

Монетизация льгот на жилищно-коммунальные услуги

Завершается подготовка к переходу области на монетизацию льгот по оплате жилья и коммунальных услуг

Сегодня директор МУ «Расчетно-кассовый центр» г. Лесного Ирина Михайловна **КАРЯКИНА** разъясняет все подробности грядущей монетизации.

Документы, утратившие силу

Напомним, в 2004 году вышел Федеральный закон № 122, получивший в народе название «Закон о монетизации», который разделил всех получателей льгот на две категории: федерального уровня и уровня субъекта федерации (областного).

С 2006 года предоставление мер социальной поддержки в виде льготной скидки на оплату жилищно-коммунальных услуг регулировалось для льготников всех уровней постановлениями правительства Свердловской области.

Постановление правительства № 930 «Об утверждении порядка предоставления мер соцподдержки по частичному освобождению от платы за пользование жилым помещением, платы за наем жилого помещения, платы за коммунальные услуги», конкретизировало порядок предоставления льготной скидки для **областных льготников**.

Постановление правительства № 423 регулировало порядок предоставления льготной скидки для **федеральных льготников**.

Постановление правительства № 927 регулировало предоставление льготной скидки работникам бюджетной сферы, **проживающим в сельской местности** (в нашем случае – поселки Таежный, Елкино, Чашавита).

В связи с переходом области с 1 января на монетизацию, правительством Свердловской области 29 октября утверждены три Порядка, которые регулируют механизм назначения и выплаты компенсации по всем вышеперечисленным категориям. И каждый Порядок, в свою очередь, отменяет с января 2010 года три действующие постановления, названные выше.

Новые документы, вступившие в силу

Итак, на смену Постановлениям № 930, № 423 и № 927 пришли новые постановления, принятые 29 октября.

Постановление правительства № 1556 утверждает порядок рассмотрения заявлений о частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и выплат этих компенсаций для получателей льгот **областного уровня**. Речь идет о ветеранах труда, тружениках тыла, репрессированных граждан. Данное постановление отменяет ПП № 930.

Постановление правительства № 1557 регулирует порядок рассмотрения заявлений частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и выплат этих компенсаций льготникам **федерального уровня**. Это достаточно большая категория граждан, к ним относятся в том числе: инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий; ветераны Великой Отечественной войны, участники войны, жители блокадного Ленинграда, признанные инвалидами; члены семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; инвалиды по общему заболеванию 1, 2, 3 групп; семьи, имеющие детей-инвалидов; участники ЧЭАС; участники ликвидации аварии на ПО «Маяк», в Семипалатинске, и др. Данное постановление отменяет ПП № 423.

Постановление правительства № 1558 регулирует порядок рассмотрения заявлений о ПОЛНОЙ или частичной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и выплат этих компенсаций работникам бюджетной сферы – работникам здравоохранения, социальной службы, образования, ветеринарии, проживающих в поселках городского типа, сельских населенных

пунктах и т.д. Данное постановление отменяет ПП № 927.

Как будет рассчитываться компенсация?

Итак, три Порядка приняты. Что у них общего? Каждый из них утверждает определенную категорию льготников и устанавливает порядок приема заявлений, назначения и выплаты компенсаций, порядок проведения перерасчета компенсаций, порядок приостановления выплат.

Теперь – о различиях. Если ПП № 1556 (для областных льготников) и ПП № 1558 (для сельчан) утверждают еще и нормы площади жилого помещения и нормативы потребления коммунальных услуг, в пределах которых производится расчет денежной компенсации, то ПП № 1557 (для федеральных льготников) этих норм не устанавливает. И по каждой категории федеральных льготников отправляет к федеральному законодательству. Что это значит?

Для **областных льготников** размер компенсации будет рассчитываться в пределах тех норм площади жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг, по которым им и ранее рассчитывалась льготная скидка в соответствии с ПП № 930. Лесничане, получающие льготы, прекрасно знают все нормы, нормативы и ту сумму, которую им начисляли в РКЦ в качестве скидки. Все же приведу примитивный пример: если человек платил за квартиру 2 тысячи рублей и получал скидку в размере 400 рублей, то для него ничего не менялось: он и будет получать свои 400 рублей в виде компенсации (конечно, с учетом изменения тарифов и т.д.). Другой пример: если в семье два ветерана труда и общая скидка составляет, допустим, 500 рублей, то каждый из них должен получить по 250 рублей. То есть, независимо от количества льготников, проживающих в семье, каждый получит свою долю, но в итоге сумма компенсаций не должна превысить размер той скидки, которую эта семья получает сегодня (конечно, с учетом изменения тарифов).

По **федеральным льготникам** все несколько сложнее. Областью не установлены нормы и нормативы для выплаты компенсации этой категории льготополучателей, поэтому РКЦ необходимо ориентироваться на соответствующие федеральные законы – «О ветеранах», «Об инвалидах» и т.д., на основании которых люди будут получать компенсацию.

Есть важный момент для инвалидов!

