

Приватизация: кому это выгодно?

Живем мы в уникальную эпоху: эпоху созидания, модернизации и построения правового государства. Вначале нам дали демократию, потом построили правовое светское государство, а сейчас его все чаще и чаще называют социальным. Но как бы оно (государство) ни называлось – в любую эпоху бывают юбилеи. Вот исполнилось 20 лет с момента начала процесса приватизации в современной России. «Гением» ее был Анатолий Чубайс. Каждое столетие нам дарит таких «гениев». Бесспорно, в этом отношении Чубайс – незаменимый и неповторимый в своем роде, так как провел в стране «гениальную» аферу, что коснулось всех слоев населения. А вот в Америке приватизировали только индивидуальные дома – частный сектор, а квартиры – нет.

С 1 января 2013 года собственники квартир будут платить налог за свое жилье, а наниматели социального жилья налог не платят и платить не будут. Разговор о налоге на жилье муссируется уже несколько лет. Нас держат в постоянном страхе и неведении, каков же он будет, этот налог? Депутаты Госдумы неоднократно ставили вопрос министру экономики Эльвире Набиуллиной, чтобы за год до того, как это свершится, были опубликованы размеры налогов на квартиры. Подойдет время платить этот налог – и мы вдруг узнаем, что должны баснословные суммы, а оцениваться будет жилье по рыночной стоимости. Взмаем! Вот тут опять будет много трагедий.

Люди стали задумываться: а может, жилье можно расприватизировать, ведь все равно



его заберут, если не сможешь налог заплатить? Допустим, за однокомнатную квартиру пришло извещение на 80-100 тысяч рублей, а где же взять такие деньги, если у пенсионера-собственника пенсия 6-7 тысяч рублей в месяц? Если не смогут помочь дети или родственники, выход один – расприватизировать.

Деприватизация может длиться долго, да и с препонами, вплоть до судебного рассмотрения, а там, в суде, ох какие денежки должен заплатить истец! Государству это очень выгодно. Вот в Санкт-Петербурге за год расприватизировали свои квартиры 80 тысяч собственников. Помните, люди, что наниматели социального жилья платят только за его наем, а собственники – за содержание и ремонт жилья. Также с них берут за капитальный ремонт, а с нанимателей – нет. Хотя по закону за капремонт не должны брать день-

ги. Если ваш дом не ремонтировался, то сначала муниципалитет должен его отремонтировать и только тогда брать деньги за капремонт. У нас же все иначе. «Плати за капремонт» – так решил муниципалитет (местная власть). Нас убеждают сделать межевание земли, которая будет принадлежать конкретному дому. Как только жильцы оформят документы на землю, находящуюся вокруг дома, они будут платить огромный налог: ведь земля сейчас очень дорогая. Мало того: обустраивать и убирать эту территорию должны будут сами жильцы или за свои средства нанимать дворника и организовывать вывоз мусора (ТБО). Нас всячески загоняют в кабалу, не дают жить спокойно. Государство, власть и законодатели – очень хитрые бизнесмены. Вся государственная машина направлена против человека. Жилищный кодекс РФ был принят Госдумой 22.12.2004 г., одобрен Советом Федерации 24.12.2004 г., а вступил в законную силу с 1 января 2005 г. Это был очередной «сюрприз» и поздравление народа с наступившим Новым, 2005 годом. Текст Жилищного кодекса менялся и дополнялся неоднократно и в 2006, и в 2007, и в 2008, и в 2009-м годах. И все равно он далек от того, чтобы служить на благо людей. По моему мнению, сроки приватизации не надо ограничивать, пусть она будет бессрочной. И деприватизацию нужно сделать бессрочной. Пусть человек сам решит, что ему делать. И не надо нервировать людей. Самое лучшее – делать все спокойно во имя жизни и здоровья, так мы сохраним нацию. Помните, что срок окончания бесплатной приватизации и деприватизации – 1 марта 2013 года. Выбор делайте сами.

В. ПРАВДИНА.

В пользу многодетных семей

«Минэкономразвития РФ поддержало поправки в Жилищный кодекс РФ, касающиеся «нецелесообразности снятия граждан, имеющих трех и более детей, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях при предоставлении им земельных участков», – сообщила 1 августа пресс-служба министерства.

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 56 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан Минрегионом России по результатам совещания 6 июля 2011 года по вопросам исполнения поручений Президента РФ.

Этим документом предусматривается внесение изменений в пункт 5 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса, предусматривающего невозможность снятия граждан, имеющих трех и более детей, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома.

Таким образом законопроект устанавливает дополнительную меру государственной поддержки граждан данной категории, что позволит им после приобретения земельного участка под строительство жилого дома оставаться на учете для получения впоследствии жилого помещения.

По итогам рассмотрения законопроекта Минэкономразвития направило в адрес Минрегиона проект положительного заключения на документ.

ПРАВО.RU.

Запрет на торговлю алкоголем

С 22 июля 2011 года не допускается розничная продажа алкогольной продукции с 23.00 до 08.00, за исключением розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой организациями, и розничной продажи пива и пивных напитков, осуществляемой индивидуальными предпринимателями при оказании такими организациями и индивидуальными предпринимателями услуг общественного питания, а также розничной продажи алкогольной продукции, осуществляемой магазинами беспосредственной торговли. Такая мера вступает в силу в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.) «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

Отправляете детей отдыхать?

