

Майские тезисы г-на М.В. Кашу

Накануне праздника 9 Мая в местной прессе и на входных дверях наших подъездов появилось обращение (с фото) радующегося жизни и реформам в области ЖКХ г-на М.В. Кашу.

Не буду перечислять, к чему призывает нас г-н М.В. Кашу (многие, наверное, читали), отмечу лишь два момента из майских тезисов этого господина.

1. «Залог успешности реформы — это активность самих горожан-собственников».

Как видно, власть уже не в состоянии сама решить те проблемы, которые и породила, — и вознамерилась все проблемы свалить на собственников. Спрашивается, а несобственники куда пойдут?

2. К работе городского штаба по реформе ЖКХ привлечены... (вниманию!) — «квалифицированные кадры коммунального хозяйства, специалисты городской администрации».

У меня этому заявлению вообще нет веры — откуда они, эти кадры и специалисты, свалились на наши головы, судите сами из ответа главы городского округа «Город Лесной» В.В. Гришина.

На мой запрос глава округа сообщил, что по итогам за 2010 год МУП «БТИ» имеет убытки 25 млн 580 тыс. руб., МУП «КБЛ» — 25 млн 634 тыс. руб., МУП «Технодом» — 20 млн 094 тыс. руб., МУП «Хлебокомбинат» — 3 млн 187 тыс. руб., а за 2009 год лидером по убыткам был МУП «Технодом» — 32 млн 697 тыс. руб.

Так «работают» эти кадры и специалисты, назначенные городской администрацией.

Вопрос прокурору города Э.Ю. Черепанову: куда делись деньги этих «мупов», которые финансируются из городской казны? А бюджет самой казны состоит, насколько я помню, примерно на 70% из налоговых отчислений с физических лиц.

Так что ни я, ни мои знакомые не желают иметь никаких дел ни со штабом по реформе ЖКХ, ни с самим М.В. Кашу, пока не узнаем, куда делись деньги из вышеперечисленных «мупов» и почему за это никто не понес ответственности.

А. ХОРОШЕНКО.

ЖКХ

Власть должна идти от народа!

Сейчас повсеместно идут споры по поводу выбора управляющей компании, создания различных товариществ собственников жилья (ТСЖ), а также о территориальном общественном самоуправлении. Как показывает практика, большая часть современного общества мало что знает о формах управления, о предоставляемых законодательством собственникам помещений правах и, самое главное, обязанностях, которые на собственников возложены.

Об этом, а также о многом другом пойдет речь в статье.

Прежде чем приступить к этой теме, хотелось бы напомнить еще раз о Жилищном кодексе Российской Федерации. Во многих его статьях говорится о местном самоуправлении. Это не публичная власть в классическом ее исполнении, это власть самих жителей. Но, к сожалению, для многих это всего лишь слова. Большинство собственников даже не догадываются, что только от их решения зависит, какие услуги им будут оказаны, с какой периодичностью, качеством и за какие деньги. Какие услуги им будут необходимы для комфортного проживания, а также для надлежащего содержания своей и общедомовой собственности.

В наше время лишь единицы искренне волнуют проблемы, связанные со сферой ЖКХ. Часть из них начали задумываться о том, насколько добросовестно им предоставляются услуги и надлежащего ли они качества, только после ознакомления с цифрами в платежных документах. Смотри на суммы для оплаты, многие диву даются: откуда там взялись услуги, которые не оказывались, не согласовывались или оказываются с нарушением периодов оказания услуг, что обязательно должно служить основанием для перерасчета; откуда берутся так называемые тарифы на ЖКУ?

Вот и в городе Лесном такие единицы нашлись. Самые активные из них начали выяснять — что «это» и откуда «оно» взялось? Взяв в руки Жилищный кодекс РФ, постановления правительства РФ, а также другие нормативные акты, они начали их перечитывать, консультироваться с квалифицированными юристами и пришли к выводу, что больше быть пассивными собственниками нельзя. Нужно вникать в правила управления своими домами. Ведь никто кроме нас не знает лучше нас проблемы наших домов. Никто не будет нам предоставлять услуги надлежащего качества, если мы будем пассивны и не будем интересоваться тем, кто нам выставил счета на оплату, на каком основании и за какие услуги!

Такого рода практика в нашем городе введена недавно и в силу этого имеет свои за и против. Это не ТСЖ, как, наверное, многие могли подумать. Сейчас мы говорим о территориальном общественном самоуправлении. ТОС как нижний уровень самоорганизации граждан в городе Лесном находится еще на начальном этапе становления.