Федеральный закон № 181 «О социальной защите инвалидов» диктует, что льготу на содержание жилья инвалид получает только проживая в государственном и муниципальном жилье. То есть для инвалидов, проживающих в приватизированном жилье, компенсация на содержание жилья с января 2010 года рассчитываться не будет – только по коммунальным услугам. Сегодня для инвалидов-собственников (а их в городе порядка 2,5 тысячи семей) такая льгота предоставляется из местного бюджета, но с 1 января 2010 года она «уходит» как раз в связи с монетизацией. В итоге, наниматель жилого помещения с нового года ничего не теряет, а вот собственник, к сожалению, немного проигрывает...

Компенсация начисляется вне зависимости от долга по квартплате

Другая важная новость заключается в том, что выплата компенсации расходов НЕ зависит от факта оплаты граждан жилого помещения и коммунальных услуг, либо наличия у граждан задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги. То есть если человек имеет право на получение компенсации, то он ее получает, и тот факт, что у человека есть долг по оплате жилья и коммунальных услуг, не играет никакой роли.

Если сравнить, например, с субсидией, то субсидию человек получает в том случае,

если у него нет долга по квартплате, так как субсидия должна быть использована целенаправленно – именно на оплату жилья. Сейчас, когда граждане приходят в РКЦ с заявлениями на монетизацию, у них уже не требуют квитанций по квартплате. То есть монетизация ни коим образом не связана с борьбой с неплательщиками.

Заявление – обязательно

Для того чтобы компенсация была выплачена, необходимо заявление от гражданина, имеющего право на получение компенсации. В заявлении он должен указать способ перечисления ему компенсации: это может быть перечисление на персонализированные лицевые счета в банк, либо доставка вместе с пенсией через почтовые отделения.

Компенсация расходов будет предоставляться гражданам по месту их жительства. Если гражданин находится у кого-то в гостях и у него есть временная регистрация на определенный период времени (а у нас немало таких семей, кто привозит в город родителей с «большой земли», которые проживают здесь длительное время), ему будет назначена выплата денежной компенсации только в том случае, если он подтвердит документально (предъявит справку), что по месту постоянного жительства он данную компенсацию не получает. Следует учесть, что этот момент касается только проживающих на территории Свердловской области!

При расчете компенсации учитываются члены семьи получателя. Порядок рассмотрения членов семьи СОБСТВЕННИКА устанавливается статьей 31 Жилищного кодекса РФ, членов семьи НАНИМАТЕЛЯ – статьей 69. Если кто-то зарегистрирован собственником или нанимателем в качестве квартиранта, то есть не как член семьи, он не будет приниматься в расчет при начислении компенсации. В этом процессе участвуют только члены семьи.

Льготник обязан сообщать об изменениях

Обратиться за получением компенсации гражданину достаточно только один раз: оформил документы, и больше этого гражданина РКЦ не беспокоит. До тех пор, пока у него в семье не произошли какие-либо перемены. Например, изменилось местожительство или состав семьи. Об этом получателю компенсации необходимо сообщить в РКЦ в течение 14 дней со дня наступления этих событий. В противном случае выплата компенсации человеку будет прекращена. РКЦ также имеет право истребовать или удержать из последующих платежей излишне выплаченные гражданину суммы вследствие нарушения им этих требований. Граждане должны очень четко запомнить: заботиться о своевременном уведомлении расчетного органа о произошедших в семье изменениях должен сам гражданин.

Если получатель умер...

Если компенсация расходов была назначена человеку, но не получена им в связи со смертью – она обязательно будет выплачена его наследникам в порядке, определенном Гражданским кодексом РФ. И будет выплачиваться в течение полугода.

Первая компенсация – до 5 февраля

Расчетные листы за декабрь горожане получат в конце декабря. Это последние расчетные листы, где будет стоять графа «Льготы». В январских «жировках» 2010 года графы «Льготы» уже не будет, и сумма по квартплате будет стоять без учета льготы – то есть значительно увеличенная. Поэтому граждане уже в декабре должны задуматься о том, что в январе им придется заплатить за квартиру



полную сумму, без привычной скидки, и только потом, в феврале, получить свою компенсацию. Первая выплата в соответствии с законодательством должна произойти до 5 февраля. Это значит, что те льготники, которые изъявили желание получить компенсацию в банке, могут рассчитывать на ее зачисление на лицевой счет в этот срок. А гражданам – получателям пенсий через почтовые отделения – доставят компенсацию в соответствии с графиком доставки пенсий в срок до 26 февраля.

Если не успели подать заявление в 2009 году...

Граждане, кто не успел прийти в РКЦ в нынешнем году, могут обратиться в РКЦ в любой момент в течение трех лет – это право получателя льгот, гарантированное законом. Им будет произведен перерасчет, начиная с января 2010 года. За все месяцы. То есть если человек обратился за получением компенсации, допустим, в 2011 году, то ему будет произведен перерасчет за все месяцы, предшествующие месяцу его обращения. Это прописано во всех Порядках. Этот важный момент касается только тех льготников, у кого право на получение компенсации действовало на 31 декабря 2009 года. Гражданину, у которого право на получение компенсации возникнет с января 2010 года, с заявлением необходимо обращаться сразу при наступлении этого права.

