

О выборах-2011

До начала избирательной кампании, связанной с предстоящими в декабре 2011 года выборами депутатов Государственной думы, депутатов Законодательного Собрания Свердловской области, остаются считанные дни.

В законодательство внесено ряд изменений, касающихся избирания и формирования вышеуказанных органов.

Так, срок полномочий депутатов Государственной думы шестого созыва будет пять лет. Напомним, что в состав Государственной думы избирается 450 депутатов, причем все по общему федеральному избирательному округу по пропорциональной избирательной системе.

Выдвижение кандидатов в составе федеральных списков кандидатов осуществляется политическими партиями, имеющими в соответствии с Федеральным законом от 11 июля 2001 года N 95-ФЗ «О политических партиях» право принимать участие в выборах, в том числе выдвигать списки кандидатов.

Общее число кандидатов, включенных в федеральный список, не может превышать шестисот человек. Федеральный список делится на:

- общефедеральную часть, куда может быть включено не более 10 кандидатов (вместо 3, как было на выборах 2007 г.);

- региональные группы кандидатов, соответствующие субъекту Российской Федерации, группе субъектов Российской Федерации, части территории субъекта Российской Федерации.

При этом число региональных групп кандидатов не может составлять менее 70. Региональная часть федерального списка кандидатов должна охватывать все субъекты Российской Федерации.

На выборах в декабре 2011 года политической партия, которая осуществляет сбор подписей избирателей в поддержку выдвинутого ею федерального списка кандидатов, обязана собрать не менее 150 тысяч подписей (вместо 200 тысяч, как в 2007 г.).

В части регулирования порядка определения результатов выборов и

распределения депутатских мандатов внесены изменения, связанные с понижением барьера прохождения списков кандидатов в депутаты с 7 до 5 процентов.

Теперь об изменениях в регулировании выборов депутатов Законодательного Собрания нашей области.

Согласно уставу области избирается новый единый орган — Законодательное Собрание Свердловской области. В его состав войдут 50 депутатов с абсолютно равным статусом. После выборов определяется список тех депутатов, которые будут работать на постоянной (штатной) основе. Таким образом, мы больше не будем избирать областную думу и палату представителей, как было ранее. Теперь выборы единого органа государственной власти субъектов РФ будут проводиться раз в пять лет.

Для проведения выборов в Законодательное Собрание Свердловской области в Избирательный кодекс внесены следующие изменения:

- 25 депутатов избираются по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по одномандатным избирательным округам. Границы этих округов определены решением избирательной комиссии области и утверждены ЗСОО (ознакомиться с ними можно на сайте избирательной комиссии n-tura.ikso.org);

- 25 депутатов избираются по пропорциональной избирательной системе по спискам кандидатов, выдвигаемым избирательными объединениями. Список кандидатов в обязательном порядке разделяется на общеобластную часть и территориальные группы кандидатов. В общеобластной части может быть не более 3 кандидатов. Число территориальных групп не может быть менее 20.

Обо всех подробностях предстоящей избирательной кампании можно узнать в территориальной избирательной комиссии по тел. **2-76-86** или зайдя на сайт комиссии n-tura.ikso.org.

Ю.А. ГРИГОРЬЕВА,
председатель Нижнетуринской ТИК.

Наши консультации

О недвижимости

Окончание. Начало в № 31.

— Какое количество участков граждан вправе оформить в собственность в упрощенном порядке?

— Закон о «Дачной амнистии», вводя упрощенный порядок государственной регистрации прав собственности граждан, в том числе на земельные участки, находящиеся в их пожизненном (наследуемом) владении или постоянном (бессрочном) пользовании или на праве собственности, не установил ограничения по количеству участков, которые может оформить в собственность один гражданин.

— Может ли гражданин, имея на руках только членскую книжку садовода, оформить право собственности на земельный участок в садоводческом товариществе?

— Книжка садовода и прочие подобные документы удостоверяют лишь членство в кооперативе (товариществе), но о правах на землю не свидетельствуют.

— На какие еще объекты недвижимости можно оформить право собственности в упрощенном порядке?

