

От пересадки лучше не становится

Весь 2011 год администрация совместно с УК проводила реформирование жилищно-коммунального хозяйства, которое свелось к тому, что пересадили директора из кресла управляющей компании в кресло администрации.

Но хотелось бы рассказать об очередной «кампании», которую в конце 2011 года затеяла УК МУП «Технодом». На многих подъездах домов развесили извещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Эти извещения как под копирку похожи друг на друга, менялись только адреса домов и фамилии инициаторов собрания. Интересна была пометка собрания:

1. Утверждение членов счетной комиссии.
2. Установление с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Установление с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Установление дополнительного перечня работ для включения в плату на содержание и ремонт по предписаниям надзорных органов.



5. Определение места хранения протокола общего собрания.

Перед повесткой собрания говорилось о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения... определяется на общем собрании собственников. Но если собственники не примут решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по предложению управляющей организации, то, в соответствии с п. 4 ст. 158 ЖК РФ, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Предлагаюсь провести общее собрание собственников с 19 по 28 декабря 2011 года, а решение по вопросам повестки дня необходимо в срок до 28 декабря 2011 года (прошу запомнить это число) направить по адресу МУП УК «Технодом». Прилагались телефоны, по которым можно обращаться за дополнительной информацией. Однако информации-то по предлагаемой плате по телефону жители получить не могли, т.к. вся эта эпопея по установке размера платы была полной профанацией.

Работники УК даже не напрягались с расчетами, они знали, что всегда можно отписаться, отговориться от особенно назойливых собственников и заставить всех платить по ставкам, предложенным муниципалитетом. В нашем доме нашлись такие «назойливые» собственники. Не дожидаясь предложений и объявлений от УК, мы самостоятельно 12 декабря 2011 года провели собрание. Выбрали совет дома, определились с перечнем и объемом работ по содержанию и текущему ремонту. Письмо направили в УК для того, чтобы специалисты на основании предоставленного перечня произвели расчет платы. Боже, что тут началось! И все из-за того, что мы исключили из перечня работ уборку подвалов, обслуживание приборов учета холодной и горячей воды, т.к. ни того, ни другого у нас нет, и никогда не было, и сократили количество подметаний со 144 до 52 раз.

Но УК просто так денег не отдаст! Они сообщили нам о том, что мы можем только добавить перечень, но убавлять не можем, т.е., обязаны платить не меньше, чем установила администрация. Вот их ответ: «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья устанавливается на территории ГО «Город Лесной» Постановлением главы администрации и определяется УК, исходя из потребностей и технических особенностей здания, в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме». Все текущие, неотложные, обязательные

сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться УК независимо от того, упоминаются ли они в договоре или имеется по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме». Ну как? Вот это СЕРВИС! Очевидно, что сокращение количества подметаний с трех раз в неделю до одного приведет к угрозе безопасности многоквартирного дома. Кстати, в «Правилах», на которые ссылается УК, ничего не сказано о том, сколько раз нужно подметать пол в подъезде. Там говорится, что:

1. «Содержание общего имущества... включает в себя (п. 11): г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества».
2. «Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования» (п. 17).

Почему нам включают в плату за содержание жилья очистку земель-



ные конкретные работ в течение неопределенного периода. Уплаченные жильцами денежные средства в счет выполнения в будущем работ по капитальному ремонту здания и его систем являются предварительной оплатой в счет будущего обязательства собственников по проведению капитального ремонта» (это из их письма). Ну что тут еще сказать? Неопределенный период! И предварительная оплата!

А вот что говорит Закон: «Капитальный ремонт — замена или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы многоквартирного дома в целом) и инженерно-технического оборудования дома для устранения их физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведения работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, т.е., проведение модернизации дома. При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ дома». Т.е., капитальный ремонт — это как раз выполнение работ по истечению определенного срока. Наступил срок, износилась конструкция — вот и проводите ремонт. Срок же определяется на основании паспорта дома. А предварительный будет собирать на капремонт собственники или выплатят сразу, — это уж решать им, а не управляющей компании и даже не муниципалитету! Мы уже на протяжении шести лет собирали средства на текущий ремонт, но ни разу не проводился, а текущий ремонт проводится с периодичностью 3-5 лет.

Уважаемая прокуратура, пожалуйста, примите это письмо как просьбу провести проверку данной УК! Обращаться в администрацию бесполезно, т.к. наши запросы направляют для проверки в ту же УК. А они же не унтер-офицерские вдовы, они сами себя не высекут.

Ну а данные ответы и наши доводы мы решили направить в вышестоящие инстанции. В 2010-м году в газете «Радар» была открыта очень хорошая рубрика для повышения грамотности людей в жилищных вопросах. В ней рассматривали заповеди «Жилищно-коммунальной Торы» — Жилищного Кодекса. И в статье «Жильцы обязаны проводить общее собрание» («Радар» № 35 от 26.08.2010) очень доступно объяснили, что ВСЕ решает общее собрание собственников помещений МКД (многоквартирного дома), т.к. они (собственники) являются ХОЗЯЕВАМИ. А управляющая компания — это наемный работник, который принял на себя полномочия по управлению домом. А мы что имеем? Уже который год муниципальное унитарное предприятие Управляющая компания «Технодом», которую создала администрация, не может (или не хочет) управлять МКД. Договоры не приведены в соответствие с изменениями в законодательстве, жители не могут спокойно жить в своих квартирах, занимаясь любимой работой, а должны постоянно держать ухо востро. Почему? И вот пример: администрация только что утвердила ставки по содержанию жилья на 2012 год и уже отыграла назад: ставки по содержанию жилья оставили прежними, на уровне 2011 года, но только до проведения выборов.

