

«Единое окно» по приёму документов

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 25 декабря 2008 г. № 1847 Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости и Федеральное агентство геодезии и картографии были упразднены, а их функции переданы Федеральной регистрационной службе, которая получила новое название – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. На территории Свердловской области процесс объединения функций вышеуказанных органов прошел с марта по сентябрь 2010 года. На сегодняшний день уполномоченным органом является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (или Управление Росреестра по Свердловской области).

Сама идея объединения – это организация работы по системе «единое окно», которая направлена в первую очередь на снижение затрат граждан и организаций при оформлении прав, а также ликвидацию очередей.

В настоящее время система организации «единого окна» позволяет заявителям обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок без кадастрового паспорта, одновременно сдать документы на государственную регистрацию права и государственный кадастровый учет земельного участка и получить сведения государственного кадастра недвижимости (кадастровый паспорт/выписку земельного участка) в Управлении Росреестра по Свердловской области.

Для государственной регистрации прав на земельный участок без кадастрового паспорта в Управление Росреестра по Свердловской области заявителю необходимо представить:

- 1) заявление о государственной регистрации права собственности (при личном обращении заполняется в присутствии специалиста отдела приема документов);
- 2) платежный документ об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию (в размере, установленном гл. 25.3 Налогового кодекса РФ);

3) документ, удостоверяющий личность заявителя;

4) доверенность (нотариально удостоверенная) при обращении представителя;

5) правоустанавливающий документ на земельный участок;

6) иные документы, предусмотренные законодательством РФ.

Сведения из государственного кадастра недвижимости запрашиваются Управлением Росреестра по Свердловской области в порядке внутриведомственного взаимодействия в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области. Если в государственном кадастре недвижимости сведения о таком земельном участке отсутствуют, то сведения будут внесены в государственный кадастр недвижимости на основании правоустанавливающих документов на земельный участок, представленных для государственной регистрации права.

Для получения сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый паспорт/выписку земельного участка) заявителю необходимо представить:

- 1) запрос о предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости;
- 2) платежный документ об оплате предоставления сведений из государственного кадастра недвижимости (размеры оплаты установлены приказом Минэкономразвития от 30.07.2010 г. № 343).

Предоставление сведений из государственного кадастра недвижимости осуществляется в срок не более чем **пять рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета соответствующего запроса.

Для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет в Управление Росреестра по Свердловской области заявителю необходимо представить следующие документы:

- 1) заявление о государственном кадастровом учете (учете изменений характеристик; учете части объекта недвижимости; учете адреса правообладателя; снятии с учета объекта недвижимости);
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) доверенность (нотариально удостоверенная) при обращении представителя;

4) межевой план;

5) иные документы, предусмотренные законодательством РФ.

Управление Росреестра по Свердловской области по вопросам кадастрового учета осуществляет только прием и выдачу документов. Постановку на кадастровый учет и подготовку кадастровых паспортов (выписок) земельного участка осуществляет ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области.

При одновременном предоставлении заявлений на государственную регистрацию прав и на кадастровый учет земельного участка:

1) после государственной регистрации прав на объект недвижимости заявителю выдаются кадастровый паспорт на объект недвижимости и документы о проведенной государственной регистрации;

2) срок государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества начинается со дня постановки земельного участка на кадастровый учет (постановка на учет земельного участка осуществляется в срок не более чем **двадцать рабочих дней** со дня получения органом кадастрового учета заявления о кадастровом учете);

3) в случае отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, Управление Росреестра по Свердловской области направляет заявителю приложенные к заявлению о государственной регистрации прав документы без рассмотрения с указанием причины такого возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета. Возвращенный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, может быть представлен в Управление Росреестра по Свердловской области при повторной подаче документов на государственную регистрацию.

Нижнетуринский отдел Управления Росреестра по Свердловской области.

Выплата компенсации – при отсутствии задолженности

Уважаемые граждане, являющиеся получателями компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг!

Федеральным законом от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ статья 160 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 3, согласно которой компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

На территории городского округа «Город Лесной» нормы данного федерального законодательства реализованы Постановлением главы городского округа «Г. Лесной» от 04.08.2011 г. № 60 «О реализации на территории городского округа «Город Лесной» Федерального закона от 04.06.2011 г. № 123-ФЗ в части предоставления гражданам компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

В связи с этим выплата компенсации расходов с августа 2011 г. производится согласно действующему законодательству, то есть только при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Напоминаем, что оплата жилого помещения и коммунальных услуг вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем: *ст. 155, «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011)*. Во избежание возникновения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг необходимо производить оплату в полном объеме и в установленный срок.

