

ООО «Юридическая фирма «ЛиС»

Возникли проблемы? Вы не знаете с чего начать, куда обратиться? Поэтому Вам необходима квалифицированная правовая помощь «Юридической Фирмы «ЛиС».

Звонить по телефону **9221457407** или **9028782223**.

Наши юристы работают по гражданско-правовым, семейным, трудовым, земельным вопросам и спорам; составляют иски, представляют стороны в судах (мировых, районных, арбитражных), в том числе по взысканию средств по ОСАГО и многое другое. (2-1)

Обращаться: Нижняя Тура, Ленина, 121 А, прием: пн.-пт. с 11.00 до 15.00
Юристы: Лыжин Антон Владимирович, Сергеев Сергей Владимирович.

ЛЕЧЕНИЕ АЛКОГОЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ

Лишнего веса

Табакокурения

ЖЕСТКОЕ КОДИРОВАНИЕ

Для достижения хорошего результата перед лечением необходимо 7 дней воздерживаться от приема алкоголя. Врач из Екатеринбурга ведет прием дважды в месяц в г. Нижняя Тура.

Запись на прием к врачу по тел. в Нижней Туре
8-909-005-2895
8-906-805-6336

Возможны противопоказания.
Требуется консультация специалиста.

URAL EXPRESS



Уважаемые жители г. Нижней Туры и г. Лесного!

Фирма «Уралэкспресс» уведомляет о рейсах по маршрутам:

Отправление от Автостанции г. Нижняя Тура
Нижняя Тура – Екатеринбург: 2-50; 3-40; 6-00; 7-50; 9-50; 13-20; 15-20 (пт., вс.); 18-30.

Нижняя Тура – Краснотурьинск: 21-20; 3-40.
Нижняя Тура – Краснотурьинск – Тюмень: 3-40.
Нижняя Тура – Нижний Тагил: 3-40; 7-30; 13-40; 18-30.

Отправление от Автостанции г. Лесного
Лесной – Екатеринбург: 3-00; 3-50; 6-10; 8-00; 10-00; 13-30; 15-30 (пт., вс.); 18-40.

Лесной – Краснотурьинск: 21-30; 3-40.

Лесной – Краснотурьинск – Тюмень: 3-50.
Лесной – Нижний Тагил: 7-20; 13-50; 18-40.

Екатеринбург – Нижняя Тура – Качканар:

от автовокзала «Южный»: 6-36; 9-01; 11-21; 14-26; 17-06; 19-11; 21-01 (пт., вс.); 23-01 (вс.); 23-46.
от ж/д вокзала: 7-00; 9-40; 12-00; 15-00; 17-50; 20-00; 21-40 (пт., вс.); 23-30 (вс.); 00-20.

ПУНКТЫ ПРОДАЖИ БИЛЕТОВ

г. Нижняя Тура: Автостанция; ул. Говорова, 3, м-н «Магнит»; ТЦ «77» (м-н «Монетка», центр. вахта); ул. 40 лет Октября, 1е (напр. здания администрации) – круглосуточно; **г. Лесной:** ул. Ленина, 80, ТЦ «Метелица»; ул. Ленина, 103, м-н «Продукты»; ул. Энгельса, 2, автостанция (центр. вахта); **п. Ис:** ул. Советская, 10, ТЦ «Рябинушка»; **г. Екатеринбург:** автовокзал «Южный»; ж/д вокзал (пригородные кассы)

АРЕНДА АВТОБУСОВ

Производится продажа билетов льготным категориям граждан.

Электронный билет: **WWW.URAL-EXPRESS.RU**



Улыбайтесь на здоровье!

стоматологические кабинеты

**Дентал
Совершенство
Дентал Мастер**

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

И МЕТОДЫ ЛЕЧЕНИЯ

Совершенство
Нижняя Тура
Машиностроителей, 5
8 (950) 544-15-01
2-333-4

Дентал Мастер
Лесной
Ленина, 64
8 (950) 559-95-86
6-78-49

Дентал
Лесной
Ленина, 72а
8 (912) 626-09-27
4-21-41

терапия (лечение)

хирургия (удаление)

исправление зубов

протезирование

декоративная
стоматология

индивидуальный
подход к каждому

гарантия

В Думе Лесного

ВЕСЕЛО ЖИВЕМ,
А СМЕЯТЬСЯ
НЕ ХОЧЕТСЯ

Что обсуждали депутаты на этот раз...

15 мая в Думе Лесного состоялось очередное заседание. Повестка дня содержала 7 вопросов. Восьмой в повестке дня обозначился как «разное». Обычно этот раздел включает в себя наиболее злободневные вопросы жизни города, задаваемые депутатами.

