

Назначения

Новым директором Центра диагностики и консультирования г. Лесного с 1 сентября назначена **Ольга Николаевна Глушманюк**, педагог-психолог высшей категории, проработавшая в системе городского образования 15 лет. В 2008 году Ольга Николаевна стала победительницей областного конкурса «Женщина года-2008» в номинации «Женщина-руководитель». Заместителем директора по научно-методической работе назначена **Ольга Владимировна Хасанзянова**, учитель-логопед высшей категории, возглавляющая городское методическое объединение логопедов.

К отопительному сезону – полным ходом

В Лесном полным ходом идет подготовка к отопительному сезону. Как сообщил директор Управляющей компании «Технодом» **Евгений Божко**, подходы к завершению осмотров жилых домов города, составляются акты готовности к зиме, устраняются технические неполадки. К началу отопительного сезона, который начнется в срок, 15 сентября, все работы планируется завершить.

Бассейн откроется в октябре

Как сообщает «Авторadio» в Лесном, ФСЦ «Факел» получил от Екатеринбургской экспертной компании разрешение на эксплуатацию бассейна в течение сезона 2009-2010 г. На капитальный ремонт бассейн планируется закрыть в мае следующего года, а в настоящее время идет его подготовка к началу спортивных тренировок на воде, и уже в октябре бассейн начнет работать.

Соб. инф.

Внимание

Компенсация обманутым вкладчикам

Граждане, пострадавшие в 90-х годах от деятельности финансовых пирамид, недобросовестных компаний общероссийского и регионального уровня, могут обратиться к представителю регионального фонда защиты прав вкладчиков и акционеров для получения компенсационных выплат.

Всего финансовых компаний – 470, среди них: «Хопер-Инвест», «Русский дом селенга», «Русская недвижимость» – общероссийский уровень; на местном – «Российский Купеческий Кредитный Союз», ТОО «ГРОСС», АОЗТ «Бриг».

Напоминаем: прием граждан проходит каждый понедельник – с 13.00

до 17.00 в библиотеке им. Бажова в Лесном и каждую среду – с 8.30 до 12.00 – в актовом зале администрации НТГО (ул. 40 лет Октября, 2а, первый этаж).

При обращении к представителю фонда нужно иметь при себе подлинные документы от компаний, паспорт, действующую сберкнижку Сбербанка России. Вдовы (вдовцы) умерших вкладчиков представляют также свидетельства о смерти и браке, наследники – свидетельство о праве на наследство первой очереди.

Администрация
ГО «Город Лесной».

В городской Думе

Повестка очередного заседания Думы городского округа «Город Лесной», состоявшегося 26 августа, была обширной – более полутора десятков вопросов. Они касались как городских, экономических и социальных проблем, так и организационных вопросов деятельности Думы.

Все вопросы были предварительно проработаны в комиссиях и после детального обсуждения по ним приняты решения. Прежде всего – по ряду уточнений бюджета на 2009 год. Также внесены изменения в муниципальные целевые программы «Патриотическое воспитание граждан городского округа «Город Лесной», «Повышение безопасности дорожного движения...», в «Программу дополнительных мер социальной поддержки населения...», утверждено «Положение о проведении в городском округе «Город Лесной» антикоррупционной экс-

пертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных правовых актов».

Был рассмотрен ряд других вопросов.

Что касается организационных вопросов деятельности самой Думы, депутаты утвердили «Положение о статусе помощника депутата Думы» и персональный состав комиссии по социальной политике. В нее, как и прежде, вошли депутаты **С.Е. Вахрамеева, И.А. Власова, Н.А. Федорова, М.В. Новиков**. Вместо сложившего с себя полномочия депутата **С.И. Рудого**, возглавляющего теперь Управление образования города, в состав комиссии был включен депутат **А.А. Гордилов**. По предложению членов комиссии он и был единогласно избран председателем социальной комиссии.

Пресс-служба Думы
ГО «Город Лесной».

Тем, кто выходит на пенсию

Всеми территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации Свердловской области проводится заблаговременная работа с застрахованными лицами, пенсия которым будет назначаться в ближайшее время.

Целью заблаговременной работы является правильное и своевременное установление и выплата пенсий.

Для своевременного назначения пенсии гражданам, проживающим в городе Лесном, рекомендуем заранее (за 1, 2, 3, 4 и т.д. месяцев до наступления пенсионного возраста) обратиться в управление Пенсионного фонда в городе Лесном Свердловской области со всеми необходимыми документами для их правовой оценки.

