

ВСЕ ПО ЗАКОНУ?

Информация должна быть доступной, а допуск – свободным

Продолжение. Начало в № 22

1. Формулы

Расчетная формула по холодной воде может быть такой (на 2010 г.):

$$P_{kyl} = \frac{V_D}{V_{n.p} + V_{n.l}} \times V_{i.p} \times T_{ky},$$

где V_D - объем потребленной воды согласно показаниям общедомового счетчика; $V_{n.p.}$ - суммарный объем согласно показаниям квартирных счетчиков воды; $V_{n.l.}$ - суммарное потребление по нормативу (а не по факту!) квартир, не оборудованных счетчиками; $V_{i.p.}$ - потребленный объем согласно показаниям счетчика в квартире, для которой рассчитывается оплата; T_{ky} - тариф.

Возможный пример расчета (<http://www.g-k-i.ru/forum/9-obshhie-voprosy/13-vopros-o-raschete-oplaty-za-raschod-goryachej-i-xolodnoj-vody.html>):

В наших же квитанциях не указывают ни суммарный объем воды, потребленной теми, у кого имеются счетчики (Vn.p.); ни суммарный объем воды, потребленной теми, у кого их нет (Vn.l.); ни объем по общедомовому счетчику (Vd). А дают только объем, потребленной нами по квартирному счетчику (Vi.p.)... и сразу - сумму к оплате. Соответственно, невозможно что-либо подсчитать... Следовательно, необходим порядок получения информации от УК по расчетам стоимости коммунальных ресурсов. Хотя, на мой взгляд, УК не заморачивается никакими формулами: просто назначает нужное число куб. м., Гкал, кВт и т.д. и умножает на тариф. Возможно, я ошибаюсь. Любой желающий имеет право запросить в «Технодом» расчет, например, тепла или электричества. В соответствии со стандартом №731от 23.09.10 г., на который ссылается УК в ответе на мое письмо, подлежат раскрытию следующие сведения: перечень коммунальных ресурсов, которые УК закупает у ресурсоснабжающих предприятий, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на эти ресурсы, по которым УК закупает их и т.д. Однако, использует УК из этого стандарта, только формальный отчет о проделанных работах и срок ответа на запросы - 20 дней, который Постановлением правительства РФ № 354 исправлен на 3 дня. Но дело не в днях, а в качестве информации. То, что нам дают, называется **информационным мусором**. Информация должна быть понятной для любого гражданина, а не только для специалиста.

2. Тарифы

2.1. «Расчетами, утверждением норм потребления и тарифов на коммунальные услуги занимается Региональная энергетическая комиссия Свердловской области» - цитата из ответного письма УК. Впрочем, РЭК только утверждает эти нормы потребления и тарифы. Все расчеты и обоснования подготавливает УК. Вопрос: имеем ли мы право знать эти расчеты и обоснования? Идет ли там речь только о расчете платы за оказываемые нам услуги в жилищной сфере или о достижении рентабельности всей деятельности УК (включая обслуживание сетей)? Или это коммерческая тайна? Общеизвестен способ: вначале раздувают расходы, а потом говорят, что у нас убытки и нужно их покрыть за счет повышения тарифов.

2.2. По 2011 год включительно (см. «Аргументы и факты» Урал №29, 2011 г) УК зарабатывала деньги для себя и для содержания наших домов только по строке платежной квитанции «Содержание и ремонт жилья», т.е. только за жилищные услуги. Стоимость этой строки - около 20% от общей стоимости квитанции. При этом 2,4% из 20% - непосредственный заработок УК, 17,6% - плата на содержание дома и текущий ремонт. Все остальное - это коммунальные услуги, которые собственникам оказывают ресурсоснабжающие компании, а УК, по сути, только посредник. **За коммунальные услуги УК не получали денег.** Однако, теперь наша УК спокойно перепродает нам все коммунальные ресурсы (или почти все) с приличной наценкой (вплоть до 46%), ссылаясь на то, что это приказ РЭК. Все по закону: ресурсоснабжающие компании 2 раза в год повышают цены на свои ресурсы, а наша УК (в те же сроки) еще для нас их повышает. Может, я неправильно все поняла? Ведь я не специалист. Так объясните, чтобы всем было понятно. Возьмем опять воду. Сейчас (до июля) комбинат ЭХП поставляет городу холодную воду по цене 8 руб. 45 коп. за кубический метр, а мы платим по 12 руб. 33 коп. за куб.м. С июля вода будет поставаться по цене 9,14 руб. за куб. м. Сколько будем платить мы, пока неизвестно. Но поставляет нам холодную воду не только комбинат ЭХП. Еще поставляет вода с пруда и из каких-то скважин (информация

из неофициальных источников). Кто нам эту воду поставляет, по какой цене? Это что, военная тайна? Или коммерческая? Стандарт №731 считает, что мы имеем право это знать. Водоотведение стоит для нас на 23,3% больше, чем «Технодом» платит комбинату.

