

Сегодня городская стройка находится в глубоком кризисе. Ситуация с СУСом удручающая: критическая нехватка рабочих, огромная текучка кадров, заодно смена директора, судебные тяжбы. В числе пострадавших оказались не только сотрудники, но и участники долевого строительства, невольно оказавшиеся заложниками ситуации, в Лесном такое впервые! Однако несмотря на то, что город маленький, тема обманутых дольщиков до настоящего времени почему-то не была предана огласке и объективному публичному освещению со стороны официальных СМИ. Впрочем, обо всем по порядку.

ПО МНЕНИЮ ТЕХ, кому СУС ударил по карману, все будет шито-крыто: предприятие обанкротят и довернут последние. «Думаем, здесь существует некая составляющая, связывающая главу ГО, руководство СП ОАО «СУС», его акционеров и бывшего гендиректора **Ю. Шупенько**», — говорят обманутые дольщики. — «Вестник» вместе с **В. Гришиным** вешают нам лапшу на уши, замалчивая тот факт, что мы остались практически у разбитого корыта. А в городе — ТИШИНА! Последние полгода СУС заключал договоры с дольщиками, твердо зная, что предприятие хана, но нагло собирал деньги. В данный момент насчитывается, по информации СУСа, восемь ипотечников, которые согласно договорам долевого участия должны были перечислять средства по кредиту сразу после их заключения. Предложенная СУСом схема оплаты: первый взнос сразу, кредитные средства — в течение трех дней после госрегистрации договора. В банке подобные требования опровергли. Таким образом, их законность сама по себе растворилась. Известно, что четверых дольщиков загнали в ипотеку на полную сумму одновременно, двоих — с их молчаливого согласия, поскольку ничего другого предложено не было. Еще двое пытались оспаривать условия, но не получилось. И все же остались те, кто не повелся и документально обозначил срок платежа на момент сдачи дома. В свою очередь банк не имел возражений, и договоры успешно прошли государственную регистрацию. Вывод один: зная, что стройка встанет, всех этих восемь человек подавили на полную сумму и загнали в кредиты под 2-2,5 млн руб. Теоретический подсчет прост. Квартиры «двушки» и «трешки». Средняя стоимость 2 млн 300 тыс. Умножаем на восемь, получаем больше 18 млн одновременно. Красавцы, что еще сказать...»

«Как нас разводят»

Поняв, что муниципалы вряд ли их услышат, пострадавшие активизировались, создав интернет-форум: <http://forum.lesnoy.tv/showthread.php?t=953>, где активно идет процесс обсуждения надвигающегося банкротства предприятия.

Напомним, 2 ноября в СУСе официально началась процедура банкротства. На недостроенных объектах ровным слоем лежит свежий снег. Вокруг только следы обеспокоенных лесничан. Стройка заморожена. Впереди — никакой определенности, а проценты по кредитам, взятым в банке, гражданам приходится выплачивать. Между тем в «Вестнике» (№46 от 15.11.2012 г.) выходит статья под красивым и многообещающим заголовком: «Дом будет достроен». Мол, все будет «в шоколаде», и причин для беспокойства нет. «Ни слова о банкротстве и полной ...ОПЕ», — негодуют потерпевшие. Ответ зам. ген. директора СП ОАО

А ипотечников «КИНУЛИ»...



Информация о банкротстве СУСа скрывается намеренно?

«СУС» по общим вопросам В. Гусева был таков: «Наше предприятие действительно пребывает не в самой простой ситуации, однако строительство дома на пересечении улиц Победы и Комсомольской будет завершено совершенно точно. Конкретных сроков, к сожалению, назвать не смогу, но граждане, заключившие с нами соответствующие договоры, жилье обязательно получат. Гарантией является и то, что часть дома строится за счет бюджетных средств, поэтому останавливать строительство не выгодно. Если же заинтересованным лицам нужна более конкретная информация — советую обращаться в адрес генерального директора с официальным запросом. На каждое поступившее письмо будет дан подробный ответ». Но попытки дольщиков записаться на прием оказались тщетными. Заявки

«В. Гусев и В. Гришин сознательно не раскрывают тему о банкротстве, ограничиваясь отговорками, хотя оба знают, что к чему».

остались проигнорированными. Как сообщил секретарь гендиректора, в Лесном **М. Уткин** бывает очень редко. Некоторые поняли так, что он вообще тут не живет и якобы ездит сюда в командировку из Екатеринбурга со вторника по четверг.

Лично участникам долевого строительства до сих пор не дано никаких официальных заявлений от руководства СП ОАО «СУС» о начале процедуры банкротства. Многие уверены в том, что даже не все дольщики в курсе того, насколько все шатко. Посещая здание СУСа и общаясь с теми, кто там еще остался, граждане-активисты неоднократно предлагали организовать хоть какое-нибудь маломальское собрание. В ответ поступало: «Зачем? И так все нормально. Кто к нам приходит, мы обо всем рассказываем».

Странно, что в свете последних новостей, корреспондент, задававший вопросы главе про стройку, не упомянул о существовании дольщиков и про дом на 62 квартале. Кроме единственной смысловой фразы: «... к сожалению, спасти ситуацию по данному дому уже не удастся...», Виктор Гришин не забыл упомянуть о строительстве жилого объекта возле детской поликлиники и даже пообещал его закончить. Еще бы! Заказчик — администрация г. Лесного.

