

Счётчик сам по себе не экономит — экономят жильцы

В редакцию приходит очень много вопросов по теме жилищно-коммунального хозяйства. Люди хотят знать, за что они платят, и пытаются разобраться в хитросплетениях начислений за жилищно-коммунальные услуги. Отрадно, что делают они это с калькулятором в руках и предоставляют расчеты, прикладывают документы, ссылаются на тезисы Жилищного кодекса. Но все равно вопросы остаются — как остается и непонимание многих ситуаций и позиций в сфере ЖКХ.

Сегодня на часть вопросов наших читателей отвечают специалисты управляющей компании «Технодом». И первые вопросы касаются приборов учета — люди сопротивляются решению властей «оприобретать квартиры». И вот почему:

«Придется ставить счетчики на все виды ресурсов, а там, где несколько вводов, то и несколько ПУ. Какова цена вопроса: сколько стоит поставить все приборы учета в квартиру? И где на это набрать средств? Ведь цены за одни только проекты, которые берет «Технодом», аховые. А в городе не существует никаких программ поддержки малообеспеченных граждан.

А. БАТУРИН.

«Технодом»: — Проекты на установку приборов учета воды и электроэнергии не нужны, технические условия на установку ПУ электроэнергии — бесплатные, цена технических условий на воду — 280 руб. На газ и тепловую энергию ТУ также бесплатные, а вот уже за проекты придется платить организациям, осуществляющим услуги по составлению проектов.

«Для того чтобы поставить счетчик, приходится обойти несколько инстанций, а я пенсионер, и мне тяжело ходить из кабинета в кабинет... И таких, как я, много в городе. Неужели нельзя сделать этот процесс централизованным, чтобы все документы оформлять в одном месте?

В. БРАШКИН.

«Технодом»: — МУП «Технодом» не занимается установкой приборов учета, поэтому процесс установки счетчиков невозможно сделать централизованным.

Люди, поставившие ПУ, звонят в редакцию с одной и той же жалобой: мы не видим никакой экономии!

«О реальной экономии почему-то говорят только работники ЖКХ, когда им задаешь вопрос на эту тему, и приводят примеры: мы у себя в квартирах поставили счетчики — и стали на тысячу платить меньше. Странно, что только у власти имущих выходит экономия, а у простых граждан — нет. Мы уже не доверяем ни специалистам, устанавливающим ПУ, ни расценкам на них, ни самой идее «оприобретания» квартир.

О. НИКОЛАЕВ.

«Мы поставили счетчики воды давно — лет 5-6 назад. И все было хорошо, но сейчас начались проблемы: нам то и дело приписывают лишние кубы воды! Вот последний пример: у нас по счетчику набегает 1 кубометр воды, а в жаровке стоит — 8 кубов горячей и 12 холодной! Мы все лето жили на даче — откуда такие цифры?! За кого мы платим? Не мы одни такие: кубы приписывают постоянно и всем! Смысл тогда в счетчиках?

В. ГЛАЗКОВА.

«Технодом»: — Раньше на жилых домах не было коллективных приборов учета, поэтому жители, установившие индивидуальные ПУ, платили точно по своим показаниям. Но в целях реализации государственной программы энергосбережения на жилые дома установлены общедомовые счетчики, и теперь плата за воду производится согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 23 мая 2006 г., т.е. на владельцев счетчиков ложится оплата внутридомовых потерь ресурсов, перерасходов, допускаемых соседями без счетчиков, а также компенсация энергетических краж.

Надо отметить, что сам по себе прибор учета не экономит — эконо-

мят жители. Счетчик — это прибор, он только считает, считает и считает. А если экономия не видна, значит, есть смысл подумать о том, что, может быть, нужно рачительнее подходить к использованию воды, закрывать за собой краны, не пропускать воду попусту и т.д. Все зависит от самих жильцов — от того, какие они хозяева.

«Показания приборов учета будем передавать мы, собственники жилья, а кто будет нас проверять? И потом, все равно нам будут приписывать какие-то кубы той же воды, объясняя это потерями или еще какими-то причинами. Так для чего тогда мы ставим счетчики? Сплошное вранье и надувательство населения.

С. БАЖИНА.

«Технодом»: — Обязанность передавать показания приборов учета ежемесячно лежит на жителях,

домовыми приборами учета воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета воды, природного газа, электрической энергии». Таким образом, это — закон, который следует исполнять.

«Счетчики воды у нас в городе устанавливают только с температурным лимитом — не превышающим 90 градусов. Зимой температура воды в кранах поднимается выше, и ПУ выходит из строя. Осуществляется ли мониторинг таких ситуаций и можно ли ограничивать температуру подачи воды? И вообще, кто-то об этих моментах задумывается?

А. БАРАНОВСКИХ.

«Технодом»: — На каждом жилом доме за счет средств, вносимых жителями на капремонт, будут установлены терморегуляторы воды.



но для контроля два раза в год работники МУП «Технодом» проверяют показания всех приборов учета.

«Почему показатели электроэнергии каждый месяц в течение года одинаковы? Летом мы все жили на даче, почти все бытовые приборы в квартире были отключены. И не мы одни — полгорода живут так же. Где зафиксировано уменьшение потребления энергии ресурса?

Р. АНКУШИНА, Л. БЕСПАЛОВА, К. ЛОХМАТОВА.

«Технодом»: — Начисление по услуге «электроэнергия» одинаковыми цифрами производится в том случае, если своевременно не сообщаются показания приборов учета, и начисления производятся авансовыми значениями в размере расхода электроэнергии предыдущего расчета. При поступлении показаний приборов учета производится перерасчет за весь период авансовых начислений. Сумма перерасчета указывается в платежном листе в колонке «перерасчет».

