

Соцподдержка как приоритет



23 марта состоялось очередное заседание Думы Нижнетуринского городского округа. Депутаты обсуждали вопросы: об организации водоснабжения на территории Нижней Туры, обеспечении пожарной безопасности в муниципальных учреждениях округа, внесении изменений в муниципальные целевые программы по безопасности дорожного движения на 2009-2011 годы и развитию физической культуры и спорта на 2011-2013 годы. Депутатами также утверждено Положение о бюджетном процессе в НТГО, внесены уточнения в бюджет округа на текущий год.

Вопрос о водоснабжении Нижней Туры был вынесен на заседание Думы по причине сложившейся задолженности муниципального унитарного предприятия «Жилсервис» за отпущенную комбинатом «Электростроимприбор» холодную воду. Еще один повод для внесения этого вопроса в повестку дня депутатского заседания — отсутствие оператора, который будет заниматься поставками воды населению и другим потребителям после завершения процедуры банкротства «Жилсервиса». Депутаты рекомендовали администрации НТГО — ускорить решение вопроса по определению оператора, который будет выполнять функции по поставкам воды. Вопрос предоставления муници-

пальных гарантий решать в соответствии с федеральным законодательством и муниципальными нормативно-правовыми актами. До 1 июня подготовить и принять программу мер по увеличению объема продажи воды и снижению объема ее покупки. Администрации округа депутаты также рекомендовано — не

принимать обязательства по оплате задолженности, имеющейся у МУП «Жилсервис» перед ФГУП «Электростроимприбор» за поставленную воду, ввиду отсутствия правовых оснований. Большое внимание депутаты уделили вопросу обеспечения мер пожарной безопасности в муниципальных учреждениях. После его обсуждения, учтя поступившие предложения, в том числе от руководителей учреждений, было принято решение — администрации НТГО до 10 апреля подготовить и представить в Думу предложения в Программу по обеспечению мер пожарной безопасности муниципальных учреждений округа на 2011 год и принять эти предложения на очередном заседании Думы. Объем ассигнований по данной программе планируется увеличить более чем в 2,5 раза.

Обсуждая вопрос о реализации решений Думы, принятых в 2010 году, депутаты рекомендовали администрации уделить особое внимание вопросам благоустройства и озеленения территории округа, использования средств, направляемых на повышение безопасности дорожного движения в рамках принятой программы, состояния уличного освещения.

В связи с реализацией Федерального законодательства по совершенствованию правового положения государственных (муниципальных) учреждений, утверждено в новой редакции Положение о бюджетном про-

цессе Нижнетуринского городского округа. Депутаты утвердили цифры уточненного бюджета округа на 2011 год, приняли план работы Думы на 2 квартал текущего года, внесли изменения в ряд действующих целевых программ.

Для сведения горожан, в НТГО принято свыше 30 муниципальных целевых программ. Часть из них будет приостановлена в связи с недостатком бюджетных средств. Но свыше 75% программ будут реализовываться в 2011 году, несмотря на скорректированные в сторону уменьшения цифры финансового обеспечения. Основное внимание будет уделено дополнительным мерам социальной поддержки населения округа в 2011 году. Это единственная программа, которая не только не уменьшилась с момента принятия бюджета в объемах финансирования, но и увеличилась. В настоящее время объем финансирования данной программы 3 556 000 рублей. Значительные средства выделяются для реализации Программы по повышению безопасности дорожного движения. Объем финансирования этой программы 8840000 рублей, из них 5 060 000 рублей планируется потратить на капитальный ремонт дорог в городе. Будут осуществлены программы, связанные с реализацией полномочий муниципалитета по обеспечению молодых семей и молодых специалистов жильем. Для сельской местности рассмотрено предложение о строительстве двухквартирных коттеджей. 2700000 рублей планируется направить на капитальный ремонт многоквартирных домов. В 2011 году 8420000 рублей планируется выделить на Программу «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования». Программа «Ветхое жилье» в 2011 году на территории НТГО реализовываться не будет. Но решение этой проблемы важно для немалой части жителей округа, нуждающихся в улучшении жилищных условий, поэтому депутаты совместно с администрацией округа планируют разработать меры по организации этой работы в будущем.

Подготовил к печати
Игорь ВАХРУШЕВ.

Чистый город — чистые дворы?

Можно ли сейчас выйти из дома и остаться чистым? Ответ очевиден — нет. Кругом лужи и талый снег. Наверное, чтобы не испачкаться, нужно научиться летать, а это нам не под силу.

