозяином квартиры. За поведение своего клиента А. А. риелтору БТИ принесены извинения.

В завершение этой поучительной истории хотелось бы обратиться к горожанам с просьбой тщательнее подходить к выбору риелторских агентств и внимательнее просматривать всю профильную документацию по купле, продаже или обмену вашего имущества с тем, чтобы в дальнейшем предотвратить неблагоприятные последствия и минимизировать риск возникновения юридических неприятностей.

Ю. ПРЕСС

(Из этических соображений имена и фамилии героев этой публикации изменены)

К ОТВЕТУ!

Диагноз
Коклюшкина

лукаво, поддержать предложенное. «Единороссы», которые, кажется, и по улице ходят с поднятой рукой, не преминут заметить, что столь высокое звание надо оправдать. И трудиться с еще большей отдачей на благо олигар... то есть Родины.

Воспротивятся, как всегда, коммунисты. Вспомнят песню «Орлята учатся летать» и не без хвастава вопросят: «А теперь что ж – козлята будут порхать?». На что скорый на расправу Жириновский оборвет: «Хватит уже – налетались! Козлята будут жевать! Наголодались под вашей властью за 70 лет!».

Интернетовские зубоскалы станут изгаляться по поводу рогов у козла. Прогосударственные политологи снисходительно и сурово объяснят, что рога у козла – оружие, данное ему природой, и сейчас, когда идет перевооружение Российской армии, это тем более актуально. И должно подтолкнуть молодежь охотнее идти на службу, а не



увливать от почетной обязанности защищать богатства олигар... то есть Родины.

Мастера культуры, чутко реагирующие на новые веяния и цены, не останутся в стороне. На телеэкранах появится сериал по сказке «Коза и семеро козлят», а поговорка «На хрена козе баян?» послужит основой для мюзикла.

Одно только успокаивает – что и этот закон выполняться не будет. Как и те, запрещающие пить на улицах пиво, разговаривать в авто по мобильнику и... далее по списку.

АиФ № 45, 2013 г.