В нашем городе осуществляет свою деятельность общественная некоммерческая организация с рабочим названием «ДомКом». Эту организацию задумали и создали ряд собственников, проживающих в доме № 106 на ул. Ленина, после того как в декабре 2010 года они получили листки о проведении заочного голосования с попыткой утвердить необоснованные тарифы и услуги со стороны МУП «Технодом» без надлежащего отчета о ранее проведенной работе по управлению вышеназванным домом. Все вопросы собственников до создания организации наткнулись на глухую стену молчания и непонимания. После двух проведенных собраний собственников помещений дома № 106 на ул. Ленина было принято решение о создании общественной организации с единственной целью — тотальный ОБЩЕСТВЕННЫЙ контроль как за самими коммунальными услугами, так и за стоимостью данных услуг. Без права распоряжения деньгами собственников, но с правом контроля и обязательного присутствия выбранного старшего по дому при ряде обязательных работ и услуг в процессе управления домом УК «Технодом».

Хочется добавить, что «ДомКом» стоит на стороне МУП «Технодом» как управляющей компании по ряду причин. Основной из них является то, что данная компания муниципальная, т.е. у собственников есть так называемая «подушка безопасности» со стороны муниципалитета и есть рычаг влияния на при-

нятые или неприятные решения. Сейчас администрацией города принято решение, что МУП ЖРЭП может позиционировать себя как управляющая компания, и это уже хорошо. Если будет здоровая конкуренция, это только на пользу собственникам.

Для объективности надо сказать, что немногие собственники горят желанием стать членом общественной организации. Есть собственники, которым просто безразлично, что происходит с домом, в котором они живут. Есть те, у кого задолженность по оплате коммунальных услуг, и они самоустраняются. Есть те, которые просто не понимают, о чем речь, но с громкими голосами. Есть такие, которые просто боятся всего нового. А есть те, кто отстаивает то, не знаю что. Поэтому процесс становления общественной организации идет тяжело. Люди мало что знают об этой форме самоуправления и относятся к ней со скепсисом и подозрением. Но вместе с тем наблюдается рост численности собственников, проживающих по разным адресам нашего города, благодаря тому, что в «ДомКом» вступают люди независимо от их политических, религиозных и иных убеждений, социального положения. Люди приходят по ряду причин, среди которых — взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти, удовлетворение материальных потребностей в сфере экономических и земельных отношений, охрана общественного порядка, социальная, юридическая помощь и др.

«ДомКом» представляет интересы как собственников, так и нанимателей. Ведь зачастую бывает так, что наниматели более бережливы по отношению к общему имуществу, чем собственники. Поэтому они не остаются в стороне от проблем дома, двора, района, принимают активное участие в общих собраниях, хотя не имеют права что-то решать.

Являясь голосом собственников, которые вступили в общественный союз, «ДомКом» задает целый ряд не совсем удобных вопросов руководству УК МУП «Технодом». Например таких, как межевание земельных участков под домами, присутствие в домах компаний, оказывающих услуги теле- радио- и телефонной связи, интернет-услуги, которые без ведома собственников используют или провели свои внутридомовые сети, оплата присутствия данных компаний, фактическая усредненная стоимость общедомовых приборов учета тепла, выполнение дорожных работ без одобрения общего собрания собственников. Иными словами, наложение на собственников долга за оказанную и порой не такую необходимую работу и многое-многое другое.

В процессе организации, конечно же, было допущено немало ошибок, но они тем и дороги, что это ошибки ДЕЯТЕЛЬНОСТИ собственников, которые устали от того, что никто не считает с их мнением и их желанием. При более глубоком анализе возможных путей для активного выражения воли всех граждан, а не только собственников помещений было принято решение одномоментно с созданием ОО «ДомКом» поднять вопрос о территориальном общественном самоуправлении в городе Лесном. С этим вопросом общественная организация обратилась в адрес городской Думы и 17 апреля направила проект постановления о создании ТОС на территории ЗАТО город Лесной. 17 мая получен ответ, что проект принят



к рассмотрению. Значит, у всех активных жителей нашего города появится возможность не только возмущаться на кухнях, но и активно участвовать всем гражданам при решении наиболее важных жилищно-коммунальных хозяйств. Как это должно работать? Будет правильно, если ТОС будет существовать в действующих границах ДУ. Если созданными ТОС будут руководить действующие руководители ДУ. НО! Все решения, которые касаются территории ДУ, обслуживания жилого фонда, оказания неаварийных услуг, должны производиться согласно принятому решению коллегии ТОС, в которую войдут избранные жильцами старшие по домам, т.е. люди, которым собственники делегируют полномочия на общих собраниях собственников.

Только тогда развитие города и его микрорайонов будет идти не сверху, как это происходит у нас, согласно градостроительному плану, а с инициативы снизу. Жителям каждого микрорайона виднее, нужен ли тут еще один торговый центр, больница, бар или детсад. Только тогда каждый дом обретет голос. Только тогда без одобрения жильцов никто не сможет построить жилой дом во дворе, киоск или гараж, как это было ранее в нашем городе.