Управляющие компании должны вывозить снег с придомовой территории, провозить ее очистку, но они не спешат этого делать. Иначе во дво-



Весенние «радости».



Чья это проблема?

возможен, а коммунальщики бездействуют. Видимо, ждут, когда снег покинет дворы и тротуары естественным путем...

К чему это приводит, смотрите сами. В минувшее воскресенье рейсовый междугородный автобус, следовавший по маршруту «Качканар — Екатеринбург», провёл 5 часов в ледяном плену в старой части города. Водитель решил развернуться около дома № 49 по улице Заводской, но лед помешал автобусу взобраться на гору. Тщетно прождав пару часов, пассажиры разошлись. Зававно, но в течение двух дней до этого события спецтехника выходила на очистку этой дороги, что, увы, не избавило ее от плотной ледяной корки.

И это только один из многочисленных примеров некачественно оказанных нам коммунальных услуг.

Некоторые жители города вообще не в курсе того, кто отвечает за очистку придомовой территории. Напомню, этим должны заниматься наши управляющие компании, и спрашивать за чистоту наших дворов надо с них.

Игорь НЕПРЕДВЗЯТЫЙ.
Фото автора.

Всё по-честному?

Мы являемся жильцами многоквартирных домов, расположенных по улице Скорынина в городе Нижняя Тура. Управлением и содержанием домов, в которых мы проживаем, занимается ООО «Энергетик». Много мы читаем заметок, отчетов в местных газетах: «Время», «Резонанс» о работе «чудесной», «доблестной» управляющей компании «Энергетик». И думаем, не без участия руководства ООО «Энергетик» у населения Нижней Туры усиленно формируется общественное мнение о том, каким удивительно заботливым является руководство ООО «Энергетик»! Что не покладая рук, практически в ущерб собственным экономическим интересам (только исключительно для блага населения) осуществляет оно управление, содержание, ремонт, то есть обслуживание вверенных ему многоквартирных домов.

Однако из достоверных источников мы получили информацию о том, что на протяжении длительного времени без ведома жильцов многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Энергетик», руководство управляющей компании похищает денежные средства, принадлежащие плательщикам. Желаете знать, как? Будьте внимательны.

Во многих многоквартирных домах, как правило, по инициативе руководства управляющих компаний устанавливаются общедомовые приборы учета горячей водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) и теплоснабжения. Данные приборы учета вводятся в действие путем подписания акта ввода, удостоверяемого представителями управляющей компании и представителями поставщика энергоносителей. В Нижней Туре поставщиком ГВС и отопления является ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (ООО «СТК»). С даты ввода такого общедомового прибора учета управляющая компания оплачивает в адрес ООО «СТК» поставленные ГВС и тепло уже по показаниям прибора учета. В том-то все и дело, что с момента ввода прибора учета в эксплуатацию закон предоставляет управляющей компании право оплачивать поставленные ГВС, ХВС и тепло по показаниям. Но в тоже время закон обязывает управляющую компанию брать с жильцов данного дома, где установлены общедомовые приборы учета, плату за поставленные ГВС, ХВС и отопление по показаниям этих же приборов учета, применив принцип:

1. При наличии индивидуальных приборов учета в квартирах — оплата по показаниям этих приборов.

2. Оставшиеся затраты пропорционально

делятся на количество квартир в доме, в которых нет индивидуальных приборов учета, с учетом количества лиц, прописанных в квартире. Брать же с жильцов многоквартирного дома плату по тарифам при наличии общедомового прибора учета возможно только с письменного согласия собственника жилья (наимателя помещения), путем подписания индивидуального договора или (при наличии уже подписанного договора) соответствующего приложения к нему. В этих документах должен быть определен порядок оплаты за горячую, холодную воду и тепло. То есть, говоря простым языком, — платить не по показаниям общедомового прибора учета, а по утвержденным тарифам, согласно выставленным квитанциям-счетам. Никакие другие документы: протокол собрания, заочного голосования, а также данные опросов собственников жилья не дают право управляющей компании выставить счета по тарифам за потребленные жильцами энергоресурсы, так как введен в действие общедомовой прибор учета.

