

С МУКА
4-43-22
 Низкие цены
 доставка – бесплатно
8-9221246360

МУКА С
4-40-42
8-9506433674

С
8-9530020302
 доставка –
 бесплатно
3-85-
МУКА

С
2-42-10
2-05-44
МУКА

Стоматология
«СОВЕРШЕНСТВО»
ПРЕДЛАГАЕТ
современные технологии и методы лечения

кредит
рассрочка

график работы:
 пн.-пт. – 8⁰⁰-21⁰⁰
 сб., вс. – 10⁰⁰-18⁰⁰

Запись по тел. 2-333-4

8-950-544-1501

Индивидуальный подход к каждому пациенту!

терапия (лечение)
 хирургия (удаление)
 ортопедия (протезирование)
 декоративная стоматология
 ортодонтия (исправление зубов)

Ждем вас по адресу:
 г. Н. Тура,
 ул. Машиностроителей, 5.

Лечим с комфортом, без боли.

Доктор
ОКА
 сеть салонов

Лесной, Ленина 33 А
953 0555556 9 86 92

ОКНА, ЛОДЖИИ, БАЛКОНЫ,
 ЖАЛЮЗИ,
 ВХОДНЫЕ И
 МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
ЛУЧШИЕ ЦЕНЫ
В РАЗГАР СЕЗОНА!

панельный дом

9500 17000 13000

кирпичный дом

12500 19500 14500

шлакоблочный дом

11500 18500 14000

Информация о товарах и услугах публикуется на правах рекламы.

Как нас дурят

Их – за дверь, они – в окно

Лесничане не хотят мириться с произволом коммунальщиков

Окончание . Начало на стр. 2

Однако, несмотря на исковые требования прокурора, которые он, в частности, мотивировал тем, что на 2011 год в плане работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов указанного дома не имеется, предложенный МУП «Технодом» тариф в данном доме не был принят, а установленный органом местного самоуправления начисляется, МУП «Технодом» их не признал. В итоге наш суд принял доводы прокурора необоснованными и в удовлетворении его требований отказал. Однако это решение было обжаловано в апелляционном порядке в Свердловский областной суд. Рассмотрев материалы дела, судебная коллегия по гражданским делам Свердловского областного суда нашла доводы прокурора обоснованными. В апелляционном определении, в частности, было отмечено, что капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, с учетом выбранного в данной спорной ситуации способа управления, производится только по решению общего собрания. Решение же общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроков возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. Из материалов же дела следовало, что решение о производстве капитального ремонта МЖД №25 не принималось. Доказательств обратного стороны ответчиков не представлено. Суд первой инстанции правильно указал, что плата за капитальный ремонт может взыскиваться и до принятия решения о его проведении, но не учел в данном случае, что размер этой платы может устанавливаться только общим собранием собственников МЖД №25, а не актами органов местного самоуправления.

Рассмотрев в апреле текущего года это гражданское дело, судебная коллегия определила: решение городского суда г. Лесного от 17.01.2012 года в части отказа в удовлетворении требований прокурора ЗАТО г. Лесной, действующего в интересах жильцов дома №25, о признании незаконными действий МУП «Технодом» по начислению платы за капитальный ремонт и понуждению МУП «Технодом» и МУ «РКЦ» к производству перерасчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги отменить, апелляционное представление прокурора в ука-

занной части удовлетворить. Таким образом, судебная коллегия признала незаконными действия УК «Технодом» по начислению с 1 января 2011 года платы за капитальный ремонт в размере 2 рублей 50 копеек за 1 кв. м в соответствии с тарифом, установленным постановлением главы ГО «Город Лесной» № 922 от 20.12.2010 года собственникам жилых помещений многоквартирного дома №25 по Компроспекту в г. Лесном, и обязала «Технодом» и РКЦ произвести указанным в решении собственникам жилых помещений перерасчет платы за жилое помещение и коммунальные услуги за период с 01.2011 года по 31.12.2011 года с учетом исключения за указанный период платы за капитальный ремонт из платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

