

Увеличен размер ЕДВ

В соответствии с Федеральным законом от 22.12.2008 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях повышения уровня материального обеспечения отдельных категорий граждан» с 1 апреля 2009 года установлен новый размер ежемесячной денежной выплаты (далее – ЕДВ) для федеральных льготников.

Размер увеличения составил от 24 до 233 рублей в зависимости от льготной категории получателя.

Например, максимальная сумма ЕДВ (при отказе от набора социальных услуг в полном объеме) инвалиду Великой Отечественной войны увеличена с 2732 рублей до 2965 руб., инвалиду третьей степени ограничения способности к трудовой деятельности – с 1913 рублей до 2076 рублей.

Одновременно с 1 апреля 2009 года изменена сумма, направляемая гражданам на оплату набора социальных услуг, предоставляемого согласно Федеральному закону от 17.07.1999 г. №178-ФЗ «О государственной социальной помощи». Стоимость полного набора социальных услуг составляет 615 рублей, из них лекарственная составляющая – 547 рублей, транспортная составляющая – 68 рублей.

Перерасчет производится более 40 категориям получателей ЕДВ из числа инвалидов, ветеранов, граждан, пострадавших от радиационных катастроф, Героев Советского Союза, Героев России, полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического труда, граждан, награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней.

УПФР, г. Н. Тура.

Строительно-промышленное открытое акционерное общество «Североуральское управление строительством» приглашает предприятия, организации и жителей города Нижняя Тура приобрести готовые квартиры в кирпичном пятиэтажном доме УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 4а.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома № 4а по ул. 40 лет Октября в г. Нижняя Тура
20 мая 2009 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.10	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 01.04.2009 г. (бухгалтерский баланс на 01.04.2009 г.) Балансовая прибыль – 9545 тыс. руб.
1.11	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 01.04.2009 г. – кредиторская задолженность – 359 389 тыс. руб.

Генеральный директор СП ОАО «СУС»
Ю. ШУПЕНЬКО.

Да здравствуют демонстрации! или Кое-что о вирусе безразличия

В трех письмах жителей нашего города, напечатанных в газете «Радар» №20 и посвященных теме празднования 1 Мая, удивительно точно отразился разброд мнений в душах и в умах всех живущих в современной России.

Что же это такое – первомайские праздники: дань традиции или борьба за свои права? На мой взгляд – и то и другое.

На традициях держатся культура и нравственность народа. Без традиций народ превращается в некое сообщество людей, кучно проживающих на определенной территории. Обычно с такими «кучно проживающими» власть может делать все, что угодно, и прежде всего вносить в их умы вирус «Иванов, родства не помнящих».

Понимая всю опасность существующего порядка вещей, городской комитет КПРФ г. Лесного вот уже более 10 лет своими силами готовит демонстрации и митинги на 1 мая и 7 ноября. Все членские взносы, оставшиеся в распоряжении местных коммунистов, уходят на оформление колонны. За эти годы было сшито и роздано жителям города огромное количество флажков и буденовок, надуты шаров, изготовлено листовок, плакатов и гвоздик, а также возложено корзины с цветами к памятнику В.И. Ленину. Подготовку велась в сжатые сроки, что ложилось нелегким бременем на небольшую по численности партийную организацию города, так как ни один коммунист, включая и секретаря, не работает в партийной организации на постоянной основе и занимается подготовкой к митингам и демонстрациям в свободное от основной работы время. И это действительно стоит огромных сил и нервов, как правильно заметила В.К. Стрельцова, часто бывающая на заседаниях нашего горкома.

А куда девать эти нервы, если вдруг оказывается, что за пять минут до построения колонны все еще не приехали оркестранты; школьников не пустили в колонны демонстрантов, ссылаясь на принцип «школы – вне политики»; профсоюзы города, как всегда, отмолчались и даже не прислали выступающих на митинг, а ветеранов Великой Отечественной войны, невзирая на все наши просьбы, вновь отравили праздновать 1 Мая в другой город?..

