



Центр недвижимости

«Атриум»

продажи: на все объекты ТОРГ
8 922 163 2855 • 8 953 057 4770

№	Наименование объекта	адрес	цена	примечания
1.	1-комнатная	Машиностроителей, 22	720 т.р.	5 эт., 33,2 кв.м
2.	1-комнатная	Новая, 5	670 т.р.	4 эт., 33,4 кв.м
3.	1-комнатная	Скорынина, 2	670 т.р.	5 эт., 30 кв.м
4.	1-комнатная	Новая, 5	670 т.р.	1 эт., 33,2 кв.м
5.	1-комнатная	Скорынина, 2	670 т.р.	3 эт., 30,5 кв.м
6.	1-комнатная	Пархоменко, 4	650 т.р.	3 эт., 30 кв.м
7.	1-комнатная	Новая, 16	700 т.р.	1 эт., 33 кв.м
8.	2-комнатная	Машиностроителей, 28	1250 т.р.	3 эт., 48,3 кв.м
9.	2-комнатная	40 лет Октября, 13	900 т.р.	2 эт., 46,7 кв.м
10.	2-комнатная	40 лет Октября, 1а	800 т.р.	2 эт., 54 кв.м
11.	2-комнатная	Советская, 12	590 т.р.	2 эт., 43,6 кв.м
12.	2-комнатная	40 лет Октября, 1г (с ремонтом)	870 т.р.	2 эт., 43,4 кв.м
13.	2-комнатная	Скорынина, 10	870 т.р.	1 эт., 46 кв.м
14.	2-комнатная	Скорынина, 10	1050 т.р.	4 эт., 46 кв.м
15.	2-комнатная	Скорынина, 13	950 т.р.	1 эт., 44 кв.м
16.	2-комнатная	Пирогова, 8	900 т.р.	1 эт., 62 кв.м
17.	2-комнатная	Свердлова, 116	850 т.р.	1 эт., 46 кв.м
18.	2-комнатная	Ленина, 119	850 т.р.	2 эт., 43 кв.м
19.	2-комнатная	Скорынина, 1	1100 т.р.	1 эт., 49 кв.м
20.	2-комнатная	Машиностроителей, 11 (стеклопакеты)	950 т.р. ремонт	1 эт., 48 кв.м
21.	2-комнатная	Машиностроителей, 11	950 т.р.	1 эт., 46 кв.м
22.	2-комнатная	Новая, 2	870 т.р.	1 эт., 52 кв.м
23.	2-комнатная	Береговая, 11	1000 т.р.	1 эт., 49,2 кв.м
24.	2-комнатная	Пос. Ис, Финский городок	650 т.р.	2 эт., 48 кв.м
25.	2-комнатная	Пос. Ис, Ленина, 108	650 т.р.	5 эт., 44,4 кв.м
26.	2-комнатная	Ленина, 119	850 т.р.	4 эт., 45 кв.м
27.	3-комнатная	Машиностроителей, 21 (евроремонт)	1350 т.р.	5 эт., 58 кв.м
28.	3-комнатная, кухня 14 кв.м	Машиностроителей, 11	1350 т.р.	2 эт., 62 кв.м
29.	3-комнатная	Малышева, 6	1250 т.р.	3 эт., 61 кв.м
30.	3-комнатная	Малышева, 23	1200 т.р.	5 эт., 62 кв.м
31.	3-комнатная	Скорынина, 15	1350 т.р.	1 эт., 64 кв.м
32.	3-комнатная	Новая, 3 (встр. кухня с холод. + плита), евроремонт	1550 т.р.	2 эт., 60 кв.м
33.	3-комнатная	Новая, 1а	1100 т.р.	1 эт., 60 кв.м
34.	3-комнатная	Малышева, 51	1100 т.р.	1 эт., 82,4 кв.м
35.	3-комнатная	Малышева, 12	1150 т.р.	4 эт., 56,7 кв.м
36.	3-комнатная	Машиностроителей, 12	1700 т.р.	6 эт., 68 кв.м
37.	3-комнатная	Ильича, 20а	1350 т.р.	1 эт., 64 кв.м
38.	3-комнатная	Декабристов, 25	1450 т.р.	5 эт., 65 кв.м
39.	3-комнатная	Новая, 5	1450 т.р.	3 эт., 60 кв.м
40.	3-комнатная	Малышева, 12	1150 т.р.	56 кв.м
41.	4-комнатная	Карла Маркса, 64	1550 т.р.	5 эт., 76,4 кв.м
42.	4-комнатная	40 лет Октября, 6а	1900 т.р.	4 эт., 78 кв.м
43.	4-комнатная	Машиностроителей, 6	1200 т.р.	1 эт., 62 кв.м
44.	4-комнатная	Береговая, 21	1450 т.р.	5 эт., 72 кв.м
45.	Жилой дом	п. Ис, ул. Артема (все в собственности)	350 т.р.	18,5 сот. земли
46.	Действующий магазин	40 лет Октября	2100 т.р.	54 кв.м
47.	Нежилое помещение	40 лет Октября (под любую деятельность)	с полным ремонтом	140 кв.м
48.	Действующий магазин	Молодёжная	1100 т.р.	32 кв.м
49.	Коттедж	Сиреневая	5000 т.р.	214 кв.м

На все объекты документы готовы.