Сегодняшняя администрация готова идти навстречу и поддерживает создание ТОСов. Вот, например, не так давно в Лесном создан городской штаб по реформе ЖКХ. «Администрация ГО «Город Лесной» осознает свою ответственность перед жителями города за успешную реализацию реформы. Горожане не должны остаться один на один с рынком услуг ЖКХ и оказаться обманутыми нечистоплотными дельцами, как это произошло в некоторых городах страны и области. Людям необходимо дать знания и гарантировать защиту их законных прав и интересов» — под этими словами подписался первый зам. главы администрации ГО «Город Лесной», председатель городского штаба по реформе ЖКХ Михаил Васильевич Кашу. Но при всем при этом нужно помнить, что сейчас очень многие вопросы власть не вправе решать за население. Она может лишь создать условия. Особенно это касается жилищной сферы.

«ДомКом» прежде всего нацеливает горожан быть бдительнее и не оказываться на месте тех граждан, которых обманули недобросовестные управляющие компании. Особо хотелось бы подчеркнуть важность информационно-разъяснительной работы, осуществляемой ОО «ДомКом» совместно со старшими по домам. В целях повышения информированности населения совместно с МУП «Технодом» решен вопрос о размещении информационных стендов в подъездах жилых домов для информирования жителей через старших по домам.

Подготовила к печати
Н. БОРИСОВА.

Доля России в мировом экспорте высоких технологий — 0,25%

«ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМИ инновациями в России занимается всего 9,4% предприятий», — говорится в исследовании Высшей школы экономики, представленном правительству страны. При этом отмечается, что охотнее инновациями занимаются частные компании, а государственные просто предпочитают покупать уже готовые технологии. По заказу Правительства и Министерства образования и науки Высшая школа экономики (ВШЭ) посчитала инновационный индекс России. Исследователи сделали неутешительный вывод: технологическими инновациями занимается всего 9,4% компаний. Это меньше, чем в большинстве стран Европы. США в сравнение не ставились.

Самой активной в применении инноваций оказалась табачная отрасль: 40% предприятий внедряет новые разработки. Далее следуют производители аппаратуры для связи (36,3%), космическая, авиационная отрасли (33,6%), затем нефтепереработка (32,7%). Менее четверти в других отраслях.

По материалам сети Интернет.

Пенсии депутатов

ПРОКУРАТУРА завершила проверку пенсий депутатов Свердловской области. Как сообщили nakanune.ru в пресс-службе регионального надзорного ведомства, установление мер материальной поддержки депутатов может войти в противоречие с действующим законодательством.

Прокурор области Юрий Пономарев направил информацию по итогам проверки губернатору Свердловской области Александру Мишарину и председателю Палаты представителей Заксобрания региона Людмиле Бабушкиной.

«Принятие нормы о пенсионном обеспечении бывших депутатов Палаты представителей войдет в противоречие с федеральным законодательством, поскольку целью пенсионного обеспечения являются компенсации утраченного пенсионером заработка, который он имел до выхода на пенсию. Большинство депутатов Палаты представителей работают на неосвобожденной основе, т.е. им гарантирована пенсия по основному месту работы. Установление дополнительных пенсионных гарантий не входит в компетенцию регионального законодательного органа», — говорится в сообщении.

«Установление пособия, которое предполагается выплачивать лицам, прекратившим депутатскую деятельность, также противоречит федеральному законодательству, поскольку нормами действующего законодательства уже предусмотрено право граждан на получение пособия по безработице», — добавили также в пресс-службе прокуратуры.

Юрий Пономарев в своих письмах предложил Мишарину и Бабушкиной воспользоваться правом отклонить положения законопроекта, которые могут войти в противоречие с действующим законодательством. За ходом и результатами рассмотрения направленной информации прокурор области установил контроль.

Напомним, пенсии депутатов должны составлять 100% от фактической заработной платы при работе в Думе один срок (оклад составляет около 25 тыс. руб., до 160% могут составлять надбавки) и 135% при работе более четырех лет. Также законом установлены пособия при досрочном сложении полномочий на период трудоустройства до 12 месяцев в сумме месячного оклада. Кроме того, депутаты предусматривают возможность страховки собственной жизни и здоровья из областного бюджета.

Nakanune.ru.

Цены идут в гору

ЦЕНЫ на продукты и алкоголь в Свердловской области с начала года выросли на 5,4%. «Рост цен на продовольственные товары (включая алкогольные напитки) в Свердловской области с начала года составил 5,4%. За апрель 2011 года индекс потребительских цен на продовольственные товары (включая алкогольные напитки) вырос на 0,1%», — сообщает территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области.

По данным Свердловскстата, более всего в области подорожала гречневая крупа — ядрица, рост стоимости составил 48,2%. Пшено стало дороже на 27,7%, овсяная и перловая крупы — на 13,7%.

Также в регионе серьезно подорожал картофель. Цены на него выросли на 43,7%. В целом овощи с начала года подорожали на 27,6%, фрукты — на 8,8%. При этом стоимость минимального набора продуктов питания на конец марта в среднем по области составила 3 тысячи 117,1 рубля, что на 13,0% больше относительно прошлого года. Стоимость минимального набора продуктов питания в уральской столице составила 3 тысячи 206,9 рубля.

НЭП 08.