Таким образом, льготникам, имеющим задолженность по оплате ЖКУ, необходимо в срочном порядке погасить задолженность либо заключить соглашение с управляющей компанией о рассрочке платежа.

Для заключения соглашения о рассрочке платежа необходимо обращаться в управляющую компанию МУП «Технодом», адрес: **ул. Кирова д. 22, каб. 13**. Часы работы: с 08.30 до 17.30 (перерыв с 13.00 до 14.00). Телефон: **4-28-21**.

По вопросам предоставления компенсации расходов вас проконсультируют специалисты МУ «РКЦ» по адресу: **ул. Юбилейная, д. 35, каб. 11**.

Часы приема граждан: с 09.00 до 11.00 и с 14.00 до 18.00. Пятница – неперемычный день. Телефоны: **6-14-73, 6-39-59, 6-57-68**.

В случае каких-либо изменений в действующем законодательстве будет дана дополнительная информация.

Администрация МУ «РКЦ».

Здоровье

Арбузоведение

Когда эта ягода лекарство, а когда яд?

Окончание. Начало в № 32.
СЕМЕЙКА

Ликопин – ближайший родственник витамина А и бета-каротина. Они все входят в семейство каротиноидов, которыми арбуз очень богат (по содержанию некоторых просто рекордсмен). И у каждого члена этой семьи свои достоинства.

Бета-каротин и бета-криптоксантин работают в паре. Частично они превращаются в организме в витамин А. Оставшаяся часть работает самостоятельно, защищая нас от инфарктов, инсультов и многих видов рака, особенно рака легких.

Лютеин и зеаксантин – другая сладкая парочка. Они особенно важны для защиты от катаракты и другой самой частой причины потери зрения – возрастной макулярной дегенерации (ВМД). Болезнь развивается годами, не излечивается и прогрессирует. Но продукты с этими каротиноидами сокращают риск ее развития на 36%. Чтобы достичь такого эффекта, достаточно съедать в день 1,5-2 дольки арбуза. А когда арбузов нет, обязательно ешьте шпинат, брокколи, кольраби, брюссельскую капусту. Они тоже богаты лютеином и зеаксантином.

Недавно американские ученые совершили революцию в арбузохранении. Они советуют держать целые арбузы не в холоде, а при комнатной температуре. В течение двух недель, как их сорвали, они продолжают накапливать каротиноиды: содержание ликопина увеличивается на 40%, а бета-каротина – в 1,5-3 раза! Но только нарезали арбуз – убирайте его в холодильник. Чтоб не испортился.

ЧТО СОДЕРЖИТСЯ В ДОЛЬКЕ АРБУЗА

46 килокалорий – это менее 2% от дневной нормы. Вода – 135 грамм. Витамин С – 20-25% ДП, А – 18% ДП.

Макро- и микроэлементы: калий – 5-7% ДП, магний – 4-5% ДП, кальций, селен, железо, марганец, медь, цинк, фосфор – от 1 до 3% ДП.

Большие дозы каротиноидов: ликопин – 3,5-10 мг, бета-криптоксантин – 120 мкг, бета-каротин – 467 мкг, лютеин и зеаксантин – 12,3 мкг.

Сахара – 9-10 г, сахароза – 1,8 г, глюкоза – 2,4 г, фруктоза – 5,2 г. Другие компоненты: клетчатка – 1 г, 2% от ДП.

*ДП – дневная норма потребления. Все показатели приведены для средней дольки арбуза, содержащей примерно 150 грамм полезнейшей арбузной мякоти.

АиФ.



В УрФО

Повреждённые леса

«Площадь лесов на Урале, поврежденных вредителями и болезнями, в 2011 году увеличилась в 1,9 раза по сравнению с предыдущим годом, до 457 тысяч гектаров», – сообщил Департамент лесного хозяйства по Уральскому федеральному округу.

Сильнее всего леса пострадали от гусениц бабочки непарного шелкопряда. Так, в целом по Челябинской, Курганской и Тюменской областям шелкопряд повредил порядка 440 тысяч гектаров леса. Распространению вредителя помогла сухая и жаркая погода, установившаяся в регионе весной, в период пробуждения гусениц.