Кроме того, в ходе разбирательства по данному делу дольщики о строительстве жилого объекта возле детской поликлиники и даже пообещал его закончить. Еще бы! Заказчик — администрация г. Лесного.

Кроме того, в ходе разбирательства по данному делу дольщики о строительстве жилого объекта возле детской поликлиники и даже пообещал его закончить. Еще бы! Заказчик — администрация г. Лесного.

два месяца до истечения указанного срока обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора. Ни один из дольщиков не получил подобного уведомления. Также выявлены действующие договоры с разными сроками окончания строительства: 31.05.2012, 31.08.2012, 31.12.2012 г. Хотя по закону они должны быть одинаковыми.

Предел молчанию настал

К концу ноября чаша терпения была переполнена. Вплоть до 23 числа дольщикам поступали звонки с предложением выполнить финансовые обязательства по договорам, иначе возможно расторжение контракта в одностороннем порядке. Некоторые проигнорировали, но нашлись и те, кого все-таки сумели ввести в заблуждение, и зная сумму денег в очередной раз пополнила казну предприятия. «Всего платежей, сделанных из личных средств, в кассу за период с 01.10.2012 по 23.11.2012 г. — порядка 2,5 млн руб. Все эти люди были вымучены СУСом с помощью ложных обещаний — по типу все хорошо или определенного рода угроз, в том числе повышения цены вопроса».

Вместе — едины!

Промежуточным этапом взаимодействия дольщиков стало первое собрание, прошедшее в минувшее воскресенье на крыльце ДТМ «Юность». Единогласно подтверждено, временный управляющий СУСом **Д. Лазарев** или кто-либо из акционеров с гражданами не связывался (очередное расхождение с законом о банкротстве). Опираясь на мнения присутствовавших, было уточнено количество проданных квартир — 24. Всего пришли шестнадцать будущих владельцев, заключивших договоры на сумму более 37 млн руб. На данный момент предприятию выплачено около 20 млн руб., в остатке — примерно 17 млн руб.

В ходе мероприятия было составлено коллективное письмо главе городского округа, администрации и депутатам городской думы и передано в редакцию местной газеты.

Дольщики, являющиеся ко всему прочему налогоплательщиками, избирателями и заказчиками предприятия, имеющего стратегическое значение для нашего города, надеются, что их деньги израсходуют по целевому назначению, а не, к примеру, на дом №23 у детской поликлиники, или еще куда... В свою очередь пострадавшие нацелены серьезно, письмо в прокуратуру уже составляется.

М. МЕРЗЛЯКОВА.

3 декабря с 10 до 11 час. в аптеке №190, Декабристов, 7

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

Выезд специалиста на дом по т. 8-912-464-44-17 бесплатно

заушные, карманные, цифровые, внутриушные от 3500-12000 руб. Усилители звука от 1200 руб. Запчасти.

Сдай старый аппарат и получи скидку до 1000 руб.

товар сертифицирован, подбор, гарантия, скидки, имеются противопоказания, требуется консультация специалиста

Стоматологические кабинеты «Дентал» и «Дентал-Мастер»



- индивидуальный подход к каждому пациенту
- лечение без боли
- зубопротезирование
- гарантия
- современное оборудование и материалы
- лучшие врачи

Ждём вас по адресам:

г. Лесной

ул. Ленина, 72а,
тел. 4-21-41

8-912-626-0927

ул. Ленина, 64,
тел. 6-78-49

8-950-559-9586

... только добрые воспоминания!

производственное объединение БОЛЬШОЙ ПЛЮС

на постоянную работу приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:

официальное трудоустройство, полный соцпакет, достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства обращаться: 3-87-06, г. Лесной, Коммунистический пр-т, 15, магазин «Командор».

(5-5)

Лесной ЦЗ приглашает

Государственное казенное учреждение «Лесной Центр занятости» приглашает ВСЕХ желающих принять участие в ЯРМАРКЕ ВАКАНСИЙ рабочих мест для инвалидов, которая состоится 6 декабря с 15.00 до 16.00 в Центральной городской библиотеке им. П.П. Бажова.

Предлагаются бесплатные услуги:

Ярмарка вакансий

работодателям:

- подбор персонала с учетом ваших требований;
- консультации специалистов службы занятости;

ищущим работу:

- встреча с работодателями;
- консультации специалистов службы занятости по государственным услугам;

содействие в трудоустройстве, профессиональное обучение;

- банк вакансий;
- консультации психолога, юриста.

Приглашаются все желающие. Дополнительная информация по телефону 3-03-85.

В. МЕЛЬНИК,
директор Центра занятости.

С МУКА
АХАР
4-43-22
Низкие цены
доставка — бесплатно
8-9221246360 (5-5)

МУКА С
АХАР
4-40-42
10, 25, 50
(5-5) 8-9506433674

С
АХАР
8-9530020302
доставка — бесплатно
3-85-96
МУКА
10, 25, 50
(5-5)

С
АХАР
2-42-10
10, 25, 50
2-05-44
МУКА
(5-5)