

Надо стремиться к лучшему

Приближается День торговли. В преддверии его мне удалось встретиться с заместителем начальника отдела экономики администрации Нижнетуринского городского округа Любовью Викторовной Хаммадияровой.

— Любовь Викторовна, как в округе обстоят дела с оказанием услуг населению предприятиями торговли?

— Наш округ обеспечен торговыми площадями, поэтому надо больше работать в направлении улучшения качества услуг, предоставляемых торговыми организациями населению. По расчетам министерства торговли, минимальная обеспеченность торговыми площадями для Нижнетуринского округа должна составлять 427 квадратных метров на 1000 жителей, а на сегодняшний день мы имеем 1009 квадратных метров на 1000 жителей, занимая 2-е место после Екатеринбурга по обеспеченности торговыми площадями, без учета площадей строящегося торгового центра у центральной вахты Лесного.

— Когда он будет сдан в эксплуатацию?

— По сведениям отдела архитектуры, здание должно быть сдано в 2011 году. Но, скорее всего, это событие произойдет в 2012 году, так как для полной готовности объекта необходимо не только завершить строительство здания, но и благоустроить прилегающую к нему террито-



Л. В. Хаммадиярова.

рию, к примеру оборудовать места для парковки автотранспорта. Мы, конечно, будем рады тому, что в городе в скором времени появится такой торговый центр, но с его открытием могут свернуть свою деятельность небольшие торговые точки, функционирующие сейчас, не выдержав конкуренции с крупными компаниями. Уже сегодня, особенно по улице 40 лет Октября, где арендная плата выше, чем в других микрорайонах города, закрываются маленькие магазины.

— Аренда площадей съедает доходы малого бизнеса?

— Да, такая проблема существует, но в целом торговля в Нижней Туре развивается хорошо. Идет работа по улучшению качества обслуживания наших покупателей. Чтобы им были доступны предлагаемые товары, магазины — удобны в обслуживании. Так, например, к нам поступали жалобы в адрес руководства магазина «Монетка», что у центральной вахты города Лесного. Люди были недовольны его стесненностью — покупатели испытывали большие неудобства, расплачиваясь за товар. Я связывалась с руководством магазина и просила поработать в данном направлении. В мае этого года они сделали в магазине перепланировку, обеспечив тем самым нормальные условия для обслуживания покупателей, что привело к увеличению числа посетителей магазина.

— Предполагается, что в ближайшем будущем по закону все городские рынки станут крытыми?

— 30 декабря 2006 года был принят федеральный закон, согласно которому универсальные рынки с 1 января 2013 года должны быть крытыми или размещаться в капитальных сооружениях. Администрация округа направляла письма к руководству нашего центрального рынка для рассмотрения вопросов по исполнению положений этого закона. Но на данный момент никаких предложений от него не поступало. Органы местного самоуправления выдают разрешения на организацию рынка. Разрешение на организацию центрального рынка действует до 17 апреля 2012 года, а по западному рынку (около вахты) — до 7 июня 2012 года. Мы вправе не продлевать эти разрешения, если рынки не будут отвечать требованиям федерального закона. Покупатель сейчас стал более требовательным, он хочет, чтобы его обслуживали в комфортных условиях. Реконструкция рынка может привести к увеличению потока покупателей. Надо стремиться использовать современные формы обслуживания населения.

— Ежегодно к Дню торговли успешные предприниматели получают заслуженные награды от администрации округа и руководителей торговых организаций. Кто будет награжден в этом году?

— 28 июля пройдет торжественное мероприятие по случаю празднования Дня торговли, во время которого мы вручим грамоты работникам торговли, добившимся хороших результатов в своей профессиональной деятельности. Так, например, в этом году грамотами Министерства торговли Свердловской области будут награждены: Людмила Александровна Макуха, директор магазина «Интерьер»; Марина Алексеевна Хадкина, индивидуальный предприниматель, которая занимается организацией школьного питания; Вера Алексеевна Татаурова, главный бухгалтер ООО «Молодежный».

Игорь САМОЙЛОВ.
Фото автора.

Спрашивали — отвечаем

И снова о приватизации жилья

Срок завершения приватизации жилых помещений уже продлевался не раз, и граждане не торопятся оформлять документы в надежде на то, что в очередной раз срок окончания приватизации отложат еще на несколько лет. Но если вы уже приняли решение оформить в собственность свое жилье, то рекомендуем не откладывать это на последний день. Число обращений граждан в различные органы по оформлению документов на недвижимость уменьшилось. Очередей нет, время приема и консультаций заявителей увеличилось во всех структурах, занятых в процессе оформления документов на приватизацию.

Сегодня на самые распространенные вопросы, возникающие у граждан при приватизации жилья, отвечают специалисты Нижнетуринского управления Росреестра по Свердловской области.

— Имеют ли право на участие в приватизации жилого помещения лица, зарегистрированные в этом жилом помещении, но временно отсутствующие?

— Да, на основании действующего законодательства существует категория лиц, сохраняющих за собой жилое помещение при временном отсутствии по месту жительства, по причинам: призыва на военную службу, временного выезда с постоянного места жи-

тельства в связи с обучением, осуждения.

— Если в ордере указан гражданин, который уже давно снят с регистрационного учета и не проживает в этом жилом помещении. Почему он обязан представить отказ от участия в приватизации?

— Ордер приравнивается по своему содержанию к договору социального найма, и лица, включенные в него, имеют равные права. Признать гражданина утратившим право на это помещение по причине снятия с регистрационного учета из квартиры может только суд. Поэтому требуется согласие либо отказ на приватизацию всех лиц, включенных в ордер.