Сегодня, 4 августа, состоится родительское собрание для детей, которые отправятся отдыхать в ОЗЛ «Ласковый берег» (корпус «Уралочка») на 4-ю смену. Начало собрания в 17.30 в актовом зале администрации города.

При себе иметь следующие документы: свидетельство о рождении (паспорт) – оригинал, справку из школы с фотографией, медицинский страховой полис, медицинскую справку от педиатра с анализом на энтеробиоз, педикулез, чесотку, прививочный сертификат или справку о прививках. Контактные телефоны: 6-83-37, 4-38-33 (с 15.00 до 18.00).

Инф. с сайта администрации ГО «Город Лесной».

Горячее подорожало

С пятницы, 29 июля, Лесной лихорадит от отсутствия бензина. Автолюбители пытаются найти его на разных заправках.

Три дня «Контрактнефть» была обклеена листочками с объявлениями об отсутствии бензина, а 2 августа, когда туда, видимо, завезли бензин, она резко подняла цены на 2-3 рубля за литр. Воспользовавшись ситуацией, подняли цены на бензин и на других заправках. Единственная «Газпромнефть» продолжала обслуживать все это время бедных автолюбителей по старым ценам, из-за чего здесь образовывались длинные очереди.

Lesnoy.info.

Мы едем, едем, едем!

Школьники города Лесного примут участие в I Международном фестивале детских команд КВН.

Он состоится с 14 по 21 сентября на базе Федерального детского оздоровительно-образовательного центра «Смена» Краснодарского края.

По приглашению Центрального комитета Российского союза молодежи и «Росатома» от города Лесного в фестивале в составе сборной команды КВН городов ЗАТО примут участие учащиеся лицея Глеб Иванов, Антон Хохлов и учитель информатики школы № 76 Елена Иванова. Пожелаем им удачи и хорошей подготовки!

Лесной.life.

Жизнь за клячу

В какой-то невероятно неудобной позе сидел на крыльце магазина нищий, склонив голову над шапкой. Я положила в нее деньги и, взглянув на старика, ойкнула:

– Петр, ты, что ли?

– Я.

– А меня узнал?

– Узнал. По голосу. Я совсем ослеп.

Не веря своим глазам и ушам, стала спрашивать Петра. Он тихо говорил, а мне не верилось, что этот красивый гордый человек мог оказаться в таком положении.

Работали мы с ним на одном заводе. Он был конвозчиком. Сокращение штатов в начале перестройки завод начал с его лошади: Звездочка была уже старая, продать ее было невозможно, а убивать животное Петр категорически отказался. Мы составили акт, что лошадь сдохла, ее списали, убрав из сметы расходов на содержание, а Петра перевели в кочегары. Работали они на прежней работе и были незаменимы. Сарай, где жила Звездочка, сломали. Петр привел лошадь домой. Жена заявила: «Или я, или эта кляча». Петр взял под уздцы лошадку и ушел из дома, оставив на плечах жены троих детей. С завода он уволился.

Однажды я встретила его с молодой женщиной и маленькой девочкой. При очередной встрече он рассказал, что подрабатывает вывозом мусора с мелких предприятий и магазинов. На городской свалке обнаружили жили-

ще из картонных коробок, а в нем – эту женщину с ребенком. Петр привез их к себе, на съемную квартиру.

Прошли годы, и вот – новая встреча. И продолжение все той же истории: с квартиры их выгнали, когда вернулись из тюрьмы братья и знакомые Надьки (так он называл старшего «подкидыша»). Начали с того, что убили и съели лошадь.

Когда Петр поселился в старом заброшенном здании городской больницы, они все явились туда, и жизнь его превратилась в мученичество: у него отбирали всю пенсию, он голодал. Однажды обнаружили у него под подушкой булку хлеба и избили. Здоровье резко ухудшалось. Заставили собирать милостыню, все собранное отбирали. Спрятал немного денег в заброшенном сарае – выследили, избили. Спрятал под стелькой в бутинке – нашли и избили так жестоко, что он ослеп.

– Ты как-то пытаешься изменить это положение? Найти своих детей, обратиться к властям...

Петр улыбнулся:

– А ты все такая же: веришь в кого-то и во что-то. Дети знают, что со мной. Подходил сын и сказал, что я получил то, что заслужил. А властям клячи не нужны...

Я ничем помочь ему тоже не смогла. Но власти похоронили его за государственный счет...

Н. КОРОБОВА.

Не успеешь ты и в море окунуться, как деньги твои с процентом вернутся

Пенсионерам +1% по всем договорам сбережения средств КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЕЖЕМЕСЯЧНО.

Отныне все сбережения до 700 тыс.руб. застрахованы. Это важно. С 1 сентября 2011г. предусмотрено снижение процентной ставки на 2% по вновь заключаемым договорам.

УСПЕВАЙ, СОБИРАЙ СВОЙ ФИНАНСОВЫЙ УРОЖАЙ

4-20-44, 6-21-01, +7-908-634-51-48
г. Лесной, ул. Ленина, 14
("Юбилейный"), ул. Свердлова, 26



12 месяцев - 16%
9 месяцев - 15%
6 месяцев - 14%
3 месяца - 12,75%



КРЕДИТНЫЙ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ
«ПЕРВЫЙ»
КООПЕРАТИВ