

Публичные слушания по проекту бюджета

Публичные слушания по проекту бюджета городского округа «Город Лесной» на 2013-й и плановый период до 2015 года назначены на 10 декабря.

Такое решение приняли на минувшей неделе депутаты городской думы в ходе очередного заседания. Слушания пройдут в конференц-зале администрации Лесного. Начало в 18.00.

На этом же заседании была создана депутатская комиссия по подготовке и проведению этих слушаний (ее возглавил А.Городилов); и обсуждалась программа комплексного социально-экономического развития Лесного, рассчитанная на период до 2016 года.

Соб. инф.

Зарплата педагогов подрастет

Глава администрации городского округа «Город Лесной» Юрий Иванов подписал два постановления, касающихся увеличения заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений городского округа.

С 1 декабря текущего года средняя месячная заработная плата педагогических работников дошкольных учреждений Лесного будет доведена в соответствии с законодательством до средней заработной платы в сфере общего образования Свердловской области.

Ожидаемый размер средней заработной платы в сфере общего образования в Свердловской области с 1 декабря 2012 г. – 22215 рублей в месяц.

Согласно другому постановлению, внесены изменения в ранее подписанное Постановление «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Лесной». Оплата труда работников муниципальных учреждений (за исключением руководителей, их заместителей) увеличена с 1 октября текущего года на 6%.

По инф. ИАО администрации Лесного.

В честь матерей героев

В Свердловской области стало доброй традицией во время празднования Дня матери чествовать женщин, чьи сыновья погибли, защищая Отечество.

В этом году такое торжество прошло 26 ноября в екатеринбургском театре эстрады. Более шестисот матерей героев поздравили представители Правительства и депутаты Законодательного собрания Свердловской области.

В ходе мероприятия работали консультационные столы министерства социальной политики и министерства здравоохранения, госпиталя для ветеранов войн, областного военкомата и отделения Пенсионного фонда РФ. Для гостей торжества

была подготовлена большая концертная программа.

Как сообщили в Управлении социальной политики Лесного, от нашего города на этот слет матерей ездила делегация из 13 женщин. Среди них матери военнослужащих и сотрудников правоохранительных органов, погибших в ходе различных локальных войн и вооруженных конфликтов. Возглавила делегацию председатель Комитета солдатских матерей Нэлля Маркелова.

50 лет вместе

Еще шестнадцать семейным парам Лесного на минувшей неделе вручены знаки отличия Свердловской области «Совет да любовь».

Поздравляя супругов, глава города В. Гришин пожелал им счастья, здоровья и отметил, что в жизни каждого человека главное — это семья.

Напомним, что знака отличия «Совет да любовь» удостоиваются те, кто прожил в браке более пятидесяти лет. На сегодняшний день в нашем городе эти награды получили уже 238 семей.

«Спешите делать добро»

Подведены итоги благотворительной акции «Спешите делать добро», которую в преддверии Дня матери провел городской совет женщин Лесного.

В ходе мероприятия активисты собирали вещи для малоимущих, многодетных семей и семей, в которых воспитываются дети-инвалиды.

В акции приняли участие трудовые коллективы, предприниматели и многие жители города. Благодаря их отзывчивости, удалось оказать материальную поддержку более ста семьям.

Презенты конкурсантам

Глава администрации городского округа «Город Лесной» Ю. Иванов встретился с молодыми семьями – участниками областного телевизионного конкурса видеороликов «Семья вместе – душа на месте». В нем победила семья лесничан Андрея, Ольги и Ани Марзак.

Дипломы, цветы и памятные подарки Ю. Иванов вручил семьям Марзак, Нечаевых, Монаковых, Пискуновых, Журавлёвых, Ельмешкиных, Коряковых, а также руководителю клуба «Вторая половина», ведущему специалисту отдела по физической культуре, спорту и молодежной политике Татьяне Напалковой и методисту клуба «Вторая половина» Елене Конишевой.

Победа лесничан

На днях в Екатеринбурге, во Дворце игровых видов спорта, состоялся областной семинар-совещание руководителей муниципальных органов управления в сфере физкультуры и спорта и активистов областных советов физкультурной общественности.

На встрече обсуждались текущие вопросы и перспективы развития спорта на Среднем Урале.

В ходе совещания Министр физической культуры и молодежной политики Л. Рапопорт назвал победителей и призеров шестнадцатой комплексной спартакиады работников администраций муниципальных образований области. Эти соревнования проводились по семи видам спорта. По результатам всех состязаний в своей подгруппе городской округ «Город Лесной» завоевал первое место.

Соб. инф.

