

Без меня меня женили...

В редакцию нашей газеты на прошлой неделе поступило обращение от жителя дома № 3 на улице Мира Е.Н. Дедюхина, адресованное прокурору ЗАТО «Город Лесной». Суть обращения Е.Н. Дедюхина в том, что УК «Технодом» без его согласия и от его имени инициирует проведение 5 августа 2011 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ул. Мира. Об этом компания оповестила собственников помещений вышеуказанного дома, доставив соответствующие извещения в их почтовые ящики. Получив копию обращения, мы попросили руководителя управляющей компании «Технодом» Е.В. Божко дать в «Радаре» комментарий по существу вопроса.

«Для выполнения требований жилищного законодательства и внесенных Федеральным законом РФ от 4 июля 2011 г. № 123-ФЗ изменений, во исполнение Представления прокуратуры от 07.07.2011 года № 126-11-2011 «Об устранении нарушений жилищного законодательства», муниципальным унитарным предприятием «Технодом» с 19 июля 2011 года стали проводиться организационные мероприятия по подготовке и проведению внеочередных общих собраний с собственниками жилья.

Согласно п. 2 ст. 45 ЖК, «внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников». Так как инициативы со стороны собственников жилых домов по самостоятельному проведению таких собраний не поступает, МУП «Технодом» взяло на себя оказание помощи в их проведении. Инициаторами собраний являются наиболее активные и неравнодушные жители домов, способные в дальнейшем к конструктивному сотрудничеству с управляющей организацией в составе советов многоквартирных домов, выбор которых введен Федеральным законом № 123-ФЗ от 04.07.2011.

Именно таким неравнодушным человеком, болеющим за общие нужды жителей своего дома, является, на наш взгляд, собственник жилого помещения на ул. Мира, 3 Дедюхин Евгений Николаевич. Он находится в постоянном контакте с работниками домоуправления № 6, специалистами жилищно-эксплуатационного отдела и руководством МУП «Технодом», оказывает постоянную помощь по выявлению недочетов в работе организации и контроле над исправлением допущенных нарушений.

Извещения о проведении такого собрания собственников жилых помещений дома на ул. Мира, 3 были вручены им под подпись за десять дней до даты

проведения собрания в соответствии с п. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

«В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться» (п. 5 ст. 45 ЖК РФ). Как следует из текста представленного «Извещения», все указанные требования законодательства были соблюдены.

Внеочередное общее собрание соб-

ственников помещений в многоквартирном доме на ул. Мира, 3, намеченное на 5 августа 2011 года, отменено. Данная информация доведена до жителей через соответствующие объявления, размещенные в местах общего пользования и на подъездах вышеуказанного жилого дома.

Вопрос о наделении МУП «Технодом» полномочиями по передаче в пользование третьим лицам объектов общего имущества дома действительно является актуальным, так как при положительном его решении денежные средства от хозяйственного оборота общего имущества будут использоваться на содержание, текущий и капитальный ремонт (иные цели) данного жилого дома, утвержденные общим собранием собственников.

Приносим Дедюхину Е.Н. искренние извинения за невольные причиненные неудобства. И, несмотря на это, надеемся на продолжение Вашего сотрудничества с нашей организацией. Благодаря именно таким людям жилые дома и улицы нашего города всегда будут в хорошем состоянии. Чистота и уют отдаленно взятых жилых домов в конечном счете обеспечат комфорт города в целом».

Подготовила к печати
Е. СВЕТЛОВА.



устанавливающие личность собственника, и правоустанавливающие документы).

Данные нарушения делают возможным реализацию права на оспаривание решений собственниками в городском суде.

О проведении, стоимости и исполнительных работ

Все эти вопросы отнесены к компетенции общедомового комитета, который собственники обязаны избрать и наделить необходимыми полномочиями на общем собрании.

Что дает собственникам избрание данного комитета или неизбрание такого? В случае неизбрания дом остается как у семи нянек – без глазу. В случае избрания и разумного управления – дом находится под присмотром собственников. Еще раз напоминаем, что владение собственностью в многоквартирных домах накладывает отпечаток: собственники несут ответственность не только за личную собственность, но и за принятие решения по управлению общедомовым имуществом. Не будьте пассивными! Управляйте своими домами! Принимайте участие в распоряжении денежными средствами дома. Экономьте свои деньги!

Общественный Союз Собственников «ДомКом».

Подготовила к печати
А. БОРИСОВА.