Первый вопрос повестки дня касался установления квалификационных требований для замещения должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления. Эти требования разработаны в соответствии с областным законом «Об особенностях муниципальной службы в Свердловской области». Согласно этому закону к работникам муниципальной службы будут предъявляться требования к знаниям, навыкам работы и образованию.

Затем депутаты обсудили изменения, связанные с введением в действие земельного налога на территории городского округа «Город Лесной». Эти изменения касались земель, ограниченных в обороте. До 1 января 2013 года такие земли не подлежали налогообложению. Затем эта статья была убрана из федерального закона № 202, но радоваться, как оказалось, было нечему. Таких земель в нашем округе нет, поэтому никаких дополнительных доходов городской бюджет не получит.

Вопрос о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности Лесного в собственность Свердловской области вызвал серьезные разногласия среди депутатов. Эта проблема непосредственно касалась городских газовых сетей в связи с отказом ЭХП их обслуживать. Первоначальный вариант включал в себя возможность создания муниципальной газовой службы или передачи полномочий МУП «Энергосети». Но затем крен наметился в сторону государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети». И, казалось бы, ну и бог с ними! Но, во-первых, отдаем безвозмездно, а тратили часто свои кровные из городского бюджета. Во-вторых, мы теряем влияние на свою

бывшую собственность, а при непредсказуемости наших постоянно меняющихся законов, как бы в будущем нам это «не вышло боком»! И все же, при двух проголосовавших «против» вопрос о передаче газовых сетей нашего округа Свердловскому предприятию «Газовые сети» был решен.

После решения всех текущих вопросов, наступило время отчета главы городского округа В.В. Гришина по работе в 2012 году. Невозможно изложить этот достаточно объемный документ полностью, но остановиться на некоторых моментах все же необходимо.

В списке первоочередных мероприятий г. Лесного стояли: развитие системы водоснабжения, развитие инфраструктуры оздоровительного лагеря на базе МБУ «Солнышко». В результате городской округ стал участником областных программ: 1. Развитие образования в Свердловской области («Наша новая школа»); 2. Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области на 2012-2016 годы.

Одним из главных вопросов 2012 года был вопрос о сохранении работоспособности сельскохозяйственного предприятия «Тажный», которое еще с 2006 года находится в плане приватизации, которая никак не состоится из-за трудного финансового положения предприятия. В результате прошедшего в 2012 году совещания было достигнуто соглашение о реструктуризации кредиторской задолженности в размере 54 млн. рублей. Срок погашения определен на 17 лет. Кроме этого, Денис Паслер дал ряд поручений по оказанию помощи при выделении кредита для «Тажного», а министерству по управлению государственным имуществом области было поручено подключиться к решению вопросов по передаче имущественного комплекса в казну Свердловской области.

Далее в отчете были затронуты вопросы о работе с населением, о задачах органов местного самоуправления, о работе почтовых отделений города, о деятельности МУП «Хлебокомбинат», о мероприятиях по оснащению многоквартир-

ных домов приборами учета энергоресурсов и другие не менее важные для жизни города темы.

Конечно, при обсуждении столь важного документа, не обошлось и без не совсем приятных для главы вопросов: **почему увеличилась сумма убытков нерентабельных предприятий по сравнению с 2011 годом?; что необходимо делать для того, чтобы убыль населения в городе не была столь катастрофической?**

Здесь необходимы пояснения. Еще совсем недавно численность населения нашего города составляла где-то порядка **56 тыс.** человек. На данный момент она равна **52 225** человек. Из них городское население – **50 387** человек, сельское население – **1838** человек. Мужчины составляют 46,9% населения, женщины – 53,1%. Численность экономически активного населения – **32,5 тыс.** человек. И хотя демографическая ситуация в городе несколько улучшилась, так как в 2012 году умерло на 81 человек меньше, чем в 2011 году, а среднюю заработную плату по городу показали в сумме **27530 руб.** (увеличение на **19,2%**), из города люди продолжают уезжать.

Особую тревогу вызывает запрет по 131 Федеральному закону на строительство жилья для населения. Сейчас оно будет полностью коммерческим, а как быть с социальным жильем для малоимущих, никто не знает! Не лучшее положение и в ситуации по оздоровлению пожилого населения города. Мало того, что в открытии геронтологического отделения было отказано, так и, возможно, город перестанет закупать путевки в МБУ «Солнышко» для этой категории горожан. Как говорится, весело живем, только смеяться что-то не хочется!

