

ГДЕ ВЫДАЮТ КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ?

Об изменении порядка оформления прав на недвижимость

С первого сентября 2012 года изменился порядок оформления прав на недвижимость. Теперь, в соответствии с приказом Министерства экономики России, по всей стране, вместо БТИ, учет объектов капитального строительства ведет Кадастровая палата.

Именно в эту палату должен обращаться за кадастровым паспортом каждый, кто планирует совершить сделку с квартирой, домом, гаражом, овощехранилищем. Сфера деятельности БТИ отныне будет ограничиваться техническим обследованием зданий и подготовкой технической документации.

Однако смена привычного алгоритма создает путаницу у граждан. Вдобавок и сама передача полномочий от одного ведомства другому проходит не так гладко, как хотелось бы.

На вопросы наших читателей, возникающие по поводу нового порядка, отвечает **начальник Лесного отдела Кадастровой палаты Лилия Ткаченко:**

— Прочитала в газете, что надо получить кадастровый паспорт на квартиру в Кадастровой палате. Нужно ли переоформлять старые бумаги?

— Нет. Если у вас есть документы, подтверждающие ваше право собственности на квартиру, и вы не собираетесь в ближайшее время совершать с ней каких-либо сделок, то вам кадастровый паспорт не нужен.

— Получили кадастровый паспорт на гараж, но он у нас пострадал — намок. Что делать?

— Вам необходимо снова обратиться с запросом в Кадастровую палату и получить новый документ.

— Мы построили квартиру. Теперь надо оформить право собственности. Я поехал в Росреестр, но от туда меня отправили в Кадастровую палату за кадастровым паспортом.

Приехал, отстоял в очереди, но мне сказали, что нашего дома в едином государственном реестре объектов капитального строительства нет. Что делать?

— Действительно, подобные ситуации возникают. Дело в том, что сведения об объектах капитального строительства, которые сданы до 1 сентября 2012 года, должны быть переданы Кадастровой палате, но пока туда поступили не все сведения. В нашем отделе вам должны были предложить написать запрос в отношении вашего дома. Наши сотрудники самостоятельно запросят в органах технической инвентаризации недостающую информацию. После того, как эти сведения нам передадут, мы сможем выдать вам кадастровый паспорт.

— Наш дом сдан в начале октября этого года. Как оформить кадастровый паспорт на квартиру в этом доме?

— Вам необходимо обратиться в Кадастровую палату с техническим паспортом на квартиру. Если его нет на руках, то постарайтесь его получить в БТИ. Если вы до 1 декабря 2012 года не успеете подойти к нам с техническим паспортом, то вам придется оформлять технический план. А это значит, что придется заключать договор с кадастровым инженером для подготовки указанного плана.

Имейте в виду, застройщик сам может получить технические планы по каждой квартире и поставить их на учет, тогда не придется каждому владельцу в отдельности оформлять документы. Вполне возможно, что он так и сделал. Если сведения об этом доме и квартирах есть в нашей базе, то в течение пяти рабочих дней вы получите кадастровый паспорт на интересующую вас квартиру.

— Я заказал у вас кадастровый паспорт, но получил уведомление об отказе, так как сведений об объекте капитального строительства нет в реестре. Почему так происходит?

— Это временное явление. Дело в том, что службы БТИ 85 лет собирали информацию о жилых объектах, заносили ее в архивы. А теперь они передают эти

сведения нам, чтобы данные о земле и строениях хранились в единой базе прав на недвижимость.

Конечно, со временем все наладится, но в переходный период недоразумения неизбежны. Надо набраться терпения. Мы понимаем, что любая смена привычного алгоритма чревата сбоями. Передача нам полномочий от БТИ проходит не так безболезненно, как мы ожидали. Сейчас продолжается реформа по созданию единого кадастра недвижимости на территории всей страны. Наша приоритетная задача — минимизировать временный дискомфорт заявителей. Как только получим от БТИ недостающие архивы, ситуация стабилизируется.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ

Отсутствие сведений о запрашиваемом объекте капитального строительства в реестре — явление временное. Руководство Кадастровой палаты предлагает следующие пути решения проблемы.

Заявитель, получивший уведомление об отсутствии сведений о запрашиваемом объекте в реестре, вправе на основании оригинала технического паспорта поставить объект недвижимости на учет. Оригинал технического паспорта сдается в Кадастровую палату. Законодатель позволяет поступать так **до 1 декабря 2012 года**, пока действует переходный период. В течение **20 дней** специалисты Кадастровой палаты проведут учетные действия, после чего смогут выдать необходимую информацию об объекте.

Заявитель, получивший уведомление об отсутствии сведений о запрашиваемом объекте в реестре, может подождать, пока специалисты БТИ ответят на запрос Кадастровой палаты и предоставят недостающую информацию. После этого орган кадастрового учета вносит сведения в реестр и сообщает об этом заявителю по телефону или электронной почте, которые необходимо указывать при подаче заявителем запроса.

Предоставление сведений об объектах капитального строительства осуществляется бесплатно, пока приказом Министерства экономики России не установлена плата.

**Лесной отдел
Кадастровой палаты.**

производственное объединение
БОЛЬШОЙ ПЛЮС

на постоянную работу
приглашает мужчин и женщин

На производство требуются:

- СБОРЩИКИ МЕБЕЛИ
- СТАНОЧНИКИ
- УПАКОВЩИКИ
- ГРУЗЧИКИ

Возраст от 20 до 45 лет

В офисы продаж требуются:

- МЕНЕДЖЕРЫ ПО ПРОДАЖАМ
- ДИЗАЙНЕРЫ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

Гарантируем:

официальное трудоустройство,
полный соцпакет,
достойную и стабильную зарплату.