Не оставайтесь пассивными!

Саморегулируемое объединение «Общественный Союз Собственников «ДомКом», отвечая на обращения граждан города Лесного, поступающие в адрес союза, направило в газету «Радар» ответы на некоторые из них.

В нашем городе по инициативе УК МУП «Технодом» проводятся собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Наконец-то свершилось, закон восторжествовал. Но! Фраза Г.А. Кропоткина (русский теоретик анархизма, географ, историк, литератор): «Государство в отношении с обществом одержимо дурными привычками, и одержимо поневоле: хотело как лучше, а получилось как всегда...», видимо, продолжает являться руководством к действию обеих сторон – как управляющей компании, так и ряда собственников.

О собраниях собственников помещений

В городе Лесном есть факты, когда собрания созываются по инициативе и от лица собственников, которые и не знают, что они данное собрание созывают.

В извещениях о проведении общего собрания собственников на повестке дня нет вопросов, которые оформляются как решения общедомового собрания.

Использование денежных средств от хозяйственного оборота общего имущества есть не что иное, как попытка распоряжения не только денежными средствами, но и бесконтрольного распоряжения самим имуществом. Собственникам предложено передать то, что им принадлежит по праву, но чем они не владеют. Есть только обобщенный список общедомового имущества, в который должны входить: крыши, чердаки, подвалы, лифты и т.д. Собственникам не представлен акт осмотра общедомового имущества и состояние самого имущества. Нет четкого перечня имущества каждого дома. Не проведено межевание и нет границ земельных участков, на которых расположено большинство домов. Нет объяснений, сколько денежных средств есть у каждого дома от присутствия интернет-компаний, от самовольного размещения рекламных растяжек на фасадах многоквартирных домов. Не отрегулирована собственниками стоимость квадратного метра подвальных помещений в тех домах, в которых они есть и сдаются в аренду. Нет объяснений, на каком основании УК МУП «Технодом» распоряжалась имуществом собственников все эти годы.

Вместо послесловия

С приближением отопительного сезона встает вопрос обогрева дома, экономии теплопотребления каждого дома. Это возможно только с установкой систем автоматизированного регулирования теплопотребления; учета холодного и горячего водоснабжения; автоматизированного управления наружным и внутренним освещением. За счет сокращения расходов и экономного использования и учета теплоэнергоресурсов. Все это позволяет сделать установка в доме общедомового прибора учета электроэнергии и общедомового автоматического узла по учету и экономии тепловой энергии.

Инициативная группа дома № 106 на улице Ленина передала директору УК МУП «Технодом» действующий прайс-лист НПО «Карат» города Екатеринбурга, цены которого нас приятно удивили. Надеемся, что руководство УК МУП «Технодом» исключит посредников и сэкономит денежные средства собственников и муниципалитета при проведении работ по разработке проектов и установке общедомовых приборов учета электроэнергии и общедомовых узлов по учету и экономии тепловой энергии.

Инициативная группа собственников дома 106 на улице Ленина доводит до сведения организаций всех форм собственности и предпринимателей города и Свердловской области о проведении открытого конкурса на проведение работ по установке общедомового прибора учета электроэнергии и общедомового автоматического узла по учету и экономии тепловой энергии.

Стартовая цена проекта, работы по установке общедомового прибора учета электроэнергии и самого прибора составляет 30 000 рублей.

Стартовая цена проекта, работы по установке общедомового автоматического коммерческого узла учета теплоэнергоресурсов составляет 140 000 рублей.

Просим направлять свои предложения и проектно-сметную документацию старшему по дому Е.М. Лаврову по адресу Ленина, д. 106, кв. 68.

■ Что, где, когда?

«Соберём детишек в школу!»

В течение всего августа участвуйте в благотворительной акции ОАО «Уралтрансбанк». Приносите в отделения банка канцелярские принадлежности и одежду, и мы передадим их детям из детских домов Нижней Туры, Лесного, Качканара. Поможем ребятам собраться в школу! Канцелярские принадлежности вы можете приносить в офисы ОАО «Уралтрансбанк», расположенные по адресам: Строителей, 10, Строителей, 2, Мира, 9 (Лесной); Свердлова, 11 (Качканар); 40 лет Октября, 1 (Нижняя Тура). Отправка собранных вещей будет осуществляться 29 августа.

Соб. инф.

«RussianExpoArms-2011»

Международная выставка вооружений в Нижнем Тагиле станет площадкой по выработке мер инновационного развития предприятий оборонной промышленности.