Сельская жизнь

Глаза боятся – руки делают

В поселке Ис полным ходом идут работы по благоустройству. Проблем множество, как и планов по их решению. Однако трудность в реализации этих планов, как и всегда, заключается в нехватке средств. Местный отдел благоустройства работает хорошо, но в его штат входят всего 4 человека. Многие ли они могут сделать для 5 тысяч жителей? Несмотря на все преграды, начальник территориального управления Ольга Михайловна Оносова надеется добиться хороших результатов в своей деятельности.

Полгода уже идет борьба с захлаплением поселка досками и дровами. Древесину, оставшуюся от деятельности пилорам, предприниматели возят бесплатно в частный сектор, где она годами лежит на улицах перед домами. Администрация поселка уже использовала все рычаги воздействия на население. Для начала пробовала уговаривать – не помогло. И тогда 30 исовчан получили предписания начальника территориального управления – прибрать кучи досок. Сроки предписаний уже истекли, но выполнили их лишь 10 человек. На остальных составляются протоколы о привлечении к административной ответственности с дальнейшей передачей материалов мировому судье. Валяющиеся по всему поселку дрова не только портят внешний вид населенного пункта, они являются угрозой пожарной безопасности.

Еще один важный для поселка вопрос – вывоз мусора. На Ис, Вые, Косье был опробован пилотный проект по реализации полиэтиленовых пакетов под бытовые отходы. ООО «Спецтехника» предоставило услугу, как и было запланировано. Жители частного сектора поселков изначально соглашались с этим методом вывоза бытовых отходов. Когда же дело дошло до приобретения пакетов, большинство сельчан куда-то «попряталось». Конечно, люди привыкли к бесплатному вывозу мусора, но, видимо, не до конца представляют себе текущую обстановку. Бесплатно больше не будет. Оказанную услугу нужно оплачивать. А вместо этого близлежащие леса поселков пополняются многочисленными бытовыми отходами и прочим хламом, растут несанкционированные свалки. Видимо, людям так проще, видимо, живут они одним днем. «Сделаю так, а потом хоть трава не расти!» – вот что думает каждый захлапывающий лес. За лето на Ис было приобретено всего 8 мешков, на Косье – 9, на Вые – 7. Таким образом, остро стоит вопрос – что делать? У администрации поселка есть идея провести референдум по поводу введения обязательного платежа для жителей частного сектора за вывоз мусора. Спросить у наро-

да: согласны ли они платить за вывоз мусора? Делается это для благоустройства поселков, порядка в них, их красоты.

Еще на Ису каждый частник, содержащий корову, получил предписание о том, что крупный рогатый скот не должен находиться в центре поселка. За содержание своих животных люди должны отвечать сами, например найти пастуха, который будет следить за коровами. Администрация поселка дает людям шанс осознать важность предписания и не наказывает сразу. Но ситуация в поселке в данный момент такова, что коровы по прежнему гуляют здесь сами по себе, вытаптывая газоны и клумбы.

Еще одна проблема поселков Ис и Сигнальный – теплоизоляция труб центрального отопления. Теплоизоляционные материалы есть – нет гидроизоляционных (рубероида). А значит, нет смысла проводить теплоизоляцию. Дожди смывают минвату, и трубы опять будут стоять голыми. Как говорит Ольга Михайловна: «Дали супу, да не дали ложку». Теплотрасса без теплоизоляции существенно осложнит жизнь поселков в грядущие холода.

Выделенное под клуб помещение в поселке Ис простаивает – нет денег на начало работ. Ведущий специалист по культуре НТГО А.С. Богданова помогает реализовать мечту жителей поселка Ис по реконструкции клуба. Реализация проекта запланирована на следующий год. Сгоревшее 11 лет назад здание клуба им. Артема имеет нормальный фундамент и стены: возможна его реконструкция. В обновленном здании клуба можно будет разместить музыкальную школу, библиотеку, детский дом творчества... И с прось-

бой о помощи администрация поселка намерена выйти в областную думу.

Большую помощь поселку Ис сегодня оказывает «Артель старателей «Невьянский прииск». С ней администрация поселка заключила соглашение о содействии в социально-экономическом развитии территории. В частности, артель отремонтировала 2 скважины в поселке Ис для забора воды на ул. Набережной и на ул. Артема. В конце августа старатели приступят к ремонту моста в районе улицы Лесной.

