

На повестке гордумы

Депутаты городской думы Лесного на очередном заседании, прошедшем на минувшей неделе, одобрили комплексную программу социально-экономического развития городского округа на период до 2016 года.

Сейчас, после того, как в документ внесены некоторые поправки, он будет направлен на повторное согласование руководству комбината «Электрохимприбор», затем – в госкорпорацию «Росатом».

На этом же заседании были сделаны поправки в бюджет текущего года и утвержден генеральный план городского округа.

Памяти Д. Васильева

Завтра, 14 декабря, в городе пройдет несколько мероприятий, посвященных 110-летию со дня рождения Дмитрия Васильева, героя отечественного Атомного проекта, основателя двух уральских городов: Лесного и Снежинска, первого директора «Электрохимприбора».

В мероприятиях примут участие руководители города и комбината «Электрохимприбор», а также гости из Москвы, Екатеринбурга, Снежинска и малой родины Дмитрия Ефимовича – поселка Суксун.

В этот день состоится торжественное открытие стелы у городского музея на улице Ленина. В школе № 76, носящей имя Д.Е. Васильева, будет проходить конференция. После пленарного заседания состоится презентация книги о Д.Е. Васильеве. Эта книга – коллективный труд с участием авторов из Лесного, Снежинска и поселка Суксун.

Тарифы в гору

С 1 января 2013 года «Трансинформ» поднимет тарифы на услуги теле- и радиовещания. В среднем увеличение составит 15 процентов.

За проводное радио абоненты будут платить 30 рублей в месяц. За двухканальное и многоканальное телевидение ежемесячная плата составит 25 и 105 рублей соответственно. Расширенное многоканальное телевидение будет стоить 120 рублей в месяц.

Информацию об изменении размера абонентской платы за трансляцию программ телевидения в цифровом стандарте можно получить в абонентском отделе по телефону 2-67-83, на сайте или на информационном телеканале.

О собраниях собственников жилья

Руководство УК «Технодом» напоминает горожанам о том, что в ближайшее время нужно провести собрания собственников жилья в многоквартирных домах.

На этих встречах жильцам следует решить вопрос об установке общедомовых приборов учета энергоресурсов и о том, на какие конкретно помещения будет рассчитываться объем коммунальных услуг. Это позволит в значительной степени снизить оплату за общедомовое потребление энергии.

Такие собрания уже прошли в шестидесяти семи многоквартирных домах Лесного. В ближайшее время встречи собственников жилья состоятся еще по 119 адресам. Для проведения собраний в «Технодоме» разработаны специальные бланки. Их можно получить в ЖЭКах по месту жительства и в самой управляющей компании. Здесь же принимаются протоколы голосований.

По всем вопросам организации собраний собственников жилья обращайтесь по телефону 6-14-52.

По инф. УК «Технодом».

В городе установят экспозиметры радона

В Лесном сотрудники 91-ого управления ФМБА России приступили к установке в жилых домах, учреждениях здравоохранения и образования экспозиметров радона.

Это делается в рамках федеральной программы обеспечения ядерной и радиоактивной безопасности населения.

Специалисты пояснили, что радон является природным радиоактивным газом. И его повышенное содержание в воздухе может негативно сказываться на состоянии здоровья людей. Измерения будут проводиться в два этапа – зимой и летом. Показания экспозиметров тщательно изучат специалисты московского исследовательского института и создадут своеобразную карту Лесного, на которой укажут места, в которых зафиксировано наибольшее содержание радона в воздухе. По результатам исследований специалистам будут даны рекомендации по обеспечению безопасности горожан от естественной радиации.

Успехов, конкурсанты!

На участие в городском конкурсе «Лучшая семья Лесного – 2012» подали заявки шесть семей.

Среди них – семьи сотрудников комбината «Электрохимприбор», Североуральского управления строительства, служащих войсковых частей и других городских организаций.

В программе конкурса: презентация команд «Семейная гостиная», творческие испытания и спортивные соревнования. Мероприятие состоится 15 декабря в Центре культуры «Современник». Начало в 17.00.

«Зимний сад» из цветного льда

В Лесном на минувшей неделе начались работы по возведению новогоднего ледового городка, который по традиции расположится на площади Центра культуры «Современник».

В этом году темой новогоднего ледового городка будет «Зимний сад», поскольку 2013 год в России решено посвятить экологической культуре и охране окружающей среды.