— В порядке «дачной амнистии» можно в настоящее время оформить: дома, иные здания и сооружения, расположенные на дачном или садовом земельном участке; индивидуальные гаражи, индивидуальные жилые дома.

— Имеются ли ограничения по сроку, когда граждане могут оформить данные объекты недвижимости в собственность, и когда предполагается завершение «амнистии»?

— Право собственности на земельные участки, на создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества для строительства, реконструкции которых не требуется разрешение на строительство (дом, здания и строения, расположенные на дачном (садовом) земельном участке, индивидуальный гараж), оформляются в рамках закона о «Дачной амнистии» с 01.09.2006, и их оформление не имеет временного ограничения.

Упрощенный порядок оформления права собственности граждан на объекты индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом), создаваемые или созданные на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, продлится до 1 января 2015 года.



— Какие документы нужны для оформления права собственности в упрощенном порядке на индивидуальный жилой дом?

— В первую очередь, это документ, подтверждающий факт создания объекта, — кадастровый паспорт объекта, который заполняется органами БТИ, и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен дом. Во вторую очередь, кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен дом. Если право на земельный участок зарегистрировано ранее в регистрационной службе, то предоставление документа о правах на землю и кадастрового паспорта не требуется. С 1 марта 2010 г. законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность представления на государственную регистрацию заявления о государственной регистрации прав на земельный участок без предоставления кадастрового паспорта (плана) земельного участка.

Обязательно надо приложить платежный документ об уплате государственной пошлины, а также документ, удостоверяющий личность (паспорт), и заявление, которое заполняется в присутствии специалиста отдела приема документов.

— Какие документы необходимы для оформления права собственности на иные объекты недвижимого имущества (дома, иные здания и сооружения на садовом земельном участке, индивидуальный гараж)?

— Документ, подтверждающий факт создания объекта, — декларация об объекте недвижимого имущества, которая заполняется правообладателем самостоятельно по форме, утвержденной при-

казом Минэкономразвития от 03.11.2009 г. № 447 (также бланки деклараций размещены на интернет-сайте Управления www.rosreestr66.ru). Декларацию по вашей просьбе вам помогут оформить и специалисты управления. Выдача бланков деклараций и оказание помощи в их заполнении осуществляется без взимания какой-либо платы;

- правоустанавливающий документ на земельный участок, за исключением случаев, если права на земельный участок уже зарегистрированы в регистрационной службе;

- кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (с 1 марта 2010 г. законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность представления на государственную регистрацию заявления о государственной регистрации прав на земельный участок без предоставления кадастрового паспорта (плана) земельного участка);

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- платежный документ об уплате государственной пошлины.

— Если граждане оформляют права на основании декларации, нужно ли идти в БТИ?

— При оформлении прав на основании декларации обращаться в органы, осуществляющие технический учет, не нужно, т.к. достаточно самостоятельно заполнить все графы декларации.

— Возможно ли в упрощенном порядке зарегистрировать право собственности гражданина на соответствующий объект недвижимого имущества, если земельный участок предоставлен ему на праве аренды?

— Закон о «Дачной амнистии» предоставляет гражданам возможность зарегистрировать право собственности на объекты недвижимого имущества, построенные на земельном участке, предоставленном им на праве аренды для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, если в договоре аренды указано на право арендатора осуществлять застройку данного земельного участка.

Нижнетуринский отдел Управления Росреестра по Свердловской области.

Иметь сотовый небезопасно

В период с 18 по 20 июля сотрудниками ОВД города Лесного проводилось оперативно-профилактическое мероприятие «Сотовый телефон».

В ходе проводимых мероприятий было раскрыто 2 преступления, связанных с хищениями мобильных телефонов, предусмотренными ч. 1, 2 ст. 158 УК РФ.

22 апреля в вечернее время в одном из домов на ул. Ленина неустановленное лицо путем свободного доступа тайно похитило телефон сотовой связи «Нокиа-5250». Возбуждено уголовное дело.

