

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство трехэтажного жилого дома строительный номер 22В
в микрорайоне № 5 города Лесной Свердловской области
по адресу: Свердловская область, МКР № 5, город Лесной, строительный номер 22В.

Статья 1. Информация о Застройщике
1) Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сити», Место нахождения Застройщика: Свердловская обл., ГО Заречный, ул. Комсомольская, 12, 207, режим работы Застройщика: с 8.15 до 17.00 ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья.
2) Данные о государственной регистрации Застройщика: дата государственной регистрации: 20 октября 2004 года; наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС России по г. Заречному Свердловской области; Свидетельство о государственной регистрации: Серия 66 № 004350664, ОГРН 1046600432273; ИНН 6609011063, КПП 660901001.
3) Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления, с указанием отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица: Курбангалиев Алик Рафисович – 70%; Сметанин Александр Юрьевич – 30%.
4) Проект строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: Строительство многоквартирного жилого комплекса по ул. Дзержинского в г. Заречном Свердловской области. Местонахождение объекта недвижимости: г. Заречный Свердловской области, ул. Уральская, 24. Срок ввода в эксплуатацию по проекту: 31 декабря 2012 года. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 30 ноября 2012 года.
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии: деятельность не подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством consultantplus://offline/ref=0A8CD58C2F945EE8D2F40898A9C82C467D22E0ADE6F5580C91DB94A189dCa1H
6) Финансовый результат, размеры кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: Величина собственных денежных средств: 15 767 000 (пятнадцать миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч) руб. Размер кредиторской задолженности: 42 298 000 (сорок два миллиона двести девяносто восемь тысяч) руб. Размер дебиторской задолженности: 43 771 000 (сорок три миллиона семьсот семьдесят одна тысяча) руб. Финансовый результат текущего года: 33 339 000 (тридцать три миллиона триста тридцать девять тысяч) руб.
7) Аудиторское заключение за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности: отсутствует.
Статья 2. Информация о проекте строительства
1) Цель проекта строительства: строительство жилого многоквартирного трехэтажного двух подъездного дома для граждан. Этапы строительства: первая очередь строительства. Сроки реализации строительства: третий квартал 2014 года. Результаты экспертизы проектной документации: получение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2) Разрешение на строительство: № RU6631000-106/13, выдано Управлением по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной» 09 апреля 2013 года сроком действия до 09 января 2014 года.
3) Права Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор аренды земельного участка № 12017 от 18 сентября 2012 года; Соглашение б/н от 28 февраля 2013 года. Арендодатель земельного участка: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Лесной». Кадастровый номер земельного участка: 66:54:0101005:84. Общая площадь земельного участка: 2 602 кв. м. Элементы благоустройства: Предусмотрены площадки с асфальтобетонным покрытием для организации автомобильных парковок общей вместимостью 27 машино-мест. Пешеходные подходы к зданию предусмотрены по тротуарам с прилегающих улиц. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой высокорастущих деревьев, посевов многолетних трав с внесением растительного слоя. Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки и площадки для занятия физкультурой.
4) Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, МКР-5, строительный № 22В. Описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: Ограждающие конструкции жилого дома: кирпич. Полы: жилые комнаты, кухня, коридор (прихожая) – линолеум. Полы: ванная комната, санузел – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты, прихожая – оклейка обоями; кухня, санузел – окраска вододispersионной краской. Стены: ванная комната – окраска вододispersионной краской, в зоне установки ванны – облицовка керамической плиткой. Потолки: окраска вододispersионной краской. Окна: пластиковые. Двери: межкомнатные – деревянные, входные – металлические сейф-двери. Санузел – унитаз-компакт.
5) Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: Общее количество: 27, из них: Однокомнатных квартир: 18; Двухкомнатных квартир: 6; Трехкомнатных квартир: 3.
6) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: отсутствуют.
7) Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (в ред. от 05.04.2013): 1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.
8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома: третий квартал 2014 года; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству городского округа «Город Лесной».
9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков: отсутствуют
9.1) Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 34 306 560 (тридцать четыре миллиона триста шесть тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Троя», ИНН 6658262542; Общество с ограниченной ответственностью «УСМР-Лесной», ИНН 6681002937; Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лавис», ИНН 6658348912.
11) Способ обеспечения исполнения исполнения обязательств Застройщика по договору: В порядке ст. 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 30.12.2012).
12) Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.
13) Документы Застройщика, с которыми можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., ГО Заречный, ул. Комсомольская, 12, оф. 207: 1) разрешение на строительство; 2) проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения; 3) документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

Настоящая проектная декларация разработана в соответствии со ст. 19-21 Федерального закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Все изменения и дополнения в настоящую проектную декларацию вносятся в соответствии с законодательством РФ.
Настоящая проектная декларация составлена на 3 (трех) листах. Приложение к настоящей проектной декларации – поэтажный план трехэтажного жилого дома по адресу: Свердловская, область, город Лесной, МКР № 5, стр. № 22В, на 8 (восьми) листах.

Подлинник проектной декларации хранится у Застройщика. Заинтересованному лицу выдается заверенная Застройщиком копия.

