

Окончание. Начало в «Радаре» № 25, 26.

Болгарская кухня удовлетворит любого: и непритязательного в еде человека, и эстетствующего гурмана. Она по-восточному остра (в ней используется много специй), изобилует овощами. Наиболее популярными национальными блюдами являются шопский салат (из свежих помидоров, огурцов и болгарского перца, посыпанных сверху мелко натертой брынзой и петрушкой), таратор (холодный летний суп из разбавленного квашеного молока с мелко нарезанными огурцами, тертыми орехами и чесноком), кебапчета (продолговатые котлетки из фарша с приправами и луком), гювеч (приготавливается из мяса и различных овощей, запекается в духовке в глиняном горшке), сарми (небольшие голубцы, завернутые в виноградные и капустные листья с начинкой из риса и фарша), кисело мляко (йогурт, овечье или коровье квашеное молоко). Икра заморская, баклажанная (помните Федора из фильма «Иван Васильевич меняет профессию»?)... Он ведь был прав: она действительно заморская, потому что родина ее — Болгария, только тут она называется «кыопоолу». Помимо баклажанов в ее состав входят сладкий перец, помидоры, чеснок, петрушка, винный уксус и масло. И это только малая часть того, что может предложить болгарская кухня. О ней можно говорить бесконечно.

За сто тридцать с лишним лет независимости по объему производства вина Болгария всегда уверенно входила и входит в первую мировую десятку. Традиции болгарского виноделия уходят своими корнями в эпоху фракийцев и сохранились даже во времена османского владычества. В Болгарии по давней традиции на юге выращивают сорта винограда для красного вина, а на севере — для белого. Всемирной славой пользуются красные вина из Мелника. Говорят, что их «можно носить хоть в носовых платках», настолько они густые и плотные. Мелникское вино было самым любимым у Уинстона Черчилля. Даже во время Второй мировой войны сэр Уинстон продолжал исправно его покупать. Из других сортов красного вина известны каберне-совиньон, мавруд, мерло, гымза, из бе-

лых — траминер, совиньон-блан, шардоне, мускат. Из крепких напитков отмечу национальный вариант дистиллированного напитка — ракию (примерный аналог нашей водки, болгары называют ее ласково — ракийка) и крепкую анисовую настойку — мастику.

Будет несправедливо не сказать еще об одной гордости Болгарии — розовом масле. Лепестки роз женщины (и только женщины!) собирают рано утром, когда еще не просохла роса. Из лепестков по особой технологии получают розовую воду, затем с поверхности этой розовой воды собирают тонкую пленку. Это и есть розовое масло. По цене продукт не уступает золоту, если учитывать все затраты на его приготовление. Для производства 1 кг розового масла требуется три тонны лепестков. Несмотря на все экономические трудности, Болгария и сегодня занимает первое место в мире по производству розового масла.

Болгария как она есть

Главный город Болгарии — София (1,2 млн жителей) — одна из самых древних столиц мира (ей свыше 5000 лет). На гербе Софии написано: «Растет, но не стареет». Не одно имя сменил город за время своего существования. Во времена фракийцев и греков он именовался Сердикой, славяне дали ему название Средец. Нынешнее название появилось в XV веке и связано с храмом святой Софии. За свою историю город много раз пережил расцвет и упадок. Были опустошительные нашествия готов, гуннов, печенегов, мадьяров, крестоносцев и пятивековое турецкое иго. Здесь много достопримечательностей. Самый знаменитый храм — собор Александра Невского, однако здесь мирно уживаются различные религии. Много туристов посещает мечеть Баня-Баши и синагогу. В Софии множество памятников. Самый знаменитый — памятник Царю-Освободителю (сооружен в честь русского императора Александра II). София — город пар-

ков и садов, здесь их более четырехсот (крупнейший — Борисовата Градина площадью 36 га). Имеются также Университет им. св. Климента Охридского, Национальная художественная галерея, Национальный театр им. Ивана Вазова, Национальная библиотека св. Кирилла и Мефодия (перед зданием — памятник Кириллу и Мефодию), Национальный стадион «Васил Левски», зал «Универсиада», множество театров, музеев, концертных залов.

Другой важнейший экономический, культурный и туристический центр страны — «морская столица» Варна. Город раскинулся вдоль Варненского залива и разделен самым крупным инженерным сооружением на Балканах (до 2001 г. в Европе вообще) — Аспаруховым мостом. Варна привлекает туристов своими древними соборами (крупнейший из них, кафедраль-

ный собор, считается эмблемой города), музеями (крупнейший из них, археологический, знаменит тем, что хранит самое древнее золото в мире), театрами (самый известный — Драматический театр им. Стояна Бычварова), парками (символом города является Приморский парк), магазинами (кстати, есть магазины «Русская книга» и «Русские сладости»). А еще здесь находятся планетарий, дельфинарий, аквариум, Экономический университет, Высшее военноморское училище им. Николы Вапцарова, Дворец культуры и спорта, Фестивальный и конгрессный центр (музыкально-театральный фестиваль «Варненское лето» проходит ежегодно). Вечерняя Варна — город незатихающего праздника. О Варне всегда остаются самые теплые воспоминания.

К числу крупнейших относится и город художников Пловдив со своим античным амфитеатром, который и сегодня собирает зрителей, и памятником «Алеша» советскому воину-освободителю. Часто туристы посещают древнюю столицу Второго Болгарского царства — Велико Тырново. На небольшой период город был столицей Болгарии после ее освобождения, здесь была принята первая демократическая конституция.

Конечно, местом паломничества туристов являются монастыри, коих в Болгарии почти полторы сотни. Самые известные среди них — Рильский, Бачковский, Троянский. Из других достопримечательностей назову Фракийскую гробницу, крытый мост через реку Осым, построенный знаменитым зодчим Колю Фичето, уникальный рельеф Мадарский всадник, чье изображение отчеканено на современных болгарских монетах.

