

Единовременное пособие на проведение ремонта

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.07.2011 г. № 909-ПП «О реализации дополнительных мер социальной поддержки, установленных пунктами 3-4, 3-5 статьи 4 и пунктами 3-4, 3-5 статьи 5 закона Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 190-ОЗ «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области» (в редакции закона Свердловской области от 24.06.2011 г. № 54-ОЗ) утверждены:

1. Порядок и условия назначения и выплаты единовременного пособия на проведение ремонта принадлежащих одиноко проживающим инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны на праве собственности индивидуальных жилых домов, в которых они проживают.

2. Порядок и условия назначения и выплаты единовременного пособия на проведение ремонта принадлежащих инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны на праве собственности жилых помещений, в которых они проживают.

Единовременное пособие на проведение ремонта индивидуальных жилых домов назначается при наличии следующих условий:

- гражданин проживает на территории Свердловской области;
- гражданин является инвалидом Великой Отечественной войны или участником Великой Отечественной войны;
- гражданин проживает в индивидуальном жилом доме и является одиноко проживающим по данным регистрационного учета;
- индивидуальный жилой дом, в котором проживает инвалид Великой Отечественной войны или участник Великой Отечественной войны, принадлежит ему на праве собственности.

К заявлению о назначении **единовременного пособия на проведение ремонта индивидуальных жилых домов** прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность: для граждан Российской Федерации — паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, для иностранных граждан и лиц без гражданства — разрешение на временное проживание или вид на жительство;
- удостоверение, выданное в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, для реализации мер социальной поддержки, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах»;
- справка органа регистрационного учета о лицах, зарегистрированных по месту жительства инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны;

— документ, подтверждающий принадлежность индивидуального жилого дома на праве собственности одиноко проживающему инвалиду Великой Отечественной войны или участнику Великой Отечественной войны;

— доверенность на обращение с заявлением — для законного представителя.

Единовременное пособие на проведение ремонта жилых помещений назначается при наличии следующих условий:

- гражданин проживает на территории Свердловской области;
- гражданин является инвалидом Великой Отечественной войны или участником Великой Отечественной войны;
- жилое помещение, в котором проживает инвалид Великой Отечественной войны или участник Великой Отечественной войны, принадлежит ему на праве собственности.

К заявлению о назначении **единовременного пособия на проведение ремонта жилых помещений** прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность: для граждан Российской Федерации — паспорт гражданина Российской Федерации или временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, для иностранных граждан и лиц без гражданства — разрешение на временное проживание или вид на жительство;
- удостоверение, выданное в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, для реализации мер социальной поддержки, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах»;
- документ, подтверждающий принадлежность жилого помещения на праве собственности инвалиду Великой Отечественной войны или участнику Великой Отечественной войны;
- доверенность на обращение с заявлением — для законного представителя.

Данное **Постановление и Порядок и условия назначения и выплаты единовременного пособия на проведение ремонта принадлежащих одиноко проживающим инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны на праве собственности индивидуальных жилых домов**, в которых они проживают, **вступают в силу со дня официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2011 года.**

Порядок и условия назначения и выплаты единовременного пособия на проведение ремонта принадлежащих инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны на праве собственности жилых помещений, в которых они проживают, **вступают в силу с 1 января 2012 года.**

Телефоны для справок: 6-87-24, 6-87-19, 6-87-17.

УСЗН по г. Лесному.

Как обезопасить свой дом?

Статистика неизменно показывает, что количество квартирных краж в весенне-летний период возрастает в разы.

Раскрытие квартирных краж — весьма трудоемкий процесс. Да и похищенное не всегда удается вернуть. Что потерпевшим — горе, то вору — способ существования. «Большинство квартирных краж происходит через двери, — рассказывает **Андрей Скурихин**, начальник отдела вневедомственной охраны по городу Лесному. — Подавляющее большинство злоумышленников — как дилетантов, так и профессионалов — проникают в квартиру именно путем простого подбора ключа. Чуть меньшее количество воров используют отмычки. Второй популярный у преступников способ — вырезание замков или отжим дверей. Третий — простое выбивание двери. Поэтому в первую очередь укреплять надо вход в жилище».