«Обширная форумная программа станет изюминкой очередной выставки и дополнит традиционно зрелищные демонстрационные показы военной техники. Речь на конференциях и круглых столах пойдет о текущем состоянии и перспективах реализации программ инновационного развития и модернизации предприятий ОПК, вкладе вузов в инновационное развитие «оборонки», применении метода государственно-частного партнерства в оборонно-промышленной сфере.

Выставка вооружений пройдет с 8 по 11 сентября в Нижнем Тагиле.

Свое участие в ней подтвердили порядка 300 российских и зарубежных предприятий. На выставке будут сформированы экспозиции ряда иностранных компаний, включая демонстрацию натурных образцов, в частности Iveco Defense Vehicles, Renault Trucks Defense, Nexter. Также будут представлены единые национальные экспозиции Франции, Украины и Белоруссии.

По материалам сети Интернет.

На капремонт и переселение

Фонд содействия реформированию ЖКХ перечислил в бюджет Свердловской области средства, которые в 2011 году будут потрачены в рамках госпрограмм по капремонту многоквартирных жилых домов и переселению граждан из аварийного жилья. Средства фонда в объеме более 800 млн рублей (324 млн рублей – капремонт, почти 500 млн рублей – переселение свердловчан из аварийного жилья) в ближайшие дни поступят в муниципальные образования региона.

«До конца года все деньги должны быть освоены. Муниципальные образования, которые не справятся с этой задачей, в 2012 году могут не получить транши фонда», – заявил на днях в ходе пресс-конференции заместитель министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Замминистра пояснил, что в 2011 году за счет финансирования фондом из аварийного жилья будут переселены 2 тыс. свердловчан (137 аварийных домов в семи МО Свердловской области), отремонтированы 124 дома, в которых проживает более 11 тыс. человек.

При этом реальная потребность региона в финансировании в разы больше.

Все дороже и дороже?

«Рост арендной платы за жилье в Екатеринбурге уже в сентябре может составить 10%», – считают эксперты. Сегодня средняя ставка аренды однокомнатной квартиры в областном центре составляет 18 тыс. рублей в месяц, двухкомнатной – 25 тыс. рублей в месяц.

В центре города однокомнатные квартиры можно арендовать в среднем за 22 тыс. рублей в месяц, в прицентральных районах такие же квартиры стоят в среднем 16 тыс. рублей в месяц, а жилье на окраинах можно снять за 12 тыс. рублей в месяц.

Аренда двухкомнатных квартир обойдется не намного дороже: в центре стоимость такой квартиры составляет в среднем 30 тыс. рублей, в районах второго пояса – 23 тыс. рублей, на окраинах – 18 тыс. рублей. При этом разброс цен может быть весьма значительным. Так, например, однокомнатная квартира в центре может сдаваться за 50 тыс. рублей, а на окраине и «двушку» можно найти за 12 тыс. рублей.

НЭП 08.

Субсидии – производителям

Агропромышленный комплекс Свердловской области получит дополнительно 255 млн руб из федерального бюджета.

Между правительством РФ и правительством Свердловской области было подписано соглашение, по которому дополнительное финансирование получат уральские производители свинины, птицы и яиц. Эти средства предприятия должны будут направить на приобретение зерна и комбикормов. Деньги будут выплачиваться в виде субсидий.

ИТАР-ТАСС.

Открывается Миссионерский институт

В Екатеринбурге проводится набор студентов на первый курс нового Миссионерского института при Ново-Тихвинском женском монастыре.

В миссионерском институте студенты будут получать качественное высшее образование по специальности «бакалавр теологии». Изучение богословских и гуманитарных дисциплин будет сочетаться в институте с теплой атмосферой живого общения.

«Сейчас, как никогда, чувствуется необходимость в эрудированных интеллигентных специалистах-теологах, которые могли бы заниматься преподаванием и миссионерской деятельностью. Причем не только в православных храмах, но и в светских учреждениях. К современному миссионеру предъявляются высокие требования. Поэтому мы решили создать институт, который готовил бы образованных, тактичных, приветливых и рачительных миссионеров, чтобы они могли помогать людям», – отмечает ректор нового института профессор Наталия Дьячкова.

Отметим, что миссионерский институт создан на базе Высших миссионерских курсов, действовавших при Ново-Тихвинском монастыре в течение десяти лет. Прием документов проводится до 30 августа.

ЕАН.