



АВТОШКОЛА местного отделения **ДОСААФ России г. Лесного** предлагает следующие образовательные услуги:

- подготовка водителей транспортных средств категорий «А», «В», «С», «D», «Е»;
- переподготовка водителей транспортных средств с «В» на «С»; с «С» на «В»; с «С» на «D»;
- подготовка водителей транспортных средств, оборудованных устройствами для подачи специальных световых и звуковых сигналов, категорий «А», «В», «С», «D»;
- курсы повышения квалификации водителей по 20-часовой программе.

НАБОР НА КАТЕГОРИЮ «В» ПРОИЗВОДИТСЯ НА ЯНВАРЬ, ФЕВРАЛЬ, МАРТ

Даем дополнительные часы для лиц, имеющих право управления автомобилем

Справки по телефонам: 3-70-61, 3-73-95 или по адресу: Коммунистический проспект, 3, каб. 17 (4-1)

С МУКА АХ 4-43-22 Низкие цены доставка – бесплатно 8-9221246360 (4-1)	10, 25, 50	МУКА С АХ 4-40-42 Низкие цены доставка – бесплатно 8-9506433674 (4-1)	10, 25, 50
С 8-9530020302 доставка – бесплатно АХ 3-85-96 АХ МУКА (4-1)	10, 25, 50	С 2-42-10 АХ 2-05-44 АХ МУКА (4-1)	10, 25, 50

кооператив

Кедр
основан в 1990 году

МЕБЕЛЬ
В НАЛИЧИИ И НА ЗАКАЗ
ПРИХОЖИЕ, ШКАФЫ-КУПЕ,
КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
г. Лесной, ул. Ленина, 64, 1 этаж
6-64-90 8-922-615-6596

производственное объединение

БОЛЬШОЙ ПЛЮС

на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:
официальное трудоустройство,
полный соцпакет,
достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

По поводу

«ПЛОХИЕ законы – худший вид тирании»

Послесловие к собранию жильцов многоквартирных домов

21 ноября в библиотеке им. П.П. Бажова состоялось очередное собрание жильцов многоквартирных домов.

Я не оговорила, именно очередное, так как первое собрание подобного рода было проведено в феврале 2011 года в том же самом месте. Инициатором этих собраний в обоих случаях было городское отделение КПРФ. И если в 2011 году на мероприятии присутствовало около 80 человек, то пришедших 21 ноября было явно на порядок больше. Внимательно изучив отклики горожан и представителей СМИ о прошедшем собрании, хотелось бы сделать некоторые уточнения.

Первое: инициатором данного собрания, как уже было сказано выше, явилось городское отделение КПРФ, которое после анализа поступивших квитанций за сентябрь и октябрь, а также общения с населением города осознало, что народ доведен «до ручки», до неповиновения власти, практически до бунта.

Второе: разрешение на наше уведомление о собрании с приглашением всех специалистов МУП «Технодом» и «РКЦ» городская администрация дала. Мало того, в день его проведения предложила свои услуги как ведущая данного мероприятия.

Третье: ни городская Дума, ни Общественная палата не самоустранились от проблемы цен на ОДН (общедомовые нужды) хотя бы по той причине, что мы также получили «заоблачные» квитанции.

Уже в начале октября депутаты Думы Лесного приняли решение обратиться к депутатам всех уровней – от Госдумы РФ до Законодательного Собрания Свердловской области с просьбой дать разъяснения по некоторым пунктам 354 Постановления, а до поступления разъяснений установить мораторий по начислениям на общедомовые нужды. Часть депутатов активно помогала мне в подготовке городского собрания, среди которых особенно хотелось бы отметить депутата городской Думы **Н.И. Заусову**, секретаря городского собрания, подготовившей к печати список из более чем 60 вопросов, заданных жителями письменно. С искренними словами благодарности обращаюсь к депутатам Зак. Собрания Свердловской области **Д.И. Шадрину** и **Л.П. Мельниковой**, которые, несмотря на занятость, приехали в наш город для участия в акции горожан. Слова благодарности за помощь в подготовке Резолюции собрания – **Е.Ю. Тюгаевой**.

Недавно избранная Общественная палата города во главе с **Н.А. Огнянниковой** провела уже несколько заседаний по проблемам ЖКХ и сейчас активно включилась в работу по подготовке председателей домовых



советов.

Глава городского округа неоднократно поднимал вопрос по начислениям на ОДН на встречах с губернатором области. И все же, как оказалось, этого было недостаточно! И только благодаря повсеместно поднявшемуся населению и, страшно сказать, умершим от ужаса при виде суммы в квитанции людям, власти всех уровней явно забеспокоились.

На Средний Урал приехал генпрокурор России, недвусмысленно пригрозивший кое с кем разобраться, а РЭК Свердловской области изрекла странную фразу о том, что муниципалитеты «слепо» следовали 354 Постановлению РФ. Интересно, а знают ли они, что стало с губернаторами и главами городов, самовольно попытавшимися не следовать законодательным актам Российской Федерации?!