Управляющая компания ООО «Энергетик» в период осуществления своей уставной деятельности, устанавливала общедомовые приборы учета. В частности, по полученной нами информации, такие общедомовые приборы учета установлены в домах №№ 1, 3-а, 4, 7, 8, 10, 12, расположенных по улице Скорынина. Само руководство ООО «Энергетик» подтвердило эту информацию в заметке, напечатанной в газете «Время» от 02.12.2010 г. (стр.2). Но с какого времени общедомовые приборы учета введены в эксплуатацию, к сожалению, мы не знаем. Эту информацию, несмотря на неоднократные обращения в ООО «Энергетик», нам по известным причинам не предоставля-

введены в эксплуатацию, то ООО «Энергетик» обязан был провести определенные действия, указанные выше, и только после этого определить, как брать с жильцов плату за ГВС, ХВС и тепло. Мы не давали согласия на то, чтобы платить в разы больше, по тарифам, а не по показаниям общедомового прибора учета. Все это время (со дня ввода приборов учета) мы были в неведении о происходящем и вносили за тепло, горячую и холодную воду плату, умышленно завышенную руководством ООО «Энергетик». А на УК «Энергетик» обязанность предоставлять подобного рода информацию возложена законодательством РФ! Так сколько же все-таки мы переплатили по счетам, выставленным в наш адрес ООО «Энергетик» по сравнению с фактически потребленными нами энергоресурсами?

Назовем вещи своими именами. Руководство ООО «Энергетик» намеренно не доводило эту информацию до жильцов домов, незаконно взимая с них повышенную плату за ГВС, ХВС и тепло. А это не что иное, как хищение денежных средств. Согласно жилищному законодательству РФ, управление, содержание и ремонт жилья заложены в квартирную плату, которую мы и вносим. И только на эти средства управляющая компания должна осуществлять свою деятельность. Но, видимо, этого мало господину В. А. Ткачеву и господам учредителям? Хочется сверхприбыли. Интересно, куда «уходит» полученная ООО «Энергетик» разница между оплаченными им счетами ООО «СТК» (по показаниям приборов учета) и полученными денежными средствами от плательщиков (по тарифам)? А ведь эта разница — огромная, если взять во внимание всех плательщиков, то есть жильцов, зарегистрированных в квартирах, расположенных в многоквартирных домах, обслуживаемых чудо-управляющей компанией — ООО «Энергетик»... Ведь в квитанциях и счетах ровно ничего не сказано об этой получаемой ООО «Энергетик» разнице. Да и в «доблестных отчетах» о выполненных работах ровно ничего не сказано о том, сколько же всего ООО «Энергетик» собрал денежных средств с населения. Только одни отчеты о потраченных средствах... А что же администрация Нижнетуринского ГО? Чем так сильно занят глава

и избранный жителей Нижнетуринского городского округа — Ф.П. Телпаев? А ведь именно ему избиратели доверили право руководить округом, на него возложена обязанность защищать их права и осуществлять контроль за ситуацией через действующие при администрации и контролируемые главой организации ЖКХ... Чем вообще занимаются чиновники, когда у тысяч нижнетуринцев коммунальщики систематически похищают личные денежные средства? Где ответы?

Мы, жители Нижней Туры, проживающие в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «Энергетик», обращаемся к г-ну В. А. Ткачеву, как к руководителю данной управляющей компании, и не просим, а, согласно Закону РФ, требуем дать четкие ответы на поставленные нами вопросы:

1. В каких домах, обслуживаемых ООО «Энергетик», по какому адресу и с какого периода установлен общедомовой прибор учета горячего водоснабжения (ГВС)?

2. В каких домах, обслуживаемых ООО «Энергетик», по какому адресу и с какого периода установлен общедомовой прибор учета холодного водоснабжения (ХВС)?

3. В каких домах, обслуживаемых ООО «Энергетик», по какому адресу и с какого периода установлен общедомовой прибор учета теплоснабжения?

4. Как (со дня введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета) ООО «Энергетик» производит расчет с ООО «СТК» (при наличии общедомового прибора учета теплоснабжения, ХВС и ГВС)? По показаниям приборов или по тарифам?

5. Как (со дня введения в эксплуатацию общедомовых приборов учета) ООО «Энергетик» взимает плату с жильцов обслуживаемых домов? По показаниям или по тарифам?

6. Почему без нашего письменного согласия и без нашего разрешения Вы взимали с нас и взимаете плату по тарифам, а не по показаниям общедомовых приборов учета, как обязывает закон?

7. Когда Вы восстановите наши права, делаете перерасчет за весь период времени незаконно полученных от нас денежных средств и вернете их?

Ждем от Вас разъяснений по существу поставленных нами вопросов.

Л.А. ШИШКОВА,
В.А. КОБЕЛЕВА,
Н.М. ШИШМАКОВА,
Т.Ф. КРАМАРЕНКО,
А.Ф. НОГОВИЦЫНА,
В.П. ЦВЕТКОВА и другие
(всего 9 подписей).