Из жизни и быта современной Болгарии удивили некоторые моменты в системе образования. В городах школьные классы чаще всего насчитывают 6-8 человек, чтобы во время урока педагог мог уделить внимание каждому ребенку. В начале учебного процесса ежегодно первые две недели заняты подвижными играми в спортзале или на школьной территории и медицинским обследованием школьников. В болгарских школах дети проходят отличную компьютерную и языковую подготовку. Знание двух-трех иностранных языков среди местного населения в Болгарии не редкость.

В экономическом отношении страной не до конца преодолен кризис 90-х годов XX века. Безработица составляет более 15%. После вступления Болгарии в Евросоюз розничные цены практически удвоились. И все же, несмотря на такие трудности, болгары сохраняют по отношению к гостям приветливость и дружелюбие.

Олег МЕЛКОЗЕРОВ.
Фото из архива автора.

В Земельной кадастровой палате

Горячий телефон

Процесс межевания земельного участка и получение кадастрового паспорта по-прежнему вызывают у граждан массу вопросов. Для полного и своевременного рассмотрения подобных обращений в 2008 году центральный аппарат Земельной кадастровой палаты по Свердловской области организовал горячую телефонную линию.

За время работы горячей линии за специализированной консультацией обратилось немалое количество уральцев. Вопросы заявителей в основном касались так называемой «дачной амнистии». Также граждане интересовались, как поставить объект недвижимости на кадастровый учет и правильно подготовить документы для совершения с ним коммерческих сделок. В течение двух рабочих дней сотрудники органа кадастрового учета готовили подробные ответы на эти вопросы и перезванивали на указанные заявителями телефоны.

Уважаемые лесничане! Если у вас есть вопросы по кадастровому учету, звоните! Телефон горячей линии: **8 (343) 374-22-36** (круглосуточно).

О чем спрашивают люди?

Вопрос: у меня на руках есть свидетельство о праве собственности на землю и кадастровый план, согласно которому площадь участка подлежит уточнению при межевании. Сейчас хочу его продать. Обязательно ли осуществлять процедуру межевания?

Ответ: в соответствии со ст. 6 Земельного кодекса РФ, земельный участок — это часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке. Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, определению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат. Таким образом, чтобы не продавать кота в мешке, мы рекомендуем провести процедуру межевания.

Вопрос: планирую провести межевание. Говорят, уже можно пользоваться услугами кадастровых инженеров. Где их найти?

Ответ: полный список сертифицированных кадастровых инженеров вы може-

те найти на сайте Росреестра (<http://www.rosreestr.ru/cadastre/activity/grki>). Обратите внимание: специалист без квалификационного аттестата, полученного по итогам экзаменов, юридически не имеет права на оказание услуг по межеванию, замерам или подготовке межевых планов. Деньги, выплаченные заказчиком такому работнику, впоследствии окажутся выброшенными на ветер: документ, подготовленный неаттестованным лицом, не будет признан законным. Проводить кадастровые работы может только тот специалист, у которого есть квалификационный аттестат.

Вопрос: при проведении межевания столкнулись с проблемой отсутствия сведений о собственнике смежного участка (запросы делались в БТИ, территориальные отделы Росреестра, ФНС и местную администрацию). Фактически на участке и в доме никто не проживает уже больше года.

Ответ: согласно Закону «О государственном кадастре недвижимости», в таком случае извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ может быть опубликовано в печатном издании, в котором публикуются нормативно-правовые акты администрации соответствующего города или района. Если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель не выразил свое согласие или не представил возражения, то местоположение границ считается согласованным.

Вопрос: хочу оформить в собственность участок, попадаю под «дачную амнистию», но боюсь, что процедура будет дорогостоящей. Я пенсионерка.

Ответ: постановлением РЭК Свердловской области от 15 апреля 2009 г. установлена предельная максимальная цена на кадастровые работы в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огорода, сада, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в размере 3345 рублей (с учетом НДС) и 2835 рублей (без учета НДС). Предельная максимальная цена на кадастровые работы в отношении индивидуально-гаражного строительства — 1673 рубля (с учетом НДС), 1418 рублей (без учета НДС).

Подготовила Лилия ТКАЧЕНКО,
начальник Лесного отдела
ФГУ «Земельная кадастровая палата».

Госпожнадзор информирует

Наказания ужесточили...

Отдел Государственного пожарного надзора СУФПС № 6 МЧС России информирует о внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях по вопросам пожарной безопасности. Стоит отметить, что возросли штрафы в 10-20 раз. Такая мера наказания, как предупреждение, также заменена на материальный эквивалент.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц — от семидесяти тысяч до восьмидесяти тысяч рублей.

Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор, на объектах защиты, на которых осуществляется деятельность в сфере здравоохранения, образования и социального обслуживания, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до шести тысяч рублей; на юридических лиц — от девяти тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности.

1. Нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных статьями 8.32, 11.16 настоящего Кодекса и частями 3.8 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц — от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

3. Нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до трех тысяч рублей; на должностных лиц — от шести тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от двадцати тысяч до тридцати ты-

сяч рублей; на юридических лиц — от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

4. Нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам либо системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях или системам противопожарной защиты зданий, сооружений и строений, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей; на должностных лиц — от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц — от ста пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

5. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 3 или 4 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц — от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей или приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

6. Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц — от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц — от трехсотпятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

8. Нарушение требований пожарной безопасности об обеспечении проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей; на должностных лиц — от семи тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от ста двадцати тысяч до ста пятидесяти тысяч рублей.

Отдел ГПН СУФПС № 6 МЧС России.