На сегодня перерасчет инициативным жильцам, решившим во что бы то ни стало отстаивать свои права,

уже произведен. Правда, до наступления этого долгожданного момента торжества справедливости им пришлось обратиться не только в городскую прокуратуру, но и в Правительство РФ, администрацию президента России. А потом посетить канцелярию суда, чтобы получить официальное подтверждение того, что судебное решение, принятое в пользу жильцов, вступило в законную силу и ждать, когда служба судебных приставов города Лесного примет соответствующие меры по его исполнению. Да, эти жильцы добились своего, вроде бы можно порадоваться за них, но возникают вопросы: а что им делать дальше? Ведь плату за капитальный ремонт в текущем году с них так же продолжают брать. И как поступить другим? Или с остальных жителей Лесного плата за капитальный ремонт взимается исключительно на законных основаниях? С «компроспектовцами» только вот промашка вышла...

ВМЕСТО ПОСЛЕСЛОВИЯ

На содержание жилья из карманов собственников идут немалые деньги. Но вот где они растворяются? У техников и дворников – зарплаты мизерные. Подъезды многих домов годами не ремонтируются. За засоры в канализации коммунальщики просят дополнительную плату. Мусор в центре города валяется целыми днями. Трава во дворах в человеческий рост. Во многих из них нет нормально оборудованных детских площадок. Зимой после снегопада из подъезда не выйдешь. Список можно продолжить. И плата за содержание жилья растет и растет. Отчитаться же УК за свои доходы и расходы перед гражданами не очень-то спешит. А если и устраиваются собрания жильцов, так больше для галочки. А ведь лесничане от нее не этого ждут, не туманных пояснений «в общем» и «наспех», сколько средств получено и что сделано, а конкретики, причем по каждому дому. И желательнее не на дверях подъездов эти отчеты вывешивать, для пожилых людей читать их – сплошная мука. Через лупу эти цифры и буквы не рассмотришь. Да и другие жители такого рода информированием недовольны. А лучше всего в печатных СМИ отчеты о деятельности УК размещать, ведь не у каждого лесничанина есть возможность выйти в Интернет, да и найдет ли он на сайте управляющей компании интересующую его информацию – еще вопрос.

Недавно на заседании госсвета президент России В.В. Путин подчеркнул, что наши граждане нередко сталкиваются с явным беспределом со стороны управляющих компаний и призвал активнее подключаться к наведению порядка в сфере ЖКХ работников правоохранительных органов. Думаю, что выступление прокурора города Лесного с иском в защиту горожан – это один из шагов к этому. Но вот что мешает руководству нашего муниципалитета твердо стоять на страже интересов горожан, принимая решения на их благо? Казалось бы, управляющая компания в нашем городе – одна, и это не частное предприятие, а муниципальное, администрации округа полностью подконтрольное...

А то, что люди пошли в суд, говорит лишь о том, что они устали мириться с несправедливостью, устали от равнодушия тех, от кого они зависят, от их безответственности, от того, что жажда наживы для некоторых превыше всего. Люди устали от показухи, от агрессии, с которой так часто сегодня приходится сталкиваться, от того, что на словах у чиновников – одно, на деле – другое, что в обществе главенствует принцип: не обманешь – не проживешь.

Валерия ЛЕНСКАЯ.
 г. Лесной.

Новый виток

Жилищно-коммунальные хитрости и хитросплетения

ЖКХ: читатель размышляет

Повышение тарифов в г. Лесном произошло с 1 апреля с.г. по статье «Содержание и ремонт жилья» в среднем на 105 рублей.