Тепло поставляет комбинат ЭХП по 721 руб. за 1 Гкал, а «Технодом» перепродает нам тепло по 888 руб. за 1 Гкал. (Тоже только до июля). Поставляет ли еще кто-нибудь нам тепло и по какой цене - неизвестно.

Есть еще один момент. Стоимость графы «Содержание и ремонт жилья» в процентах от общей стоимости квитанции каждый может посчитать по своей квитанции. У меня за шесть месяцев (сентябрь 12 - февраль 13) стоимость этой графы менялась от 26% до 33,9% от общей стоимости квитанции. Это несколько больше 20%. Расчет очень простой: Стоимость квитанции - 100%. Стоимость 1-й строки - X%.

X = Стоимость 1-й строки умножить на 100 и разделить на стоимость квитанции.

2.3. Не все ясно с ценами и ресурсоснабжающих компаний: вода, электричество, тепло, газ и т.д., которые повышаются 2 раза в год. В результате у ресурсоснабжающих компаний образуются «лишние» деньги, которые они дарят политическим партиям. Я почему-то уверена, что индивидуальный предприниматель Скулкин Константин Юрьевич с. Мончаз Свердловской области, производящий и продающий тепло по 647,09 руб. за 1 Гкал. (причем цена установлена на год, а не до июля) ничего не дарит политическим партиям. (см. Постановление РЭК №207 от 18.12.12). Может быть, есть смысл опять перейти на повышение тарифов 1 раз в год? Хорошо бы этим вопросом занялись энергетики, а не такие дилетанты, как я.

Далее несколько примеров:

<http://disclosure.skrin.ru/ShowMessage.asp?id=36&eid=1469372&agency=3>

Дата и время публикации: 27 февраля 2013 г. 17:08:18. Группа событий: Существенные факты, касающиеся событий эмитента. Тип события: Решения совета директоров (наблюдательного совета). Субъект раскрытия информации: Открытое акционерное общество «Мосэнергосбыт». Дата события: 27 февраля 2013 г.

По вопросу № 1. О предварительном одобрении сделки, связанной с безвозмездной передачей имущества Общества.

РЕШЕНИЕ: Одобрить договор пожертвования денежных средств как сделку, связанную с безвозмездной передачей имущества Некоммерческому фонду поддержки медицины, культуры и спорта - «СОЗИДАНИЕ» на следующих условиях:

Стороны договора: ОАО «Мосэнергосбыт» - Жертвователь; Некоммерческий фонд поддержки медицины, культуры и спорта - «СОЗИДАНИЕ» - Одаряемый.

Предмет договора: **Жертвователю обязуется безвозмездно передать Одаряемому денежные средства в размере 300 000 000 (триста миллионов рублей) для достижения уставных целей Одаряемого, осуществления деятельности по поддержке социальных, экономических и культурных мероприятий, направленных на поддержку и развитие медицины, культуры и спорта в РФ.**

Передача имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 11.08.1995 N 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и благотворительных организациях».

Размер пожертвования: 300 000 000 (триста миллионов рублей) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Одаряемого, указанный в договоре. В соответствии с подп. 12 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации данная операция НДС не облагается.

http://tvrain.ru/articles/mosenergosbyt_snova_vyvodit_dengi_v_fond_na_etot_razne_v_er_a_svoemu_aksioneru-338639/

Как выяснилось, до «Созидания» компания, получающая от москвичей деньги за пользование электричеством, перечислила более 2 миллиардов рублей фонду «Энергия без границ». Характерно, что сам фонд принадлежит «Интер РАО», это крупнейший акционер «Мосэнергосбыта».

Вот как выглядят решения о платежах.

30 декабря 2011 г. - решение о перечислении 531 миллионов рублей, для развития научных исследований «Энергии без границ».

Апрель, 2012 г. - решение о перечислении 105 миллионов рублей.

И, наконец, май прошлого года - 1,7 миллиарда рублей, направленные на поддержку фонда.

По оценке источника ДОЖДЯ, на этом выделение денег не прекратилось, а общая сумма потраченных средств - 6 миллиардов рублей.

<http://disclosure.skrin.ru/ShowMessage.asp?id=36&eid=1455723&agency=3>

Дата и время публикации: 5 февраля 2013 г. 17:32:20. Группа событий: Существенные факты, касающиеся эмитента. Тип события: Решения совета директоров (наблюдательного совета). Субъект раскрытия информации: Открытое акционерное общество «Ярославская сбытовая компания». Дата события: 5 февраля 2013 г.

ВОПРОС № 2: Об одобрении безвозмездной финансовой поддержки Ярославскому региональному общественному фонду поддержки Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Голосовали: ЗА - 7 (Авилова С.М., Аржанов Д.А., Вахруков Д.С., Ефимова Е.Н., Зарва С.Н., Рогоцкий В.В., Щуров Б.В.). ПРОТИВ - нет. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет. Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЕ:

Одобрить оказание безвозмездной финансовой поддержки в раз-

мере 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей на уставную деятельность Ярославского регионального общественного фонда поддержки Всероссийской политической партии «Единая Россия» (добровольное пожертвование на уставную деятельность).