Победителем конкурса муниципального контракта на оказание услуг по устройству ледового городка уже третий год подряд стал индивидуальный предприниматель Кирилл Масягин.

Традиционно в ледовом городке будут возведены фигуры главных новогодних персонажей – Деда Мороза и Снегурочки, а также сооружены горки и ледяные лабиринты. Кроме того на площади появятся карета с кучером, скамейки в виде мифических грифонов, резные деревья, ротонда... Все – из цветного льда и с внутренней подсветкой скульптур.

Соб. инф.

Постепенно накал страстей и возмущений населения спадает. Все начинают осознавать, что только установка общедомовых и индивидуальных приборов учета может решить все проблемы, другой альтернативы нет. Немало этому поспособствовало разъяснение руководителей города, выступлений специалистов в средствах массовой информации.

И все же не всем понятны расчетные формулы, жители не обладают сведениями о размерах общедомовых площадей, наличии общедомовых приборов учета, сведениями о состоянии собственных электросчетчиков. Если ранее существовала должность электроконтролера, в обязанность которого входило не только снятие показаний счетчиков, но и выписка предписаний по замене его в связи с истекшим сроком работы, то сегодня этого нет, и каждый житель полагается на собственный опыт, хорошо, если человек с понятием.

В этом я убедилась на примере своего дома, когда взяла на себя инициативу обойти все квартиры и разъяснить суть расчетов по формулам на примере каждой квартиры и реальную экономию с установкой индивидуальных приборов учета. При 25% ранее установленных



Читатель предлагает

Давайте поразмышляем. Горячая вода в квартиры готовится так: из системы горячего водоснабжения берется вода высокой температуры (назовем ее первородной в отличие от воды, побывавшей в системе отопления) и к ней добавляется, подмешивается из системы холодного водоснабжения необходимый для получения нужной температуры объем холодной воды.

Полученная таким образом вода нужной температуры подается непосредственно в квартиры практически без потерь в сетях. Объем использованной первородной воды мы можем определить, замерив объем горячей воды, подаваемой в квартиры, и подмешанной холодной воды и вычит из первого объема второй, или путем непосредственного замера с помощью объемного счетчика. Полученный объем и есть искомый объем носителя тепловой энергии, поданной поставщиком энергоресурсов. Содержание тепловой энергии в нем и ее стоимость мы знаем, что распределяется этот ресурс среди потребителей в доме пропорционально потребленной ими в квартире горячей воды, определенной

ЖИТЕЛИ ВПРАВЕ ЗНАТЬ... Еще раз о платежах за услуги ЖКХ

в квартирах электросчетчиков число вновь установленных в ноябре достигло 71%. Не дожидаясь, когда раскочеряется управляющая компания (целый год не могли поставить общедомовой электросчетчик на учет!), под свой контроль взяли общедомовой электросчетчик и регулярно передаем показания. У людей появилась надежда на реальное снижение платы за электроэнергию.

Сегодня, наконец, установили новый водопроводный узел, с 01.12 будем передавать показания (лишь бы вовремя «Технодом» поставил счетчик на учет). И задача каждого жителя – установить собственные квартирные счетчики. Задача достаточно сложная, в старых домах разводящая сеть выполнена от одного стояка на две смежные квартиры, требуются значительные расходы по изменению схемы.

Водопроводный узел должен содержаться в чистоте, с освещением и плюсовой температурой. Однако при замене ввода водопровода (много лет тому назад) были произведены раскопки земли внутри подвала, по окончании работ никто не восстановил пол подвала, сомневаюсь, чтобы эти работы не были включены в смету. Деньги взяты – работы не выполнены.

На 2013 г. запланирована установка общедомовых **очень дорогих** теплосчетчиков – 150-200 тыс. руб. (информация г-на Кашу)! Откуда взята такая цена, почему только **одна компания** в городе устанавливает теплосчетчики, при этом **заламывая** такие цены? А где конкурирующие фирмы? Опыт установки теплосчетчиков в других городах (Н. Тагил, Екатеринбург, Н. Тура) показывает, что при конкуренции и разумном подходе установка теплосчетчиков обходится в 2 раза дешевле. Достаточно заглянуть в Интернет, который заполнен предложениями теплосчетчиков российских и импортных по цене от 40-60 тыс. руб., при этом общая сумма не превышает 80-120 тыс. руб.; сюда входят выполнение проекта, согласование, поставка и монтаж сантехнического



и электрического оборудования, пусконаладочные работы, сдача в эксплуатацию и гарантия. Жители вправе выбрать ту компанию, которая выполнит работы грамотно и в разумных ценах. Только тогда можно рассчитывать на снижение затрат на отопление и горячее водоснабжение.