Специалисты управления проведут проверку правильности оформления документов об общем трудовом стаже, «льготном» специаль-

ном трудовом стаже (если таковой имеется), полноты информации о стаже, заработке и суммах страховых взносов на вашем индивидуальном лицевом счете за период после регистрации в качестве застрахованного лица в органах Пенсионного фонда, помогут выбрать выгодный вариант заработка. В случае необходимости специалистами управления Пенсионного фонда будет разъяснено, какие документы требуют доработки, какие документы необходимо дополнительно представить, окажут содействие в истребовании необходимых документов из архива, из компетентных органов, в том числе из стран ближнего зарубежья и т.п.

Такая предварительная работа сокращает сроки назначения пенсии, так как при достижении пенсионного возраста вы будете иметь весь пакет необходимых документов.

Заблаговременный прием будущих пенсионеров осуществляется

дежурным специалистом по четвергам с 14.00 до 18.00 по адресу: г. Лесной, ул. Пушкина, д. 36, каб. 114.

При обращении рекомендуем представить следующие документы:

- паспорт;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- трудовую книжку;
- справки, уточняющие характер льготной работы, если такие имеются;
- справки о работе, информация о которой отсутствует в трудовой книжке;
- справку о заработной плате за 5 лет подряд до 2002 г., если не работали в 2000-2001 гг.;
- военный билет;
- диплом или свидетельства об окончании учебных заведений;
- свидетельства о рождении детей.

УПФР в г. Лесном.

РКЦ приглашает

Получателям ОБЛАСТНЫХ льгот

Уважаемые горожане, являющиеся получателями областных льгот по оплате жилья и коммунальных услуг, к которым относятся: ветераны труда, труженики тыла, реабилитированные (репрессированные), многодетные семьи!

Обращаем ваше внимание, что сроки перехода от натуральных льгот к денежному перенесены с 1 октября 2009 года на 1 января 2010 – на крайний срок, предусмотренный федеральным законодательством, которое предоставляет регионам возможность самостоятельно определять сроки проведения «монетизации» (закон Свердловской области от 16.07.2009 г. № 64-03 ст. 6).

Приглашаем областных льготников в МУ «РКЦ» в соответствии с графиком приема, оформить документы на замену льготной скидки денежной компенсацией.

График приема граждан:

ЧИСЛО	АДРЕС
03.09.2009 г.	ул. Сиротина, 16, 18, 20 ул. Строителей, 2, 4А, 6, 8
04.09.2009 г.	ул. Строителей, 8А, 10, 12, 12А, 13 ул. Фрунзе, 1
07.09.2009 г.	ул. Строителей, 14, 15 ул. Фрунзе, 2
08.09.2009 г.	ул. Строителей, 20 ул. Фрунзе, 3, 4
09.09.2009 г.	ул. Фрунзе, 6, 8, 12 ул. Чапаева, 6
10.09.2009 г.	ул. Шевченко, 1А, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18 ул. Энгельса, 2, 2А, 4, 18
11.09.2009 г.	ул. Энгельса, 4А, 5, 6, 6А, 8, 11
14.09.2009 г.	ул. Энгельса, 8А, 22, 24, 28, 30 ул. Юбилейная, 4
15.09.2009 г.	ул. Юбилейная, 1, 3, 9
14.09.2009 г.	ул. Юбилейная, 7, 10, 11, 12, 13, 14
16.09.2009 г.	ул. Юбилейная, 15, 16, 17, 18, 37 ул. Южная, 1
17.09.2009 г.	ул. Юбилейная, 19, 20, 22, 23, 25
18.09.2009 г.	ул. Южная, 5, 7

Спрашивали–отвечаем

Перерасчёт – через год

В редакцию поступило несколько звонков с одним и тем же вопросом. Сын (племянник, знакомый, друг) ушел в армию (уехал учиться), в квартире, естественно, не проживает и жилищно-коммунальными услугами не пользуется. Однако квартплата все равно начисляется. Оплачивать пустую квартиру приходится родителям и родственникам.

Почему мы должны платить, если квартирой не пользуемся? – возмущались лесничане. – В РКЦ нам сказали, что перерасчет делают только через год, когда сын вернется из армии и предъявит документ, что он служил. То есть получается, что сейчас мы оплатим жилищно-коммунальные услуги по факту, а вернут нам деньги спустя год! Да еще и не всю сумму. А если учесть нашу инфляцию, то выходит, что нас просто обирают!