— Сохраняются ли у бывшего наймодателя — собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда — при приватизации гражданами жилых помещений обязанности по про-

изводству капитального ремонта жилых помещений многоквартирного дома, требующих на момент приватизации капитального ремонта?

— Согласно ст. 16 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с указанным законом. За бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами его содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. После исполнения бывшим наймодателем обязательств по капитальному ремонту жилых помещений, а также общего имущества в многоквартирном доме обязанность по производству последующих ремонтов лежит на собственниках жилых помещений.



Окончание. Начало на стр. 1

Свердловская область оказалась лишь на 29-м месте в рейтинге 40 российских регионов по условиям развития МСБ — по данному показателю Средний Урал оказался в промежуточном секторе между субъектами-лидерами и явными аутсайдерами.

Оценка общего предпринимательского климата включает в себя пять слагаемых: недвижимость и инфраструктура, людские ресурсы, финансовые ресурсы, административный климат и безопасность и система поставщиков. На основании анализа всех этих параметров Среднему Уралу удалось лишь раз войти в первую десятку — список регионов с лучшими условиями. Свердловская область оказалась на 9-м месте по уровню «Доступности недвижимости и инфраструктуры». Участники малого и среднего бизнеса региона достаточно высоко оценивают качество имеющейся транспортно-логистической инфраструктуры, доступность офисных и складских помещений и чуть хуже — доступность земельных участков.

Второй критерий индекса — «Доступность людских ресурсов» — получил менее позитивные оценки. Регион оказался лишь на 28-м месте. Это означает, что МСБ недоволен наличием квалифицированных инженеров и рабочих в производстве и специалистов в непроизводственных секторах экономики.

А вот по остальным слагаемым Индекса Среднему Уралу не удалось выйти за пределы последней десятки. И хуже всего, по мнению респондентов, обстоят дела с «Системой поставщиков». По этому показателю Свердловская область стала 36-м (!) регионом из 40, открывая послед-

нюю пятерку — Воронежская, Рязанская, Тверская и Ростовская области. МСБ региона считает, что у нас недоступны поставщики машин, оборудования и комплектующих, а также бизнес-услуг.

Еще один важнейший показатель — оценка «Административного климата и безопасности» — также дал плохие результаты. По данному критерию Свердловская область вошла в наиболее неблагоприятную десятку регионов, оказавшись на 32-м месте. Факторами формирования индекса безопасности были следующие параметры: доля незаконных выплат чиновникам в выручке компании, свобода от давления со стороны проверяющих инстанций и правоохранительных органов и свобода от давления со стороны криминала.

Вопросы коррупционной составляющей при организации бизнеса и решении проблем стали особым пунктом исследования «ОПОРЫ». Стоит отметить, что в процессе сбора информации 58% респондентов региона заявили, что не прибегают к взяткам, 28% — признались, что приходилось практиковать, а 14% по разным причинам вообще отказались отвечать на этот вопрос.

На основании исследования был сформирован список наиболее коррупционных секторов. 42% отвечающих указали, что наиболее коррупционной сферой является сегодня получение господдержки (субсидий, помещений на льготных условиях) и доступ к государственному и муниципальному заказу.

Далее — прохождение проверок (санитарных, пожарных и т.д.) — 41%, получение сертификатов и лицензий — 30%, выделение земли — 27%, подключение к инфраструктуре (энергетика, тепло, газ) — 27%. А вот оценка сектора «Расчет и уплата налогов» неожиданно превысила общедеревенский результат почти на 10% — о коррупции в этой сфере говорят 17% уральских предпринимателей. Впрочем, есть и хорошие новости: по оценке уральского МСБ, уровень коррупции в судах в три раза меньше общероссийского показателя — в Свердловской области только 5% респондентов отнесли данный сектор к проблемному. Ситуация с коррупцией сходна с тем, как малый и средний бизнес воспринимает административные барьеры: по мнению многих предпринимателей, дополнительные статьи, связанные с незаконными выплатами, особо не влияют на конкурентоспособность отдельно взятой компании на внутреннем рынке, так как все существуют примерно в одинаковых условиях. В результате коррупция воспринимается как данность, а незаконные выплаты стали нормальной статьей издержек для многих компаний.

Что касается последнего, пятого показателя качества предпринимательского климата в регионе — доступности финансовых ресурсов, то Свердловская область оказалась на 30-м месте рейтинга. Как оказалось, больше всего предприниматели страдают от отсутствия краткосрочных и среднесрочных ре-

сурсов (сроком до 1 года и до 3 лет соответственно). Показатель доступности финансовых ресурсов стал третьим в числе основных препятствий для развития компаний (29%) после нехватки высококвалифицированных кадров (51%) и общего снижения спроса в различных экономических отраслях. А вот криминал (в том числе рейдерство) уральцы вообще не считают препятствием развития компаний (0%), что почти соответствует и общероссийскому тренду: утвердительно ответили лишь 1% респондентов.

Аналогичные параметры исследования применялись к отдельному рейтингу городов-миллионников, в котором рассматривались 11 крупнейших городов. В этом рейтинге по качеству условий для МСБ особых расхождений с рейтингом регионов не было — победителем стал Челябинск. Но вот на втором месте оказался город-исключение: вторым лучшим городом стала столица субъекта аутсайдера — Екатеринбург опередил Самару, Казань, Уфу, Омск, Москву, Новосибирск и Санкт-Петербург. Оказалось, что предприниматели уральской столицы намного лучше бизнесменов из муниципалитетов оценивают и инфраструктуру, и систему поставщиков. Но среди городов-миллионников Екатеринбург занял первое место сразу по двум слагаемым — «Людские ресурсы» и «Административный климат и безопасность».

«НЭП 08».