Желательна установка двух дверей — так, чтобы одна из них была обязательно металлической, с двумя замками. Замки должны располагаться на расстоянии 30 сантиметров друг от друга: в этом случае вору придется потратить больше времени для вскрытия. Ну и замки должны быть не samozашелкивающими: они элементарно открываются.

Кроме того, определенные затруднения у преступников может вызвать домофон на дверях подъезда: пока злоумышленник пытается попасть в подъезд, мимо могут пройти и обратить внимание на подозрительных незнакомцев жильцы.

Впрочем, нередко воры используют окна и балконы. Риск быть обкраденным именно таким образом значительно возрастает для владельцев квартир, расположенных на первом и последнем этажах. Нередко воры перелезают на балкон с пожарной лестницы, возможно проникновение с крыши по веревке, с козырьков магазинов, ларьков, подъездов. «Чтобы избежать этого, — продолжает **Андрей Скурихин**, — все шпингалеты, защелкивающиеся устройства должны быть хорошо подогнаны и плотно закрываться. Простейший метод борьбы с форточниками — установка решеток на все остекленные конструкции: окна, балконы, лоджии. И хотя это не гарантирует полной безопасности (бывают случаи, когда воры привязывают к решетке трос и просто выдергивают ее при помощи грузового автомобиля), тем не менее при установке решеток риск значительно снижается».

Нередки и случаи, когда кражи совершаются по вине самих хозяев квартир. Владельцы беспечно оставляют входную дверь открытой, отлучившись «на несколько минут» к соседям или на улицу. Этих минут вору вполне достаточно. В таких случаях и суперсигнализация не поможет.

А сейчас речь о профессиональной защите жилья от преступных посягательств. Сотрудники полиции предупреждают: уезжая в отпуск и покидая свое жилище, необходимо позаботиться об охране. Это значит: своевременно укрепить подступы к квартире, установить сигнализацию.

Максимально эффективна сигнализация, установленная специалистами. А самым надежным средством от квартирных краж сегодня, считают специалисты, является централизованная охрана квартир полицейским подразделением.

Чтобы не допустить проникновения в жилище непрошенных визитеров, в квартире устанавливается сигнализация, которая выводит на пульт вневедомственной охраны. Она моментально передает сигнал тревоги, и в течение 3-5 минут приезжает наряд полиции.

При этом стоимость данной услуги в городе Лесном остается вполне приемлемой для всех категорий граждан, в том числе пенсионеров. Любые консультации по оборудованию квартир охранной сигнализацией вам могут дать по телефонам: 3-71-62, 4-32-12, 3-84-96.

18 советов, как обезопасить свой дом:

- поддерживайте добрые отношения с соседями, особенно с пожилыми;
- поставьте хорошую металлическую дверь и замок, цепочку на дверь, засов;
- следите, чтобы на лестничном проходе всегда был свет;
- поставьте видеокамеру на лестничной площадке или хотя бы видеоглазок;
- не открывайте дверь, если вы лично не знаете пришедшего;
- никому не передавайте ключи от квартиры;
- если потеряли ключи, замените замок;
- не давайте объявлений в газеты с указанием домашнего телефона;
- выходя из квартиры, посмотрите в глазок: не стоит ли кто на площадке;
- не оставляйте квартиру без присмотра на время отпуска;
- если вы живете на первом или последнем этаже, поставьте на окна решетки;
- не храните дома крупные суммы денег, даже временно;
- поставьте и замаскируйте домашний сейф;
- наличие и расположение сейфа держите в тайне от детей, а тем более знакомых;
- застрахуйте домашнее имущество и ценности;
- не разрешайте детям открывать двери;
- заведите сторожевую собаку;
- поставьте сигнализацию, выведенную на пульт вневедомственной охраны.