<http://newsland.com/news/detail/id/1155657/>

Вот документы о совершенных платежах: 5 февраля совет директоров - ни одного мнения «против» - принимает решение безвозмездно передать в фонд «Единой России» 30 млн. рублей. В октябре прошлого года - 15 млн. Кроме того, в тот же месяц было перечислено еще 10 млн. руб. Итого - 55.

Каждый житель нашей страны имеет право осознано и самостоятельно принимать решение о поддержке (в том числе, и материальной) любой политической партии. И это одна из причин необходимости иметь всю возможную информацию о ресурсоснабжающих компаниях: экономическая деятельность, ценнообразование и т.д.

3. Нормативы

3.1. Нормы потребления холодной воды: 2007 г - 1 куб. м. на человека, 2008 - 5,5 куб.м., 2009, 2010, 2011, 2012 - 6,55 куб.м. (до сентября), затем (по решению РЭК) - 4,85 куб.м.

3.2. Нормы потребления горячей воды: 2007 - 1 куб.м. на человека, 2008 - 3,7 куб.м., 2009, 2010, 2011, 2012 - 4,36 куб.м., с сентября 1012 - 4,01 куб.м.

3.3. Нормы потребления тепла в 2007 г. не было, в 2008 г. появилась норма потребления 0,025 Гкал на квадратный метр, в 2009 норма потребления стала 0,034 Гкал на кв. м.

4. Тема отопления для нас самая сложная (услуга самая дорогая).

4.1. Во-первых, не делается никакого утепления домов. Известно, что через крышу теряется от 35% до 45% тепла, через стены - от 30% до 40% и т. д.;

4.2. Общедомовые счетчики тепла отсутствуют;

4.3. За 8 месяцев отопительного сезона абсолютно не учитывается перепад температур на улице. Приходится или открывать форточку, или включать электрические обогреватели. И при этом, платим мы по максимуму;

4.4. Уже давно используется в городах «Автоматическая система погодного регулирования» - АСПР, которая учитывает тепло и подает его в квартиры в зависимости от температуры на улице;

4.5. Почему бы УК «Технодом» (под контролем и с помощью администрации г. Лесного) не подготовить к зиме по всем правилам один из двух одинаковых, рядом стоящих многоквартирных домов и оснастить его АСПР. Такой подход экономит до 50% тепла. В конце отопительного сезона можно будет сравнить результаты потребления тепла этих двух домов. И для жильцов дома будет экономия и для города тоже.

Г. КЛОЧКОВА, г. Лесной.

Окончание на следующей странице.

САЛОН КРАСОТЫ
Два лимона
г. Лесной, ул. Ленина, 75
тел.: 4-23-43; 8 (912) 626-09-29
КОСМЕТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

- ПОКРЫТИЕ ШЕЛАК
- ШУГАРИНГ
- СОЛЯРИЙ
- ЗАПЕЧАТЫВАНИЕ НОГТЕЙ ВОСКОМ
- МЕРЦАЮЩЕЕ ТАТУ
- НАРАЩИВАНИЕ РЕСНИЦ
- МАНИКЮР
- МАССАЖ ЛИЦА
- ПИТАТЕЛЬНЫЕ МАСКИ ДЛЯ ШЕИ И ЛИЦА
- ГИГИЕНИЧЕСКАЯ ЧИСТКА ЛИЦА
- КОРРЕКЦИЯ БРОВЕЙ ВОСКОМ
- КОМПЛЕКСНЫЙ УХОД ЗА КОЖЕЙ ЛИЦА
- ПРОЦЕДУРА «ОКЕАНИЧЕСКИЙ ЗАГАР»
- ПЕДИКЮР МУЖСКОЙ И ЖЕНСКИЙ

● ВСЕ ВИДЫ ПАРИКМАХЕРСКИХ УСЛУГ (Estel, Matrix)

В салоне вас обслужат специалисты высшего уровня, обучившиеся в лучших заведениях России.

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

производственное объединение на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:

официальное трудоустройство, полный соцпакет, достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

Агентство ритуальных услуг

«Вознесение»

ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС ПОХОРОННЫХ УСЛУГ

Услуги по кремации.

Цена кремации - 17000 руб.

Принимаем заказы на изготовление и установку памятников из природного камня: мрамор, габбро, гранит, любых форм и размеров по ценам 2012 г.

Действует система скидок и рассрочка платежей.

К каждому клиенту индивидуальный подход. Хранение готовых памятников на складе агентства БЕСПЛАТНО. При заказе полного комплекта - цветник в подарок.

Наш адрес: г. Нижняя Тура, ул. Ленина, д. 117 (цокольный этаж, бывшее помещение ЖЭКа № 2). Тел.: 8 (950) 553-81-61; 9-88-16