«Считаем нарушением прав граждан установление общедомовых приборов учета: они вынуждают людей оплачивать ресурсы, которые жители в реальности не потребляют. Почему одна старушка должна делить поровну оплату воды с многодетной семьей, где воды тратится в 10 раз больше? Понятно, что этим старушку понуждают устанавливать индивидуальный ПУ, но ей не на что... Мы возмущены: приборы учета должны быть установлены к 2012 году — так и начали бы кампанию по установке сразу индивидуальных счетчиков, а не общедомовых.

ЖИТЕЛИ с ул. Кирова.

«Технодом»: — Установка общедомовых приборов учета обусловлена Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении...», в котором говорится, что до 1 января 2012 года собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу данного Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (обще-

го кодекса, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственники вправе обратиться в органы госвласти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка. Решение общего собрания должно быть принято простым большинством голосов от общего числа собственников, участвовавших в собрании.

Формирование земельного участка под многоквартирным домом осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления. Земля перейдет в общую долевую собственность с момента его формирования и проведения государственного кадастрового учета.

«Почему жители должны думать о количестве дворников или слушать о проблемах подрядных организаций? Мы заказываем не дворников, а чистоту на территории и в подъездах.

В. СОТЕЕВ.

«Технодом»: — Периодичность по уборке придомовых территорий и подъездов установлена Постановлением главы городского округа «Город Лесной» от 17.12.2009 г. № 2140 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов городского округа «Город Лесной» на 2010 год. К постановлению прилагается перечень обязательных и дополнительных работ. Однако по решению общего собрания собственников можно убирать жилое помещение чаще, но — за дополнительную плату.

На уборку придомовых территорий и подъездов заключаются договоры с подрядными организациями. Договором определен перечень работ и оговорено, что плата за уборку производится исходя из фактически выполненных работ. Для этого специалистами МУП «Технодом» осуществляется контроль и составляются акты. Жители имеют право на перерасчет по оплате невыполненных работ, и, конечно, им нет необходимости слушать о проблемах подрядных организаций по выполнению договорных обязательств.

Но одновременно существует ряд жилых домов, где уборщицы и дворники просто отказываются работать. Персонал туда найти трудно. Ведь уборка производится с определенной периодичностью, а в остальное время жители должны просто соблюдать чистоту. Однако в этих жилых домах — убирай не убирай — порядок не навести. Видимо, жители не хотят быть собственниками — возможно, они считают свое жилье временным.



«Не понимаем, как насчитывается отопление. С января по апрель мы платили по 2291,75 руб., норма составляла 0,034 Гкал, в мае и сентябре набегало по 876,25 руб. при нормативе 0,013 Гкал. Почему дважды в год меняются нормативы — с 0,034 на 0,013?

Семья КОЧЕТКОВЫХ.

«Сумма за отопление одинакова каждый месяц. А где тогда отражается тот факт, что иногда у нас батареи чуть теплые, а иногда — очень горячие? И где зафик-

сирован тот великий перетоп за аномально холодную зиму, о котором так много говорили весь год?

В. ШВАРЦ.

«Технодом»: — В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» начисление квартирной платы при отсутствии индивидуальных приборов учета производится согласно установленным нормативам. В соответствии с Постановлением главы ГО «Город Лесной» № 1854 от 24.12.2008 г. установлен норматив потребления тепловой энергии из расчета 236 суток отопительного сезона, который составляет 0,034 Гкал на 1 кв.м общей площади жилого помещения в полные месяцы отопительного периода (с октября по апрель). В неполные месяцы отопительного сезона (май, сентябрь) норматив устанавливается 0,013 Гкал, согласно разъяснениям разработчика нормативов МУ «ЖКХ» и исчисляется по следующей схеме:

Годовой норматив 0,264 Гкал на 1 кв. метр:

0,034 Гкал (установленный норматив из расчета на 236 суток) x 7 (полные месяцы отопительного периода) = 0,238 Гкал на один кв. метр.

0,264 Гкал - 0,238 Гкал = 0,026 Гкал, делящийся в равных долях по 0,013 Гкал на 1 кв. метр на каждый месяц (май, сентябрь), по которому и было произведено начисление.

В соответствии с приложением 2 пункта 1 Постановления Правительства от 23 мая 2006 года № 307 размер платы за отопление в жилом многоквартирном доме корректируется один раз в год по фактическому потреблению. Фактическое потребление тепловой энергии для населения города Лесного складывается из выставленных счетов ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор» в адрес МУП «Технодом».

«Кому принадлежит подвал по Белинского, 55 — там, где раньше находился авиамодельный клуб при Управлении образования? Сегодня это довольно большое помещение пустует, но оно отапливается. За счет чьих средств? Также не раз говорилось, и «Технодомом» в том числе, что подвалы относятся к общему имуществу жильцов: может быть, нам можно сдавать подвальное помещение в аренду?

ЖИТЕЛИ дома 55 по ул. Белинского.

«Технодом»: — Помещение в данном жилом доме принадлежит Комитету по управлению имуществом, он и оплачивает отопление. Но если жители соберут общее собрание и решат, что подвал относится к их общему имуществу, оформят протокол, то управляющая компания «Технодом» может сдавать это помещение в аренду, а собранные средства пойдут на счет дома,

на капитальный ремонт. В качестве примера: на некоторых домах в результате аренды собрано по 80 тысяч рублей, и за счет этих денег в домах были установлены домофоны, новые двери, где-то поменяны почтовые ящики и т.д.

Как отмечено выше, это только первая часть вопросов. Продолжение следует — следите за нашими публикациями.

Анастасия СЕРГЕЕВА.