КОГДА ВЛАСТЬ НЕ СЛЫШИТ ГОРОЖАН

Вопросы без ответов

21 ноября в Центральной городской библиотеке имени П.П. Бажова состоялось общегородское собрание собственников жилья в многоквартирных домах. Главная тема встречи – начисление платы за общедомовые нужды. На вопросы горожан по оплате жилья и новым нормативам потребления энергоресурсов ответили специалисты управляющей компании «Технодом», расчетно-кассового центра и администрации Лесного.

Вопросов по итогам этого собрания осталось много. Так и осталось неясно, кто инициатор данного собрания, было ли получено разрешение на его проведение городской администрацией или нет, и если было, то сколько участников этого собрания заявлялось. В очередной раз собственники и наниматели убедились в формуле управления городского ЖКХ так называемого ручного управления... Ответы были однотипны: во всем виноваты пассивные собственники, Постановления РЭК Свердловской области и Постановления Правительства.

Давайте во всем этом попробуем разобраться. В личном разговоре с господином Гришиным мы услышали, что во всем виноваты пресловутые 307 и 354 Постановления правительства, которыми подвалы и чердаки дома отнесены к общедомовому имуществу, состав которого должны утверждать собственники на ежегодном собрании. Собственники пассивны, собрание не провели, и состав общедомового имущества не определили. И, исходя из общей площади, и происходит начисление по утвержденным РЭК Свердловской области тарифам. Все вроде бы правильно... Но! Господин Гришин умалчивает основное – это то, что муниципалитет в его лице так же является собственником, и трудно найти многоквартирный дом в нашем городе, в котором нет муниципального помещения. Видимо, контроль за муниципальным имуществом сводится к игнорированию норм действующего законодательства или выборочного исполнения.

Нам же видится следующее: господа Гришин, Кашу, Тачанова забыли за хозяйственными хлопотами, что они, как представители собственников и балансодержатели, обязаны согласно Жилищному Кодексу РФ инициировать проведение общедомовых собраний, на которых сами или через своих представителей обязаны донести до других собственников, что надо отнести к общедомовому имуществу, а от чего можно отказаться! Определить перечень срочных вопросов, по которым нужны срочные решения, и перечень второстепенных, но не менее важных вопросов. Объяснить жителям, как правильно проводить общедомовые собрания и регистрировать возмездное владение жителей города. Похоже, господам муниципалам гораздо легче раздать обещания, чем их исполнять.

Как видим, много вопросов от жителей города поступает по личным и общедомовым приборам учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии. Какие приборы должны стоять и как они должны функционировать? Почему на отдельных домах эти приборы есть, но начисление происходит не по их показаниям, а по нормам, что значит больше, что ПОЗВОЛЯЕТ МУП «Технодом» покрывать потери от безхозяйственности за счет жителей этих

домов? Почему до сих пор нет представленных планов земельных участков под многоквартирными домами, и жители производят оплату услуг на чужой земле? Почему межевание земельных участков длится так долго, и они жителям многоквартирных домов не передаются? Почему в пожарной спешке опять возвращаемся к вопросу установки общедомовых приборов учета горячей воды без согласования ценовой политики с собственниками, без указания сроков выполнения работ, наименования и стоимости самих приборов, без указания стоимости Технических условий, без указания исполнителей и т.д. Почему на ряде домов уже проведены предварительные работы по подготовке установок приборов учета горячей воды водоснабжения без решения собственников дома и за чьи деньги?

Все это приведет к тому, что жители в очередной раз окажутся перед фактом обременения задолженности за услуги, которые утвердили путем заочного голосования, но суть которых так и не поняли.



На городском собрании в библиотеке им. П.П. Бажова.

Также поступают вопросы от нанимателей муниципального жилья. В нем граждане сами за собственные деньги устанавливают внутриквартирные приборы учета горячей и холодной воды, хотя это прямая обязанность муниципалитета. Почему не исполнено 307 Постановление Правительства, которое прямо обязывает собственника установить внутриквартирные приборы учета до 01.08.2012 и теперь согласно 354 Постановлению Правительства ВСЕ, у кого такие приборы учета не стоят, платят согласно постановлению РЭК по нормативу, а значит в большинстве случаев завышено! Кто понесет ответственность за халатное отношение и неисполнение норм, прописанных законом?

Почему городская администрация не исполняет закон буквально, а ссылается на целесообразность и отсутствие денежных средств и позволяет себе закон игнорировать? Может быть, пора прислушаться к Президенту Путину и уйти на заслуженный отдых с пенсией государственного служащего, кто не может и не хочет работать СОГЛАСНО БУКВЕ ЗАКОНА на благо народа! Господин Гришин говорит о том, что горожане выражают недовольство слабым информированием населения о качестве и объемах оказываемых жилищных и коммунальных услуг, об использовании общего имущества многоквартирного дома сторонними организациями и плате, которая взимается с этих организаций, и затем должна использоваться для снижения стоимости жилищно-коммунальных услуг, либо для повышения их качества и объемов. Значит, о части недовольства он знает лич-

но. Остается надеяться, что в отчете главы городского округа «Город Лесной» об итогах своей деятельности и деятельности органов местного самоуправления за 2012 год мы услышим о решении общегородских проблем в ЖКХ города.

