

ДМИТРИЙ ЖУКОВ:

ЖКХ будет справедливым, победа будет за нами!



С этим согласились участники митинга, прошедшего в Серове 16 марта.

В субботний полдень в г. Серове на площади у кинотеатра «Родина» по приглашению активистов «Справедливой России» собралось более 200 человек. Большинство среди них — это люди, кого возмущает ситуация в жилищно-коммунальной сфере, кто устал бороться с несправедливостью и высокими тарифами на услуги. И которые увидели в организаторах митинга своих единомышленников, знающих путь решения застарелых проблем.

— Мы хотим предложить горожанам главное — установить общегородской контроль деятельности в этой сфере, и считаю, что муниципальные власти должны нам всячески помогать и поддерживать, — это мнение одного из организаторов митинга, **депутата Думы Серовского городского округа и кандидата в депутаты Законодательного Собрания Свердловской области Дмитрия Жукова**. — На деле это должно осуществляться за счет создания домовых комитетов, которые будут контролировать счета, выставяемые управляющими компаниями, а также следить за правильностью содержания общедомового хозяйства и придомовых территорий. В нашу программу «Справедливое ЖКХ» уже вступило более 20 домов, десять из них уже зарегистрировали свои советы и ведут реальную работу. Я считаю, что у властей нет четкой и понятной стратегии развития ЖКХ. Как депутат Думы, я часто встречаюсь с избирателями и слышу их возмущения. Как говорят, под лежащий камень вода не течет, но еще хуже, когда она не течет из наших кранов из-за нерадивости и халатности служб ЖКХ. Радует, что много людей пришли на митинг, это очень важно для города, потому что мы ставим вопросы, затрагивающие всех и каждого.

О том, что их волнует, люди не стеснялись говорить вслух, вызывая одобрение в толпе, которую не испугал даже начавшийся обильный снегопад и ветер. Первым в Свердловской области заявил о справедливом ЖКХ и открыл общественную организацию с таким названием депутат областного парламента **Дмитрий Ионин**.

— Год назад по приглашению депутата Дмитрия Жукова я приезжал сюда и, пользуясь своими

полномочиями областного депутата, устраивал принудительный диалог руководства управляющей компании «ЖКХ-Серов» с недовольными жителями. Но, к сожалению, такие действия могут решить только единичные проблемы, — считает Дмитрий Ионин, — нам нужно решать все в комплексе, и поэтому в 2010 году я был одним из инициаторов создания движения «Справедливое ЖКХ», которое помогает неравнодушным людям объединяться в советы многоквартирных домов. Тем самым они могут влиять на управляющие компании, заставляя их работать в законных рамках, отчитываться о затраченных средствах, направлять их на истинные нужды жильцов. У нас есть примеры привлечения жуликов от ЖКХ к административной и уголовной ответственности. И помочь вам в создании таких светов должны депутаты.

Но и в нашем городе Серове уже есть люди, для которых активная жизненная позиция касается и дела защиты общих прав. Пять лет назад **Людмила Рагозина** создала в городе отделение партии «Справедливая Россия». Став депутатом Думы Серовского городского округа, Людмила Николаевна, активно помогает тем, кто хочет навести порядок в сфере ЖКХ.

— Пять лет назад тройка женщин пыталась провести первый пикет на этом месте по такой же тематике. Тогда власти не дали нам довести свое дело до конца, прервав насильно пикет с помощью милиции. Спустя некоторое время именно Дмитрий Жуков протянул нам руку помощи, помог нам оформить и отделение партии, и движение «Справедливое ЖКХ». Теперь мы знаем: в Серове немало людей, кто неравнодушен к общим проблемам, кто не боится отстаивать свои права. Вместе мы много сможем, нас услышат!

Об этом говорили и другие выступающие, которые вступили в бой за права жителей с управляющими компаниями. **Галина Николаевна Лютова** пыталась выяснить, куда делись деньги, выделяемых ранее предприятиями при передаче домов.

— В 2000 году нас всех обманули, когда передавали ведомственное жилье в муниципалитет. Нам никто не объяснил, сколько мы бу-

дем платить, за что. Администрация города должна была принять жилье только в отремонтированном виде или взять на это деньги. Мы живем в бывших домах Серовских электросетей, домам по 30 лет. Сейчас нам предлагают ремонтировать их за свой счет. В декабре за покраску и побелку подъезда «ЖКХ-Серов» нам выставили счет в 215 тысяч! Естественно, мы отказались и теперь решили перейти в другую управляющую компанию. Нас хотят заставить платить за потери тепла в оголенных трубах, за не прописанных, но живущих большими семьями, приезжих, которым сдают квартиры предпринимчивые жильцы, за раздутый непомерно



аппарат управленцев. И в этом нужно наводить порядок.