И вновь, чтобы не повторились предыдущие страсти, хотелось бы услышать заблаговременно от специалистов грамотное и понятное разъяснение каждому жителю, вплоть до информационного листка, что необходимо сделать управляющей компании, эксплуатирующим службам и жителям до наступления нового отопительного сезона. Жители вправе знать, куда расходуются их деньги.

Жизнь идет вперед, появилось много неравнодушных и грамотных сторонников, а это уже радует, значит, общими усилиями мы добьемся положительного результата.

Н. ФАКОВА.

Рисунки С. Кувалдина.

А нельзя ли без ДВУХСОТТЫСЯЧНЫХ СЧЕТЧИКОВ?

индивидуальными счетчиками. Таким образом, мне кажется, что проблема решена! В РКЦ необходимо сообщить только показатели индивидуального объемного счетчика горячей воды. Показатели объемных общедомовых счетчиков должны фиксироваться службами «Технодома». Имея показатели общедомовых и квартирных счетчиков, РКЦ проведет необходимые расчеты и предъявит нам счет.

Необходимое условие для применения предложенного метода – это использование для приготовления потребляемой в квартирах горячей воды первородной, не побывавшей в отопительной системе! То, что используется для приготовления горячей воды первородная вода, вода, поступившая от ее поставщика, и лучше – она

чище, в нее не попадает грязь из батарей, как это бывает в случае использования воды, побывавшей в системе отопления. Стоимость первородной воды складывается из затрат на ее приготовление у поставщика, транспортировку ее до города, подработку перед подачей в систему теплоснабжения, и, наконец, на транспортировку до потребителя. За все это, в т. ч. и потери воды в наших далеко не идеальных сетях (других нет), в условиях монополии на приготовление и транспортировку воды должны будут платить потребители. Придется платить по полной. Даром никто ничего не даст! Любой поставщик ресурсов потребует как минимум полного возмещения всех своих затрат на поставляемые ресурсы.

Житель Лесного В.А.С.

По просьбе читателей

О методике расчета, нормативах потребления коммунальных услуг...

Комментирует начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации ГО «Город Лесной» А.Ю. Ведерников

По просьбе лесничан ответы на вопросы, поступившие на собрании жителей многоквартирных домов, прошедшем в «Бажовке», мы публикуем и в нашей газете.

– Какие проблемы возникают по реализации новой методики начисления коммунальных услуг, и каковы пути их решения?

– На законодательном уровне четко не был определен механизм начисления коммунальных услуг на общедомовые нужды многоквартирного дома, а именно – не уточнено, на какие площади производить указанное начисление по утвержденным нормативам при отсутствии ОДПУ. Фактически буквальная трактовка законодательных актов предполагала начисление коммунальных услуг на все общедомовые площади. Согласиться с данным подходом было нельзя, т. к. нельзя было логически объяснить начис-

ляемые объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды! В то же время не исполнить нормативный акт федерального уровня и областного значения также было нельзя! Обращаем внимание на дату принятия новых нормативов – 27.08.2012 г., т. е. фактически повлиять на ситуацию в части своевременного получения официальных разъяснений со стороны уполномоченных структур федерального и областного значения было просто невозможно. Кроме этого необходимо также было согласовать действия между Потребителем и Поставщиком коммунальных ресурсов. Именно по этой причине нельзя было своевременно отработать механизм одноmomentного перехода на новые условия начисления коммунальных услуг с 01.09.2012 г. На сегодняшний день, благодаря полу-

ченному резонансу (в том числе и по запросам-обращениям органов местного самоуправления, обращений жителей), 30.11.2012 года получены разъяснения со стороны РЭК Свердловской области и Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области: в состав общего имущества при отсутствии ОДПУ должны включаться так называемые «уборочные площади» – лестничные клетки, марши, коридоры. До выдачи официальных разъяснений в результате ранее проведенных переговоров с ресурсоснабжающими организациями также приняты решения, что на переходный период (до установок ОДПУ) расчет потребления коммунальных услуг производится на «уборочные площади».

(Начало. Продолжение на стр. 4)