3 июля в вечернее время неустановленное лицо, находясь возле дома на ул. Победы, путем свободного доступа тайно похитило телефон сотовой связи «Нокиа-5800». Возбуждено уголовное дело.

На 100% от кражи не застрахован никто, но проявить осторожность все-таки необходимо.

Несколько простых правил, чтобы не привлекать к себе внимание преступников:

- не используйте телефон в местах большого скопления народа (в транспорте, в очередях, на массовых мероприятиях);
- не хвалитесь своим телефоном перед незнакомыми людьми;
- на время поездки убирайте телефон подальше в сумку или во внутренний карман одежды;
- не оставляйте его без присмотра (на школьной парте, на столиках и барных стойках в клубах, кафе и т.д.).

Очень часто телефоны крадут у детей, поэтому не стоит баловать любимое чадо слишком дорогой игрушкой.

Для решения проблемы краж сотовых телефонов необходима, в том числе, и активная поддержка со стороны населения. Кражи мобильных аппаратов подстрегаются их спросом на черном рынке. Необходимо знать, что за приобретение краденого телефона предусмотрена уголовная

ответственность. Так, санкция ст. 175 УК РФ (приобретение или сбыт имущества, заведомо добытого преступным путем) предусматривает наказание в виде лишения свободы сроком до 7 лет.

Чтобы не купить «криминальный» телефон, необходимо придерживаться следующих правил:

- приобретать сотовые телефоны следует только в специализированных магазинах и торговых предприятиях при наличии соответствующих документов;
- не стоит покупать сотовые телефоны с рук у незнакомых граждан;
- при приобретении сотового телефона следует сверять IMEI-код (состоящий из 15 цифр), отображенный на дисплее телефона, с номером на его задней стенке либо на упаковочной коробке (IMEI-код можно узнать, набрав комбинацию клавиш на телефоне *#06#);
- необходимо хранить документацию на приобретенные сотовые телефоны.

При наличии какой-либо информации о похищенных вещах или готовящемся преступлении сообщите в дежурную часть ОВД по телефонам **02, 3-71-75**. Тем самым вы можете помочь найти похищенное не только другим людям, но и предотвратить возможность совершения преступления против вашего имущества.

ОВД по городскому округу «Город Лесной».



Обратите внимание

Поторопитесь с отчётами!

До окончания приема отчетности за 1-е полугодие 2011 года осталось 2 недели

Управления Пенсионного фонда РФ по Свердловской области продолжают прием от страхователей-плательщиков страховых взносов отчетности за 1-е полугодие 2011 года.

Отчетность по персонализированному учету представляется страхователями одновременно с расчетом по численному и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование. Одновременный прием двух видов отчетности призван минимизировать количество ошибок и повысить качество представляемой отчетности. Представление сведений в ежеквартальном режиме вызвано необходимостью обновления и пополнения сведений о пенсионных правах граждан, включая накопительную составляющую их будущей трудовой пенсии.

Срок представления отчетности — не позднее 15 августа 2011 года.

В течение июля 2011 года отчетность представили более 54% страхователей, из них более 19 тысяч представили отчетность в электронной форме с электронной цифровой подписью.

В Свердловской области к системе электронного документооборота ПФР подключилось более 75% страхователей. Внедрение электронного документооборота между страхователями и органами ПФР позволяет значительно сэкономить время и средства, обеспечивает своевременность и оперативность представления отчетности страхователями.

Формы отчетности, рекомендуемый порядок их заполнения и программы для подготовки отчетности размещены на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в разделе «Работодателям» (www.prf.ru).

До окончания срока приема отчетности осталось 2 недели. Управление ПФР в городе Лесном Свердловской области рекомендует не откладывать представление отчетности на последний день и представить ее своевременно. Напоминаем, что действующим законодательством предусмотрена ответственность страхователей-плательщиков страховых взносов за несвоевременное представление отчетности в органы ПФР.

Несвоевременное представление расчета влечет взимание штрафа, предусмотренного частью 1 статьи 46 Федерального закона № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования». За несвоевременное представление сведений индивидуального (персонифицированного) учета применяются финансовые санкции в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

Управление ПФ РФ в городе Лесном.