Жители недоумевают, «почему нельзя сделать по-человечески»: ушел человек в армию или уехал учиться в другой город – просто перестать начислять ему квартплату? С порядком процедуры перерасчета по факту они категорически не согласны и заявили, что это нарушает их права: оплачивать не потребленные ресурсы – как минимум, несправедливо...

Мы уже освещали этот вопрос в минувшем году, но, как видно, не

все горожане взяли информацию на заметку. Это и понятно: год назад ситуация их могла не касаться. Стало быть, есть смысл проинформировать жителей еще раз. За комментарием мы обратились в МУ «Расчетно-кассовый центр» г. Лесного к директору **Ирине Михайловне КАРЯКИНОЙ**.

Прежде всего, такой порядок перерасчета квартирной платы регламентирован новым Жилищным кодексом РФ, – пояснила Ирина Михайловна. – Статья 155 «Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги», пункт 11 гласит: «Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемых исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом правительством РФ».

Как отметила Ирина Михайловна, данный порядок утвержден постановлением правительства РФ №307 от 23 мая 2006 года, то есть действует уже три года. В соответствии с ним в корне изменилось понятие перерасчета по временному отсутствию человека. Раньше было так называемое авансовое освобожде-

ние – в ЖЭКи предоставляли справки студенты, новобранцы, осужденные, и их авансово освобождали от платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Сейчас же человек, возвращаясь на место постоянной регистрации, документально подтверждает тот отрезок времени, в который он отсутствовал. Причем документы он обязан подать в течение месяца со дня окончания периода отсутствия. Допустим, гражданин приехал в город 10 июля, значит, в течение месяца, до 10 августа, он имеет право подать документы на перерасчет.

Мы помним, что изначально полномочия по проведению гражданам перерасчета по временному отсутствию потребителя было прерогативой управляющей компании МУП «Технодом». Однако с 1 июня 2007 года эти полномочия переданы МУ «РКЦ». То есть с документами на перерасчет жители приходят к вам – в РКЦ?

Да, к нам. Чем мы руководствуемся при приеме документов? Как я уже сказала, это прежде всего 307-е постановление, в котором прописан перечень документов, которыми гражданин подтверждает свое отсутствие. А также инструкция управляющей компании «Технодом», которая, в частности, расшифровывает пункт «иные документы», прописывая, какие конкретно человек должен предоставить документы, если он учит-

ся, если находился в армии, если был осужден – у кого период отсутствия составляет более 90 дней.

Как пояснила Ирина Михайловна, оптимальным вариантом документального подтверждения отсутствия человека на занимаемой жилплощади является справка о временной регистрации гражданина, выданная органами внутренних дел по месту его временного нахождения. Когда такая справка предоставлена, перерасчет производится по период подачи заявления. Например, период временной регистрации – с января по октябрь 2009 года, в РКЦ человек может обращаться с оригиналом справки (подчеркну: именно с оригиналом – *Авт.*) или каждый месяц, подтверждая статус отсутствующего, или по окончании всего периода отсутствия, и на момент подачи заявления ему производится перерасчет.

Следует обратить внимание на то, что оплата снимается только за коммунальные услуги – за воду, стоки, электроэнергию, газ. Жилищные услуги (содержание жилья: уборка лестничных клеток, внутридомовой территории и т.д.) в перерасчете не участвуют. Кроме того, у тех жителей, у кого установлены индивидуальные приборы учета, перерасчет получается минимальным: ведь если человек долго отсутствовал в квартире и не пользовался ни водой, ни светом, ни газом, а счетчик,

как известно, показывает фактическое потребление ресурса, то понятно, что в отсутствие жилья это потребление равняется нулю, и перерасчитывать там нечего...

Интересуются местные садоводы: не положен ли перерасчет и им?

Раньше действительно от граждан принимали документы на перерасчет, выданные садоводческими товариществами. Но сегодня есть письмо Министерства Регионального развития Российской Федерации от 5 августа 2008 года, в котором написано, что справка садоводческого товарищества не является основанием для произведения перерасчета.

Ирина Михайловна, последний момент: жители считают, что подобный порядок – проведение перерасчета по факту – нарушает их права...

На сегодняшний день действуют только эти документы, которые я назвала и которые регламентируют именно такой порядок перерасчета. Но, могу сообщить, что уже идет речь о внесении изменений как раз в 307-е постановление, которые коснутся и предоставления коммунальных услуг гражданам в целом, и изменений расчетов с гражданами за жилищно-коммунальные услуги. Какого плана введут коррективы – пока сказать затруднительно.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ,
г. Лесной.