Заверенные документы

Мы уже сказали, что обязательным условием для получения компенсации является наличие заявления гражданина. В заявлении должна стоять подпись получателя льгот. Если получатель не может обратиться в РКЦ лично, то, согласно Порядкам, он может направить документы почтой. Но в этом случае все копии документов, которые он обязан приложить, должны быть заверены нотариально. Либо в РКЦ может прийти родственник льготополучателя с доверенностью, которая должна быть оформлена в соответствии с Гражданским кодексом.

Компенсация начисляется только по одному основанию

И последний, на сегодняшний день, важный момент: при наличии у гражданина права на получение компенсации расходов по нескольким основаниям компенсация предоставляется только по ОДНОМУ основанию. Так, если человек одновременно является ветераном войны, инвалидом войны и ветераном труда, он имеет право выбрать одну категорию. По своему усмотрению. Хотя РКЦ, конечно, готов проконсультировать граждан, какая льгота в каждом индивидуальном случае будет для льготополучателя наиболее выгодной.

Куда обращаться

По всем возникающим вопросам граждане могут обращаться в МУ РКЦ по адресу: ул. Юбилейная, 35. Также интересующую информацию можно получить по телефонам: 3-32-21, 4-29-60, 4-14-73.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.

Детский омбудсмен будет работать с сиротами

Уполномоченным по правам ребенка в Свердловской области назначена **Наталья Уланова**, которая прежде работала консультантом по правам ребенка аппарата Уполномоченного по правам человека Свердловской области.

Детский омбудсмен рассказала, что за три года работы она поняла, что внимание прежде всего нужно сосредоточить на работе с детьми-сиротами, которые активно обращаются к уполномоченному.

Наталья Улановой предстоит выполнить и наказ **Эдуарда Росселя** – держать под контролем строительство жилья для детей-сирот, Демидовского училища в Невьянске, общежития для кадетского корпуса в Сысерти и создание в Богдановиче училища летчиков специально для детей-сирот.

Новогоднее чудо – почтой

По информации группы по связям с общественностью Управления федеральной почтовой службы Свердловской области, стартовал проект «Поздравление Деда Мороза», в рамках которого жители Свердловской области смогут заказать поздравления с Новым годом и подарки от Деда Мороза для своих родных и близких.

Эта традиционная услуга почты дает возможность любому желающему быстро и по доступной цене организовать для ребенка, взрослого или для группы лиц новогоднее чудо: персональное поздравительное письмо с теплыми пожеланиями от Деда Мороза, а также один из полезных и интересных подарков, ассортимент которых в этом году расширился. Стоимость услуги «Письмо от Деда Мороза» – 99 рублей. Цена подарка варьируется от 349 до 590 рублей.

Заказать «Поздравление от Деда Мороза» можно до 20 декабря 2009 года в любом почтовом отделении.

Пишите письма

С 10 октября 2009 г. по 1 июля 2010 г. под эгидой ФГУП «Почта России» и ЗАО «Издательский дом «Учительская газета» проходит традиционный, уже восьмой по счету, конкурс «Лучший урок письма».

На этот раз владение эпистолярным стилем можно показать в следующих номинациях: «Письмо ветерану», «Письмо моему учителю», «Письмо Президенту», «Мой любимый вид спорта», «Письмо другу. Однажды со мной случилось...», «Хочу рассказать тебе о своем родном крае», «Лучшая методическая разработка проведения урока письма».

Работы принимаются по адресу регионального оргкомитета не позднее 1 июня 2010 года. Адрес: 620000, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 39, абонентский ящик 307, группе по связям с общественностью УФПС Свердловской области – филиала ФГУП «Почта России».

В. КОРОТКИЙ.

«На себя посмотри!»



Сегодня даже трудно представить их врозь, но, оказываясь, юмористы **братья Пономаренко** пришли на эстраду один за другим, точнее, один привел в жанр другого. Валерий Пономаренко с детства любил пародировать знакомых, закалялся на театральных капустниках. Его стали приглашать участвовать в концертах, и тут ему в голову пришла блестящая идея: подключить ко всему этому брата Александра...

Братья Пономаренко начинали свою телевизионную карьеру под руководством **Евгения Петросяна** в «Кривом зеркале». Сейчас Александр и Валерий – лауреаты Международного конкурса «Кубок юмора-99» и фестиваля сатиры и юмора «Золотой Остап-2001».

2 декабря в Лесном, на сцене СКДЦ «Современник», состоится концерт этих известных юмористов. Братья привезут новую программу «На себя посмотри!». Вы хотите ее непременно увидеть? Тогда поспешите, потому что это будет только один концерт! Он начнется в 19 часов. Справки по телефонам: 3-14-56 или 8-922-609-8231.

Татьяна САИТОВА,
редактор отдела культуры г. Лесного.