© **ООО «Строй Сити».**

По просьбе читателей

Административная ответственность. Памятка водителям

(Федеральный закон от 23.07.2013 г. № 196-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 28 Федерального закона «О безопасности дорожного движения»)

(Продолжение. Начало в № 34)

Продолжаем информировать автомобилистов о том, какие наказания вводятся за правонарушения в области дорожного движения с 1 сентября 2013 года.

Отметим, штрафы значительно возросли.

Превышение скорости

К ответственности привлекаются водители в случае превышения скорости более чем на 20 км/ч.

Причем данная норма имеет обратную силу и применяется уже с 24 июля 2013 года.

За превышение установленной скорости движения транспортного средства на величину более 20, но не более 40 км/ч – штраф 500 руб. (вместо 300 руб.)

Превышение установленной скорости движения транспортного средства на величину более 40, но не более 60 км/ч, влечет наложение административного штрафа в размере от 1 000 до 1 500 руб.

За повторное совершение указанного административного правонарушения вводится штраф в размере от 2 000 до 2 500 руб.

С 1 сентября 2013 года превышение установленной скорости движения транспортного средства на величину более 60, но не более 80 км/ч, влечет наложение административного штрафа в размере от 2 000 до 2 500 руб. или лишение права управления транспортными средствами на срок от 4 до 6 месяцев (п. 4 ст. 12.9 КоАП РФ).

Введена ответственность за превышение установленной скорости движения транспортного средства на величину более 80 км/ч – штраф в размере 5 000 руб. или лишение права управления транспортными средствами на срок 6 месяцев (п. 5 ст. 12.9 КоАП РФ).

Повторное совершение указанных в п. 4 и 5 ст. 12.9 КоАП РФ правонарушений влечет лишение права управления транспортными средствами на срок один год, а в случае фиксации административного правонарушения работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, – наложение административного штрафа в размере 5 000 руб.

Проезд через железнодорожные пути

Размер штрафа за пересечение железнодорожного пути вне железнодорожного переезда, выезд на железнодорожный переезд при закрытом или закрывающемся шлагбауме либо при запрещающем сигнале светофора или дежурного по переезду, а равно остановка или стоянка на железнодорожном переезде, увеличен со 100 и 500 до 1 000 руб. (ст. 12.10 КоАП РФ).

Движение по автомагистрали

Размер минимального штрафа за нарушение правил дорожного движения по автомагистрали увеличен со 100 до 1 000 руб. и от 300 до 2 500 руб. (ст. 12.11 КоАП РФ). Предупреждать больше не будут.

Проезд на красный

За повторный проезд на запрещающий сигнал светофора или запрещающий жест регулировщика в лучшем случае оштрафуют на 5 000 руб., в худшем – лишат прав на срок от четырех до шести месяцев (ст. 12.12 КоАП РФ).

Правила маневрирования

Размер штрафа за нарушение правил маневрирования увеличен со 100 до 500 руб. (ст. 12.14 КоАП РФ).

Разъезд, обочина

Размер штрафа за нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда, а равно движение по обочинам или пересечение организованной транспортной или пешей колонны либо занятие места в ней увеличен в три раза и составит 1 500 руб. (ст. 12.15 КоАП РФ).

Уступить дорогу

Предельный размер штрафа за невыполнение требования Правил дорожного движения уступить дорогу пешеходам, велосипедистам или иным участникам дорожного движения (за исключением водителей транспортных средств), пользующимся преимуществом в движении, увеличен с 1 000 до 1 500 руб. (ст. 12.18 КоАП РФ).

Свет и звук. Перевозка грузов

Со 100 до 500 руб. увеличился размер штрафа за нарушение правил пользования внешними световыми приборами, звуковыми сигналами, аварийной сигнализацией или знаком аварийной остановки (ст. 12.20 КоАП РФ) и за нарушение правил перевозки грузов, а равно правил буксировки (ст. 12.21 КоАП РФ).

Перевозка детей

С 1 сентября 2013 года нарушение требований к перевозке детей, установленных Правилами дорожного движения, влечет наложение административного штрафа в размере 3 000 руб. (п. 3 ст. 12.23 КоАП РФ).

Причинение вреда здоровью потерпевшего

Значительно увеличены размеры штрафов за нарушение Правил дорожного движения или правил эксплуатации транспортного средства, повлекшее причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего.

За причинение легкого вреда здоровью – штраф от 2 500 до 5 000 руб.

За причинение средней тяжести вреда здоровью – штраф от 10 000 до 25 000 руб. (вместо 2 000-2 500 руб.) (ст. 12.24 КоАП РФ).

Не остановился

За невыполнение требования о предоставлении транспортного средства сотрудникам полиции или иным лицам, которым в случаях, предусмотренных законодательством, предоставлено право использовать транспортные средства, размер штрафа – 500 руб.

Невыполнение законного требования сотрудника полиции об остановке транспортного средства обернется штрафом от 500 до 800 руб. (ст. 12.25 КоАП РФ).

«АМБ-экспресс» № 31, 2013 г.

(Окончание следует.)