По вопросам трудоустройства
обращаться: 3-87-06, г. Лесной,
Коммунистический пр-т, 15,
магазин «Командор».

(5-4)

КОПИР

Копирование документов и текстов;
Открытки и канцтовары в ассортименте.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ И ОБЪЯВЛЕНИЙ
в газеты «Радар» и «Резонанс».

Адрес: г. Лесной, ул. Свердлова, 30 [2 эт.]
График работы: понедельник — пятница — с 11 до 19.00,
перерыв с 14 до 15.00;
суббота, воскресенье — выходные дни.

КАК ПОЛУЧИТЬ ДЕНЬГИ

Потребительские кредиты на выгодных условиях от СКБ-банка

В редакцию часто поступают письма от читателей, которых интересует, как и где получить кредит. В осенне-зимний сезон расходов у россиян становится больше, и количество вопросов на тему кредитов увеличивается. Мы отобрали самые актуальные, а в офисе СКБ-банка нам подробно ответили на них.

Здравствуйте! Мне требуются деньги сразу на несколько целей — хочу сделать ремонт, купить зимнюю одежду ребенку и еще хотелось бы на новогодние каникулы поехать в отпуск. В общем, накопить с зарплаты даже за год не удастся. Даст ли мне банк кредит сразу на несколько целей? И повлияет ли это на процентную ставку?

Татьяна М., 39 лет

Да, могу вас обрадовать — вам легко дадут кредит сразу на несколько целей. На процентную ставку и прочие условия кредитования это никак не повлияет. Именно в этом и состоит уникальность потребительских кредитов от СКБ-банка. Вы можете получить кредит без залога, поручителей и справки о доходах. Решение по вашей заявке банк принимает в течение 1 рабочего дня.

Я неплохо зарабатываю, но фирма, в которой я работаю, существует недавно и еще не прошла все необходимые юридические процедуры и дать мне справку о доходах пока объективно не может. А я запланировал купить новую машину. Дадут ли мне кредит без дополнительных документов?

Михаил Р., 29 лет

В СКБ-банке вы можете получить кредит без залога и поручителей. Не требуется даже справка о доходах потенциального заемщика: современные банковские технологии СКБ-банка позволяют объективно оценить платежеспособность клиента без дополнительных документов.

Я недавно вышла на пенсию, но в целом, на доходы не жалуюсь: помогают дети, и я немного подрабатываю репетиторством. Дадут ли мне кредит?

Зинаида С. 56 лет

В вашем случае велика вероятность, что вы получите у нас кредит, так как мы очень внимательно относимся к так называемым «нестандартным заявкам». Например, ваш пенсионный возраст наступит раньше срока погашения кредита — для многих банков это является серьезным

ограничением. Однако большинство клиентов СКБ-банка выплачивают кредит не только своевременно, но даже раньше срока. Именно поэтому ограничение по возрасту на момент окончания срока действия договора по кредиту «На всё про всё» установлено до 65 лет — это касается и женщин, и мужчин.

Я сам живу в пригороде, у нас нет офиса СКБ-банка. А мне бы очень хотелось кредитоваться именно в вашем банке — такое возможно?

Павел С., 45 лет

Да, возможно. Подать заявку на потребительский кредит в СКБ-банк могут не только жители городов, где есть офисы нашего банка, но и жители населенных пунктов в радиусе 50 километров — пригородов и поселков. Это особенно удобно для тех граждан, кто работает вахтовым методом.

Что такое «индивидуальная ставка» и как она рассчитывается?

Алла С., 35 лет

Это значит, что процентная ставка по кредиту рассчитывается индивидуально с учетом уровня риска и кредитоспособности заемщика. На размер ставки влияет несколько различных факторов — ежемесячный доход, семейное положение, стаж работы и конечно, кредитная история. Если вы относились к погашению предыдущих кредитов добросовестно, то ваша процентная ставка теперь будет ниже.

Для того, чтобы ознакомиться с условиями кредитования, достаточно зайти на сайт www.skbbank.ru, там же можно и подать заявку на кредит в режиме онлайн.

Вы также можете обратиться за подробной консультацией в круглосуточный Контакт-центр банка 8-800-1000-600 (звонок бесплатный, круглосуточно). По этому телефону можно оформить и заявку на кредит.

Специалисты СКБ-банка проанализировали заявки заемщиков и составили ТОП-10 самых популярных целей кредита «На всё про всё»:

1. **Ремонт.** Это «хит» среди целей потребительского кредитования. Не секрет, что расходы на ремонт квартиры часто составляют несколько сотен тысяч рублей.
2. **Покупка автотранспорта.** Так называемое целевое автокредитование не пользуется спросом у граждан из-за сложностей с оформлением. Поэтому для покупки автомобиля клиенты СКБ-банка предпочитают брать обычный потребительский кредит.
3. **Приобретение недвижимости (квартира, комната, дом).** Потребительский кредит — это хорошая альтернатива ипотеке, особенно если речь идет об улучшении жилищных условий (добавка к уже имеющейся сумме), а не покупке «с нуля».
4. **Индивидуальное строительство (баня, дача, гараж).**
5. **Покупка мебели и бытовой техники.**
6. **Оплата обучения.**
7. **Свадьба.** Многие клиенты СКБ-банка хотят, чтобы их свадьба была незабываемой!
8. **Отпуск.** Особенно актуальной эта цель кредитования становится в осенне-зимний период, накануне новогодних каникул.
9. **Покупка земельного участка.**
10. **Протезирование зубов.**

И многое другое!

СКБ-БАНК

г. Нижняя Тура, ул. Усошина, д. 1а
Тел. 8-800-1000-600

(звонок бесплатный, круглосуточно)
www.skbbank.ru

ОАО «СКБ-банк», Ген. лиц. ЦБ РФ № 705. Не является публичной офертой.