ОВД по ГО «Город Лесной».

О недвижимости

На вопросы граждан по порядку оформления права собственности на некоторые объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке отвечают специалисты Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области:

— **Какие земельные участки попадают под «дачную амнистию»?**

Земельные участки, предоставленные гражданам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 29.10.2001 г.) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненно наследуемые или находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании владения (кроме права аренды) либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающем или удостоверяющем право гражданина на данный земельный участок, не указано право или невозможно определить вид этого права.

— **Какие документы необходимы для оформления права собственности на соответствующие земельные участки в упрощенном порядке?**

Одним из обязательных документов является правоустанавливающий документ на земельный участок. Это может быть: акт о предоставлении гражданину земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления; акт (свидетельство) о праве гражданина на земельный участок, выданный уполномоченным органом госвласти; если земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства, то выписка из похозяй-

ственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок; иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на земельный участок (свидетельство о наследстве, решение суда).

Если у заявителя есть кадастровый паспорт на земельный участок, то представляется и он. С 1 марта 2010 г. законодательством Российской Федерации предусмотрена возможность представления на государственную регистрацию заявления о государственной регистрации прав на земельный участок без предоставления кадастрового паспорта (плана) земельного участка.

Также предоставляются: документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт), платежный документ об уплате государственной пошлины (на сегодняшний день составляет 200 рублей), заявление о государственной регистрации права собственности (заполняется в присутствии специалиста приема документов).

— **Можно ли в упрощенном порядке оформить право собственности на земельный участок, на котором расположен дом, приобретенный мною (гражданином) в собственность в порядке наследства или по договору?**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2007 № 268-ФЗ, возможно осуществление государственной регистрации в упрощенном порядке права собственности граж-



данина на земельный участок для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям (в том числе по договорам купли-продажи) право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение).

Гражданин в этом случае должен представить следующие документы: свидетельство о праве на наследство или иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение (не требуется, если право уже зарегистрировано в установленном законом о регистрации порядке); один из документов, предусмотренных п. 2 ст. 25.2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним» и устанавливающих или удостоверяющих право гражданина — любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данном земельном участке.

— **Что за документ — выписка из похозяйственной книги и где ее взять?**

Это один из правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства, который подтверждает наличие у гражданина права на земельный участок. Выдает выписку в двух экземплярах орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка при обращении заинтересованного лица, по форме, утвержденной приказом Федеральной регистрационной службы от 29.08.2006 № 146.

— **Каков на сегодняшний день размер госпошлины за регистрацию права собственности на данные земельные участки?**

В соответствии с Налоговым кодексом РФ размер госпошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земель-

ном участке объект недвижимого имущества составляет 200 рублей.

— **Необходимо ли проводить межевание земельного участка при оформлении права собственности в упрощенном порядке?**

Федеральным законом от 18.10.2007 № 230-ФЗ были внесены изменения в нормативно-правовые акты, касающиеся упрощенного порядка оформления права собственности на соответствующие земельные участки. Данным законом была отменена обязательная процедура проведения межевания земельного участка при регистрации прав в упрощенном порядке. Но, если межевание земельного участка никогда не проводилось и земельный участок не поставлен на кадастровый учет, межевание необходимо.

— **Если межевание никогда не проводилось, какова в настоящее время стоимость проведения межевания?**

На территории Свердловской области принято постановление Региональной энергетической комиссии (29.11.2006 № 169-ПК), в соответствии с которым утвержден предельный максимальный тариф на услугу по проведению межевания. Для земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства — 3000 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) и 2543 рубля (без учета налога на добавленную стоимость), для земельного участка, предназначенного для индивидуального гаражного строительства, — 1500 рублей (с учетом налога на добавленную стоимость) и 1272 рубля (без учета налога на добавленную стоимость).

Нижнетуринский отдел Управления Росреестра по Свердловской области. Продолжение следует.