Критических замечаний у горожан накопилось немало, нарекания носят системный характер в части работы МУП «Технодом» с населением. Считаем, что это основная недоработка со стороны администрации города и руководства МУП «Технодом». Отсутствие должного уровня информированности и приводит к негодованию собственников, которое можно было наблюдать 21 ноября в Центральной городской библиотеке имени П.П. Бажова на общегородском собрании собственников жилья в многоквартирных домах.

И последнее. Хочется надеяться, что эти вопросы услышит депутатский корпус и Общественная палата города, которые, на наш взгляд, самоустранились от проблем ЖКХ или проводят мероприятия для галочки, видимых эффектов от которых нет.

Домовой комитет (ул. Ленина, 106).

P.S. 26 ноября, на приеме у господина Гришина представители собственников дома ул. Ленина, 106 получили заверение госпожи Петровой, что после ДВУХ ЛЕТ хождений по мукам старшему по дому Е.М. Лаврову в ближайшее время будет представлен план земельного участка под многоквартирным домом, содержание которого оплачивают собственники. Также было получено объяснение госпожи Петровой, почему дому выставляются счета по нормативу, а не по показаниям установленных приборов учета (с этим вопросом еще предстоит разобраться, как и с тем, кто и на каком основании эти приборы установил без решения общедомового собрания).

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах города! Давайте не забывать, что требование законодательства распространяются на всех собственников, т.е. и на нас с вами. Давайте быть более инициативными и учиться считать собственные деньги. Никто не придет и не сэкономит их кроме нас самих. Требуйте от УК «Технодом» ДЕТАЛЬНОВОГО годового отчета за 2012 год и помните, что только у активных собственников дом в порядке.

(Продолжение на стр. 4)

На острие общественного пикета

В последнем интервью местной газете глава городского округа «Город Лесной» Виктор Гришин признался, что планировал встречу с горожанами на конец ноября. Но не тут-то было. Чрезмерная обеспокоенность жителей внесла свои коррективы, и время на то, чтобы досконально разобраться с 354-м Постановлением РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», резко сократилось.

Выбранный для дискуссии зал не смог полностью вместить общественный наплыв, и добрая половина горожан была вынуждена толкаться в коридоре. Протиснувшись хоть как-то ближе к театру действий оказалось физически невозможным. Как говорится, малость не подрастали. Между тем, такая пикантная неувязочка чуть было не спровоцировала народный саботаж и явно заставила организаторов попотеть. В толпе начались волнения. Посыпались оскорбления в адрес местной власти с предложением провести мероприятие в более подходящем месте. Первому вырывать ситуацию пришлось заместителю главы администрации М. Кашу.

Михаил Васильевич пояснил, что с 1 сентября 2012 г. в порядке расчета

«Бешеные» счета

Мощь народа против коммуналки

коммунальных услуг произошли изменения. Введено новое понятие – «общедомовые нужды», объем предоставления которых на практике показал дикое несоответствие в сравнении с индивидуальным потреблением. Кратное превышение связано, в первую очередь, с методикой расчета нормативов, куда вошли все площади многоквартирных домов вместе с чердаками, подвалами, тамбурами и т.д.

На этот раз сухие отчеты экспертов в форме монотонной констатации фактов не прокатили. Даже попытки директора «Расчетно-кассового центра» И. Карякиной объяснить людям, как производятся начисления, оказались безрезультатными. В зале поднялся шум, люди начали свистеть и выключать свет, демонстрируя явное нежелание выслушивать комментарии «бредовых» нормативных актов про длину ванной, наличие душа и прочей ерунды.

В двух словах нам разъяснили, что в чистом виде, без поправок, вышеупомянутое Постановление не жизнеспособ-

но, поскольку влечет за собой излишнюю оплату непоставленных ресурсов. Чтобы сгладить острые углы и снизить напряжение в обществе, власти решили оснастить все жилые дома общедомовыми приборами учета к следующему отопительному сезону. Для этого понадобятся десятки миллионов рублей. Основная часть денежных вливаний будет аккумулирована из средств Управления капитального строительства за счет временного приостановления возведения новых социальных объектов. В ходе полемики стороны пришли к тому, что собственникам помещений надо как можно скорее создавать советы домов и устанавливать общедомовые приборы учета. Для этих целей в следующем году планируется выделить: 38 млн руб. из местного бюджета и 12 млн рублей получить от граждан путем списания средств со ставки капремонта по тарифу в 2,5 руб., который следует принять на общих собраниях жильцов.