Возьмем 2-комнатную квартиру: по этой статье брали примерно 976 рублей. С 1 апреля стало 1083 рубля. Из 1083 вычитаем 976, получается 107 рублей. Это первое повышение на местном уровне. На областном уровне повышение произошло с 1 июля с.г. по Постановлению Правительства РФ, но тарифы по областям (по всей стране) разные. На газ повышение на 15%, на 6% на эл. энергию, на 5-6% на горячее водоснабжение и холодную воду, водоотведение и отопление. Давайте суммировать все проценты на все это: 15% + 6% + (4 вида) 5 + 5 + 5 + 5 = 41%, и выведем средний процент (3) 41:3 = примерно 14%. Это 4 вида услуг по 5%. Сейчас возьмем 15% + 6% + (4 вида услуг) 6 + 6 + 6 + 6 = 45% и выведем среднюю цифру 45%:3 = 15%. В процентном отношении 41% и 45%, средняя цифра % в первом случае примерно 14%, во втором случае 15%. Нам не нужны проценты средней цифры. Для меня так 41% и 45% – вот на сколько фактически повысились тарифы с 1 июля. Третье повышение будет с 1 сентября – тариф на каждую из этих услуг повысится на 5-6%. Если взять все виды услуг, то их 6, 6 x 5% = 30%, второй вариант 6% x 6 = 36%. А если только услуги ЖКХ (вода, водоотведение и отопление, то получится второй вариант 4 x 6% = 24%. 1) 4 x 5 = 20%. Прибавим те 41% (45% + 20% + 24% = 41% + 20% = 61%, 45% + 24% = 69%, а им нужен средний процент – вот в чем секрет хищников ЖКХ повышения тарифов. Так нас стригут, что-де в процентном от-

ношении рост тарифов на 15-20% не так уж и велик. И все это делается, и принимают закон о повышении тарифов, мол, все это экономически обоснованно. Когда же прекратятся эти реформы? Нам, квартиросъемщикам, невыгодно содержать госчиновников, не имеющих никакого отношения к системе ЖКХ. Им живется сыто, вольготно за наш счет. Все эти реформы не что иное, как пирамиды. И их все больше и больше. Государ-



ство разрешает делать их (пирамиды), да еще эти ТСЖ. С такими реформами и системой мы никогда не выберемся из ямы, в которой находимся. Можно судить на примере нашего города. Было одно ЖКУ, из него родилась «тройня»: УК «Технодом», РКЦ – расчетно-кассовый центр и ЖКХ – городское жилищно-коммунальное хозяйство. Они ничего не производят, а собирают показания по счетчикам, передают эти сведе-

ния в РКЦ, там обсчитывают все эти показания, в итоге мы получаем расчетные листы (в народе «жировки»), по которым оплачиваем все эти услуги. Вот такая система и дилемма. Сколько еще народу страны предостит перенести всяких реформ, экспериментов. Дорога для всего этого открыта. Чем тоще кошелек у народа, тем он будет сподобен молчаливой приговоренности к худшему. Конца и края не видно. Не на 12-15% в среднем повысились тарифы, а на 41%, 45%. С 1 июля с.г. второе повышение обойдется в 20%, 24%. Итого 41 (45) + 20 = 61%, 45 (45) + 24 = 69%. Печально, но факт. Может, мои расчеты и подсчеты неправильно я понимаю, так у нас есть экономисты, которые ох как разбираются в системе ЖКХ и ее тонкостях. Мне лично средняя величина процента не нужна. Я ориентируюсь на фактическое повышение тарифов в процентном отношении. Не хочу указывать свою фамилию, да и бесполезно, ведь после опубликования этой статьи в нашей жизни ничего не изменится.

P.S. Сколько раз видела во сне про эти бездарные реформы. Приходит ко мне какой-то незнакомый дядя-коммунальщик и откручивает, отвинчивает гайки, стыки, болты, трубы режет. Я кричу, что это противозаконно, что у меня долгов по квартплате нет, что счетчики у меня есть. Он молчит, смотрит на меня угрожающе и исчезает. Просыпаюсь вся в холодном поту. Вот до чего могут довести население страны эти реформы.

В. МУДРАЯ.