Есть и другие положительные моменты в жизни поселка. На финишной прямой находится подключение частного сектора к системе подачи бытового газа на Ис и Сигнальном. Снесено аварийное здание библиотеки. На ее месте в ближайшее время будет построен коттедж на 2 семьи, для молодых специалистов, работающих в поселке Ис. Радует жителей Сигнального и то, что наконец-то «СКС» выделило средства на переоборудование теплосети. Сейчас идет замена 752 метров труб на улице Набережной (это около половины улицы), в районе дома № 78 на улице Артема заменен участок теплосети, проходящий под дорогой (диаметр трубы 426 мм, длина 30 метров). Как отмечает начальник территориального управления, в поселке давно не велись столь масштабные работы. В прошлые годы теплотрасса менялась участками по 3-5 метров. Работы по замене труб будут завершены к отопительному сезону.

Игорь НЕПРЕДВЗЯТЫЙ.
Фото автора.



Финансы

Помощь депутата – дорогого стоит

К началу 2011 года у коммунальных хозяйств муниципальных образований Свердловской области остался клубок старых наболевших проблем. С начала 2011 года в Свердловской области, в том числе и в Нижнетуринском городском округе, сложилась крайне сложная ситуация по оплате коммунальных услуг муниципальными бюджетными учреждениями.

Конечно, всем было известно, что с начала года прогнозировалось повышение стоимости электроэнергии для потребителей по всей стране на 11%. Это было заранее предусмотрено при формировании областного бюджета на 2011 год. Однако на самом же деле фактически произошел рост тарифов от 15 до 20%. Итог нетрудно представить – бюджеты муниципальных образований (и так практически все дотационные и имеющие дефицит финансовых средств) оказались в тяжелой ситуации нехватки денег для оплаты коммунальных услуг, что фактически сразу же привело к образованию значительной задолженности перед поставщиками энергоресурсов и впоследствии к угрозе отключения потребителей.

Все понимали, вопрос поиска средств на коммуналку является жизненно важным для Нижнетуринского городского округа и не может быть решен только силами муниципальной власти. Причина тому, как было отмечено нами ранее, отсутствие дополнительных денежных средств в местном бюджете на погашение задолженности перед поставщиками энергоресурсов и банальное начало календарного года, когда потенциальные дополнитель-

ные источники покрытия дефицита бюджета еще в принципе не могут быть мобилизованы.

Было решено обратиться к депутату Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Денису Паслеру, известному всем своим неравнодушием к проблемам нашей территории, кредит доверия которому был выдан жителями нашего города в виде горячей поддержки на прошлых выборах. Денис Владимирович был приглашен для участия в заседании Думы Нижнетуринского городского округа, на котором обсуждались вопросы исполнения бюджета за 1 квартал и его уточнение на 2011 год. Депутаты думы, с учетом сложившейся тяжелой ситуации с оплатой задолженности за жилищно-коммунальные услуги, обратились к Денису Паслеру с настоятельной просьбой поднять данный вопрос в Законодательном Собрании Свердловской области и оказать помощь Нижнетуринскому городскому округу в решении проблемы. Денис Владимирович, внимательно выслушав депутатов думы и главу администрации Нижнетуринского городского округа Федора Петровича Телпаева, пообещал помочь. В скором времени на заседании Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области с призывом обратить внимание на проблему недостаточности предусмотренных в областном бюджете средств для муниципальных образований по коммунальным платежам.

В итоге предложения Дениса Паслера были поддержаны его коллегами и в протокол заседания Палаты Представителей

была внесена запись: «Правительству Свердловской области рассмотреть возможность предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований на оплату коммунальных услуг муниципальными бюджетными учреждениями, в том числе на погашение кредиторской задолженности муниципальных бюджетных учреждений по оплате коммунальных услуг».

Благодаря усилиям нашего депутата Дениса Паслера и просто неравнодушного к проблемам жителей малых городов Свердловской области человека, вопрос выделения дополнительных средств для Нижнетуринского городского округа на погашение задолженности перед энергоснабжающими организациями был успешно решен: в областной бюджет 2011 года были внесены изменения, и уже в июне удалось добиться выделения трансфертов всем муниципальным образованиям Серовского избирательного округа, в том числе 6,5 млн рублей Нижнетуринскому городскому округу.

Депутаты думы и администрация Нижнетуринского городского округа, а также все неравнодушные к проблемам любимого города жители выражают искреннюю благодарность Денису Владимировичу Паслеру за его настойчивость и целеустремленность в решении сложных современных проблем жизнеобеспечения нашей территории.

Владимир РЯБЦУН,
председатель комиссии
по экономической политике,
бюджету и финансам Думы НТГО.