Четвертое: надо честно признаться в целой серии ошибок, допущенных на местном уровне всеми ветвями власти. Возможно, этой серии ошибок предшествовала цель обстоятельств в виде смены депутатского корпуса, не принявшего участия в формировании бюджета 2012 года, смены главы администрации и директора МУП «Технодом». Только сейчас стала понятна негативная роль всех полудел и недоделок, накопившихся в управляющей компании, где-то возможно не профинансированных городским бюджетом, где-то пущенных на самотек, под русское «авось».

И главным упущением всех – от депутатов до руководителей – было то, что никто не удосужился внимательно изучить 354 Постановление РФ еще в 2011 году, не просчитал его опасность и последствия для собственников жилых помещений.

Отсюда и легкомысленность в отношении приборов учета, где выделенные деньги вроде освоены, дома «оприборе-

ны», но к сентябрю 2012 года не аттестованы.

Не установлены приборы учета даже в муниципальном жилье, за которое ответственность несет муниципалитет. И только сейчас пришло осознание того, что не только приватизировавшие свое жилье являются ответственными собственниками, но и муниципалитет, имеющий свои обязательства перед арендаторами. Поэтому в бюджет 2013 года заложили сумму для установки приборов учета в муниципальном жилье.

А как быть тем, кто уже установил его за свой счет в этом жилье? Вопрос явно не риторический и требует ответа!

Далее. Только сейчас все задумались над вопросом, а что же действительно относится к общедомовым нуждам, и почему за свет в коридоре и тамбуре, а также за мытье лестничных клеток надо платить от количества квадратных метров, а не количества проживающих в квартире? Ведь можно говорить об обратном: где больше живут, там больше и пользуются общедомовым имуществом! И таких вопросов у пытливого ума найдется множество.

На мой взгляд, законодатели часто не задумываются о последствиях издаваемых ими законодательных актов, часто не проговаривают до логического конца, как сами формулы, так и формулировки, что приводит к разночтениям закона и в необходимости издания подзаконных актов. Поэтому мне бы хотелось напомнить всем государственным деятелям России слова Н. Берулева о том, что государство в конечном итоге существует не для того, чтобы превращать земную жизнь в рай, а для того, чтобы помешать ей окончательно превратиться в ад.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА, секретарь городского комитета КПРФ, депутат гордумы.

В тему

О методике расчета, нормативах потребления коммунальных услуг...

Комментирует начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации ГО «Город Лесной» **А.Ю. Ведерников**

По просьбе части жителей города ответы на вопросы, поступившие на собрании в письменном виде, будут напечатаны и в нашей газете. Дает их начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации ГО «Город Лесной» **А.Ю. Ведерников**.

– Как изменилась методика расчета потребления коммунальных услуг с 01.09.2012 г.?

– Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (ред. от 27.08.2012) утверждены новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые вступили в силу 01.09.2012 г.

Суть данных изменений – разделение платы за коммунальные услуги на индивидуальное потребление (внутри квартиры) и на общедомовые нужды в процессе использования общего имущества многоквартирного дома (ПП-354, п. 40).

Таким образом, начиная с сентября 2012 г., все собственники и пользователи жилых помещений в многоквартирных домах, независимо от факта нали-

чия индивидуальных, либо общедомовых приборов учета какого-либо коммунального ресурса, должны оплачивать две составляющие по каждому виду коммунальных услуг (кроме отопления и газа).

Во-первых, за потребление коммунальных услуг в принадлежащем им жилом помещении.

Во-вторых, за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оба эти пункта прописываются в ежемесячном платежном документе (расчетном листке платежа) отдельно.

– Каковы нормативы потребления коммунальных услуг с 01.09.2012 г.?

– При отсутствии общедомовых приборов учета (ОДПУ) и индивидуальных приборов учета (ИПУ) начисление коммунальных услуг с 01.09.2012 года производится согласно нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области (от 27.08.2012 г. №130-ПК, №131-ПК). Указанные нормативы потребления коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, эл. энергия) утверждены как по индивидуальному потреблению (внутриквартирному), так и для об-

щедомового потребления. Причем, **величина норматива:**

– на ГВС, ХВС, водоотведение: учитывается степень благоустройства жилого дома, его этажность;

– на эл. энергию: учитывается степень благоустройства жилого дома.

Причем методика расчета объемов на индивидуальное потребление и на общедомовые нужды (применение утвержденных нормативов) при отсутствии установленных ИПУ и ОДПУ – различная. Учитывая большой объем информации по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг – изложить его в статье не представляется возможным. Указанные документы размещены на официальном сайте РЭК Свердловской области: rek.midural.ru

Кроме этого, на официальном сайте администрации городского округа «Город Лесной» (gorodlesnoy.ru) будет размещена информация в виде памятки-разъяснения о принятых изменениях в расчетах коммунальных услуг с 01.09.2012 г.

(Продолжение следует)