Виктор Григорьевич Шаад тоже не согласен с теми суммами, которые ему выставили в платежке, и вышел на одиночный пикет у здания администрации.

— Нас обокрали, когда передавали дома в муниципалитет, и обкрадывают сейчас, не возвращая деньги, выделенные на ремонт, отдавая все на откуп разным компаниям. Но надо начинать с себя и обвинять себя за бездействие. Нужно ходить на выборы, чтобы потом не рассуждать, что выбрали такого-сякого.

Одной из первых создала в Серове домовый комитет **Наталья Крючкова**, которой пришлось пройти сложный путь, чтобы убедить своих соседей объединиться.

— Трижды вывешивала объявление о проведении собрания, и трижды его срывали сотрудники управляющей компании, чтобы не допустить нашего объединения. И тогда я лично обошла всех жильцов, собрала подписи 97% собственников квартир. И когда принесла в «ЖКХ-Серов» документы, меня пытались обвинить в мошенничестве, уверяя, что невозможно собрать столько людей. С июля прошлого года я пытаюсь получить в компании документы по дому, расчеты тарифов, написала множество запросов, но не получила ответа ни на один. Я судилась с управляющей компанией и даже выиграла суд. Меня поразило, что на вопрос судьи, что входит в строчку «техослуживание дома», куда идут эти деньги, юрист «ЖКХ-Серов» ответила: «На содер-

жание нашей конторы». А в среднем, я посчитала, что за 13 лет наш дом на техослуживание выплатил более 7 миллионов. И только в декабре прошлого года нам кое-как покрасили подъезд. А когда мы попросили поставить у нас датчики движения, чтобы экономить на электроэнергии, услышали: денег у вас больше нет. А где наши миллионы?

Ответ на этот вопрос можно найти, только объединив свои усилия, призвав встать на свою сторону исполнительную и законодательную власть. Областные парламентарии фракции «Справедливая Россия» уже по эту сторону «баррикад».

— Я услышал много вопросов, которые нужно решать, — сказал депутат Законодательного Собрания области **Александр Караванов**. — Мы с нашими коллегами по партии знаем, что есть только один путь — объединяться. Когда по одному или маленькими группами люди приходят в управляющие компании, чтобы разобраться с неправильными начислениями, непонятными тарифами, их не слышат. У управляющих компаний есть ресурсы, есть юристы, работу которых вы же и оплачиваете, но они работают против вас. Сегодня только советы многоквартирного дома могут представлять интересы всех собственников, они имеют реальную возможность поменять управляющую компанию или взять управление домом в свои руки, тем самым лишив денег эти компании.

Митинг завершился принятием резолюции, но люди не спешили расходиться, обступив Дмитрия Жукова, чтобы задать ему свои личные вопросы. А мы, журналисты, тоже воспользовались возможностью и спросили, не молод ли Дмитрий Геннадьевич для областного парламентария. На что он ответил довольно искренне: «Я был молодым в 2004 году, когда в 26 лет я стал депутатом Серовской городской Думы, а сегодня мне 35 лет, это самый живой, самый активный возраст, когда можно вершить полезные дела. Есть определенная жизненная мудрость, опыт руководящей работы. Поэтому считаю, что сейчас у меня хороший баланс сил, возможности и знаний».

Резолюция митинга

1. Установить гражданский контроль за безребойной и качественной работой предприятий коммунального хозяйства через общественную организацию «Справедливое ЖКХ».
2. Не допустить приватизации объектов ЖКХ, которые снабжают теплом и водой наши города и поселки.
3. Осуществлять жесткий контроль за деятельностью управляющих компаний в сфере ценообразования за предоставляемые услуги.
4. Не допустить роста тарифов выше процента годовой инфляции.
5. Жестко контролировать использование бюджетных средств на ЖКХ, особенно на покупку оборудования для жилищно-коммунального хозяйства.
6. Контролировать работу чиновников, заставить их быть открытыми, ежегодно и ежеквартально отчитываться перед населением за проделанную работу.
7. Добиться систематической кадровой сменяемости на условиях аттестации, прозрачными процедурами назначения и участия в этом процессе депутатов.
8. Разработать городские критерии оценки работы управляющих компаний, которые хотят работать на территории города.
9. Предоставить жильцам многоквартирных домов возможность в режиме реального времени контролировать лицевого счет своего дома через WEB-кабинет, через Интернет.



Оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Законодательного Собрания Свердловской области по Серовскому одномандатному избирательному округу № 24 Д.Г. Жукова