В разделе «разное» депутаты **С.В. Щекалев, Е.В. Гушин, Г.Л. Моссков, Д.Ю. Ражин, и Т.Е. Мелентьева** подняли ряд вопросов, непосредственно интересующих жителей нашего города. Это и обеспеченность перевоза жителей поселков Елкино, Чашевита, Тажский, и строительство парковочных мест по адресу: **ул. Ленина, 114-124**, и затянувшиеся ремонты ДК «Современник» и музыкальной школы, и решение вопроса с горячей водой и отоплением по Заводскому переулку и М.Сибиряка, по благоустройству дворовой территории дома по **ул. Победы, 50**. На двух вопросах хотелось бы остановиться поконкретнее.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА.

(Окончание в следующем номере)

Давайте обсудим

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Почему «кусаются» цены?

(Окончание. Начало в № 21)

Корр.: - Неужели люди, имеющие льготные условия при вступлении в ипотеку, не стремятся сэкономить при покупке недвижимости и безоговорочно соглашаются с предложенной на рынке ценой?

С. Шуйский: - Надо помнить – на любом рынке, в том числе и недвижимости, есть не только покупатель, который хочет подешевле купить, но и продавец, который старается выгоднее продать. Они, так или иначе, находят компромисс. Но искусственно цены никто не повышает.

Корр.: - Какие тогда виды сделок чаще выбирают лесничане?

С. Шуйский: - Очень много квартир выставлено на продажу. Если три месяца назад в нашем агентстве числилось 50-60 квартир, то сегодня их порядка 200. Соответственно, у горожан наиболее популярна купля-продажа. Схема обмена, бывшая когда-то очень распространенным вариантом, оказалась забытой. Основная причина – люди желают продать подороже и купить подешевле. При обмене, в отличие от купли-продажи, сумма сделки не указывается, фиксируется только доплата. Поэтому с экономической точки зрения обмен менее выгоден для продавца. Данная ситуация возникла как раз с началом кредитования.

Корр.: - Поговорим о ближайшем будущем рынка недвижимости Лесного. Что нас ждет?

С. Шуйский: - Последние полгода шел постоянный рост стоимости квартир. Кстати, в Нижней Туре они также подорожали: в среднем на 20-25%, кто бы что ни говорил. Теперь наступил сезон стагнации цен и в следующие шесть месяцев они расти не будут. Начинается пора отпусков, садово-огородных работ: людям не до хлопот

с недвижимостью. Покупательский спрос постепенно упадет, цена стабилизируется. Поэтому с мая по октябрь – лучшее время для приобретения квартиры в собственность.

Корр.: - В конце беседы хотелось бы задать вопрос о роли риелтора в процессе сделок с недвижимостью. Насколько он необходим тем, кто решил изменить жилищные условия?



С. Шуйский: - В Лесном, по сравнению с российскими мегаполисами, риелторские услуги появились сравнительно недавно. Мы, предприятие «Городская недвижимость», пришли сюда первыми – в 1998 г. И только примерно через семь лет открылось второе аналогичное агентство. В сделках с недвижимостью существует великое множество юридических и налоговых тонкостей, в которых человеку без специальных знаний трудно разобраться. Грамотный риелтор не только проконсультирует клиента по вопросам сделки с недвижимостью, но и подскажет, когда лучше приобретать или продавать квартиру, а также выполнит предпродажную подготовку документов: проверит недвижимость на предмет незаконной перепланировки, неверно оформленной приватизации или наличия родственников, которые смогут в дальней-

шем претендовать на объект, и пр. В общем, предоставит полное сопровождение сделки от начала до конца, включая сбор многочисленных справок. Если сделка требует привлечения кредитных (ипотечных) средств любого банка, риелтор будет представлять клиента и там. Как видим, объем работ риелтора огромен. Но в нашем городе работа агентства стоит всего лишь 1% от суммы сделки. И эта цена уже долгое время не повышается. Что такое 1%? От 1,5 млн руб. – это всего

15 тыс. руб. Получается вполне адекватное вознаграждение. Ведь если агентство что-то упустило, недосмотрело или не проверило в процессе подготовки сделки, оно несет прямую ответственность за свои промахи. Не могу говорить за другие агентства, но в «Городской недвижимости» за эти деньги люди получают не только освобождение от всех немалых хлопот по совершению сделки, но и юридическую гарантию на три года, и страховку на сделку, и представление интересов пострадавшей стороны в суде, если вдруг появятся какие-то проблемы. Я считаю, это оправданные затраты – не нужно подвергать себя необоснованному риску, занимаясь сложными вопросами самостоятельно. Любое дело разумнее доверить специалисту.

**М. МЕРЗЛЯКОВА.
Фото А.БУЙБАРОВА.**