«Челябинские власти выделили этим летом порядка 10 миллионов рублей на борьбу с непарным шелкопрядом, но избежать обширного распространения вредителя так и не удалось. Площадь поврежденных лесов составила 285 тысяч гектаров», – пояснил пресс-секретарь регионального департамента Станислав Мищенко.

Непарный шелкопряд – один из самых опасных врагов леса. Его гусеницы питаются листьями и хвоей и

сильно повреждают крону. В результате дерево может погибнуть. К тому же в «мелень» шелкопряда входят не только лесные, но и садовые деревья.

Как отмечается в сообщении, в настоящее время гусеницы уже превратились в бабочек, которые «не причиняют прямой вред лесным насаждениям».

Также ведомство уточняет, что более 6 тысяч гектаров леса в Свердловской области были повреждены сосновой губкой и трутовыми грибами, а почти две тысячи гектаров леса пострадали от майского жука в Ханты-Мансийском автономном округе.

Из остальных вредителей и болезней леса, которые зарегистрированы в УрФО в 2011 году, можно назвать пилильщика-ткача звездчатого (поражено 484 га леса), короеда-типографа (251 га в Челябинской области), лубоеда елового большого (52 га в Тюменской и Свердловской областях), рака смоляного (310 га в Свердловской и Курганской областях).

РИА Новости.

Актуально

В схватке с огненной стихией

Окончание. Начало в № 32.

Кстати, те самые экологические организации готовы помогать в тушении пожаров, обеспечивая огнеборцев необходимым оборудованием. Например, как сообщил Interfax-Russia.ru директор по природоохранной политике WWF Евгений Шварц, во время пожаров 1999 года WWF только на Дальний Восток поставил противопожарной техники более чем на 30 млн рублей.

Стоит отметить, что зачастую противопожарные дружины создаются на базе экологических организаций или с подачи энтузиастов, так или иначе участвующих в экологических акциях.

В настоящее время пожары в труднодоступных частях России обнаруживают с помощью спутников. Сейчас за пожарами следят при помощи российского спутника «Метеор-М» N 1, а также используют данные с американских камер Modis, установленных на американских спутниках.

По словам Евгения Шварца, учитывая то, что в России лесом покрыто 45% территории страны, несколькими спутниками обойтись невозможно. Для полноценного наблюдения за очагами пожаров необходимо резко увеличить число российских спутников, например за счет спутников, работающих в системе ГЛОНАСС.

Также собеседник Interfax-Russia.ru отметил, что улучшить пожароопасную ситуацию в лесах России могла бы помочь продуманная посадка деревьев. Сейчас в лесах России чаще всего высаживают деревья хвойных пород, которые быстро загораются, в то время как лиственные посадки и смешанные насаждения выгорают не так быстро.

Есть и еще одна проблема. Чтобы следить за лесами, необходимо достаточно много средств. Действующий Лесной кодекс переложил ответственность за сохранение лесов на их арендаторов, которые не всегда могут найти нужные суммы. Регионы часть денег на

охрану лесов получают в виде субсидий, которых тоже нужно дожидаться, поэтому технику и обмундирование не всегда успевают приобрести в срок.

Эксперты говорят о том, что, чтобы события лета 2011 года не стали для нас нормой, сейчас необходимо не только совершенствовать законодательство, реформировать все лесное хозяйство – увеличить количество инспекторов и восстановить авиалесоохрану в прежних объемах, но и вкладывать средства в развитие технологий мониторинга, предупреждения и предотвращения пожаров.

Интерфакс.

В связи с пожароопасной обстановкой

Уважаемые горожане! В связи с пожароопасной обстановкой сотрудники полиции напоминают об ответственности в рамках российского законодательства.

За нарушения правил пожарной безопасности в лесах сотрудники полиции имеют право привлекать граждан к административной ответственности (ст. 8.32 КоАП РФ «Нарушение правил пожарной безопасности в лесах»), которая влечет за собой наказание в виде штрафа до 5000 рублей, в зависимости от тяжести последствий. Если действия гражданина повлекли возникновение пожара в лесу (как путем поджога, так и в результате неосторожного обращения с огнем) и уничтожение насаждений, то в отношении нарушителя предусмотрена уголовная ответственность по ст. 261 УК РФ «Уничтожение или повреждение лесных насаждений». Максимальное наказание – лишение свободы на срок до десяти лет.

ОМВД городского округа «Город Лесной».