Уважаемые жители! Будьте бдительны!

Н. АНИСИМОВА.

Соберём средства на храм!

УВАЖАЕМЫЕ лесничане! Центральная городская библиотека имени П.П. Бажова предлагает поддержать инициативу проведения благотворительных мероприятий по сбору средств на завершение строительства храма в Лесном уже в этом юбилейном для города году. Храм — это не только культовое, но и архитектурное сооружение, способное в значительной мере украсить наш город.

Первой акцией по благословению и с участием иерея Сергея Кабанова станет благотворительный концерт известного автора-исполнителя песен, автора поэтических сборников и краеведческих книг о нашем городе **Владимира Струганова**.

Напоминаем, что концерт состоится **19 февраля в 12 часов** в Лекционном зале библиотеки. Минимальный благотворительный взнос — 100 рублей. Все собранные средства будут здесь же переданы на строительство храма во имя Святого Праведного Симеона Верхотурского.

Еще раз призываем всех неравнодушных жителей города откликнуться на эту акцию.

Лесничане! Достроим сообща храм в Лесном!

ЦГБ имени П. Бажова.

Горячая линия по вопросам ЖКХ

ПРАВИТЕЛЬСТВОМ Свердловской области принято решение о том, что в феврале во всех муниципалитетах должны открыться горячие линии по вопросам тарифов и оплаты услуг ЖКХ. Как сообщил на днях на аппаратном совещании первый заместитель главы администрации Лесного **Михаил Кашу**, такая горячая линия начала работать в отделе энергетики и жилищной политики.

Позвонив по телефону **6-87-85**, горожане могут получить разъяснения по вопросам ценообразования в сфере ЖКХ, порядку начисления платы за предоставленные услуги, в том числе и за общедомовое потребление, а также — по правам и обязанностям граждан в их взаимоотношениях с управляющими компаниями. Номер горячей линии — **6-87-85**.

«Лучший шеф-2011»

В АДМИНИСТРАЦИИ Северного управленческого округа Свердловской области недавно были подведены итоги конкурса «Лучший шеф-2011». В нем приняли участие десятки предприятий и организаций, которые оказывают помощь учреждениям образования.

Среди крупных промышленных предприятий первое место в этом конкурсе завоевал комбинат «Электромашприбор». Среди предприятий энергетического комплекса Нижнетагильской ГРЭС стала обладательницей третьего места.

Победители и призеры конкурса награждены Почетными грамотами управляющего Северным округом за активную помощь в улучшении условий для учебно-воспитательного процесса образовательных учреждений.

«Наше творчество — родному городу»

ТВОРЧЕСКИЙ коллектив центра культуры «Современник» подготовил положение о проведении традиционного городского фестиваля художественной самодеятельности. В этом году его тема обозначена так: «Наше творчество — родному городу». И, конечно, сам фестиваль приурочен к празднованию 65-летия Лесного.

Как рассказала заместитель директора центра Марина Исламова, рамки конкурсной программы в этом году значительно расширены. Кроме программ трудовых коллективов, жюри будет рассматривать и выступления отдельных артистов. Их мастерство будет оцениваться в номинациях: хореография, вокал, художественное слово и оригинальный жанр.

Фестиваль художественной самодеятельности пройдет с **16 по 22 апреля**. На 27 апреля запланировано проведение гала-концерта, в который войдут лучшие номера. Заявки на участие в фестивале принимаются в 216 кабинете Центра культуры «Современник». Контактный телефон **3-14-56**.

С сайта «Трансформ».

Состоится собрание

ВНИМАНИЮ участников движения «Дети войны»! **16 февраля в 15 часов** в библиотеке имени П.П. Бажова состоится собрание участников общественной организации «Дети войны» по решению текущих вопросов организации. Планируется показ фильма и небольшой концерт.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА и городской Совет общественной организации «Дети войны».

P.S. Уважаемые участники движения «Дети войны»! Воспоминаниями о своем детстве и юности, которые пришлись на суровые годы Великой Отечественной войны, вы можете поделиться с читателями на страницах газеты. Присылайте или приносите свои рассказы в редакцию.

Для вас, мальчишки!

БЕССПОРНО, воспитать силу духа, ловкость помогает спорт. Секция по пожарно-прикладному спорту ждет мальчишек 10 лет и старше испытать силы, достичь высоких показателей. Юношеская секция по пожарно-прикладному спорту — участники и победители областных, всероссийских соревнований. Приглашаем! Ждем!

Обращаться по т. **3-76-39** с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

ЦПП и ОС СУФПС № 6 МЧС России

На работу в полицию

ОТДЕЛ вневедомственной охраны ОМВД России по городскому округу «Город Лесной» приглашает мужчин в возрасте до 35 лет, прошедших срочную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, имеющих образование не ниже среднего полного, годных по состоянию здоровья на должности полицейского взвода полиции вневедомственной охраны.

Прием граждан проводится в рабочие дни недели с 9.00 до 17.30 по адресу: ул. Мамина-Сибиряка, 16, 3 этаж. Телефон для справок **4-36-10**.

ОВО ОМВД России по ГО «Город Лесной».