С каждым годом участников демонстрации становится все меньше. И тогда возникает законный вопрос, а нужен ли Первой нашему городу? Кому передавать эту имеющую более чем столетнюю историю традицию?! Над этим на-

до задуматься всем. У 12 июня, так называемого Дня независимости, нет никакого права претендовать на народный праздник. Ведь возникновение этой даты ведет к сомнительному правлению президента РФ Б. Ельцина с его «берите суверенитета столько, сколько...», из-за которого растащила огромную страну по крупицам. Поэтому «праздник» 12 июня напоминает цинизм матери-кукушки, оставившей ребенка в роддоме и празднующей свою «независимость» от него!

Нельзя обойти молчанием и письмо И. Шкварева, под которым могло бы подписаться немалое количество людей. А действительно, зачем проводятся все эти митинги и демонстрации? И здесь я хочу вновь выделить высказывание В.К. Стрельцовой, которая очень точно выразила мнение большинства из нас: «Но тяга к демонстрации, к выражению нашего мнения, как правило, отличного от мнения властей, у нас останется, пока живо еще наше поколение. У нас есть достоинство! А это – немало!» Ведь действительно, ни убавить ни прибавить! Те, кто приходит на митинги и демонстрации, просто еще не утратили этой особенности, не хотят быть винтиками в системе, кокетничая с властью на манер «а он мне нравится, нравится, нравится...».

Но автора письма я лично хотела бы поблагодарить за искренность и серьезность поднятой темы. К сожалению, людей с подобной позицией из года в год становится все больше. Подобный нигилизм исподволь, через ряд хитроумных словесных трюков, внушает нам власть, которая через СМИ вводит в подосознание человека вирус беспамятности, исторического космополитизма, отстраненности от болей и бед своей страны, апатию и безразличие. Нас приучают не уделять событиям равнодушно и инертно: «А, делайте, что хотите, мне все равно!». Такой настрой формирует массы с ярко выраженным синдромом «окаменелого нечувствия», где правит бал основной лозунг «Не трогайте меня, дайте спокойно умереть!». И умирают, оставляя потомкам растерзанную страну с непредсказуемым будущим.

Поэтому от себя лично, а также от всех коммунистов города хочу заверить горожан, что отныне в нашем городе силами КПРФ ежегодно будут проводиться демонстрации, посвященные знаменательным датам мировой истории – 1 Мая и 7 Ноября.

Т. МЕЛЕНТЬЕВА,
секретарь местного отделения КПРФ,
г. Лесной.

В июле состоится Сабантуй

Святое чувство – любовь к Родине – живет в поколениях и становится сильнее и крепче из века в век. Традиционные встречи в майские дни ветеранов войны, труда, детей войны укрепляют связь поколений, соединяют нас тысячами нитей.

11 мая в «Бажовке» состоялась встреча земляков, организованная татаро-башкирским обществом «Якташлар». Она была посвящена светлему празднику Победы и отличалась одной особенностью: артисты и зрители пришли на праздник в национальных костюмах, и большой концерт состоялся на татарском языке. Запомнились обаятельные ведущие – Леонид Давыдов, Файруза Михайдарова, Рамиля Зверева – и незабываемые песни на безупречном татарском языке солдата срочной службы из Казани Радика Биктагирова.

Сегодня творческая группа «Якташлар» при участии управления культуры, учреждений культуры готовится к городскому празднику Сабантуй. Это праздник дружного, работающего народа. Яркий флаг Сабантуя поднимется над городом впервые 4 июля в парке культуры и отдыха.

По сложившейся традиции Совет «Якташлар» объявляет сбор подарков для участников праздника: каждому участнику Сабантуя – презент, это традиция. Любой сувенир можно принести в библиотеку им. П. Бажова с 13 до 19 часов, в воскресенье – с 11 до 16 часов; выходные дни в летнее время – пятница и суббота.

СОВЕТ «ЯКТАШЛАР».



ТСЖ на страже своих интересов

Морозящий дождь... Быстрее добежать после трудового дня до родного подъезда, забиться в лифт, подняться до своего этажа, дверь, ключ и... в теплом махровом халате «погрузиться» в уютное кресло с кружкой горячего какао...

Но, «перемотка» назад... Подбегая к подъезду, видишь, как из подвального помещения валит густой пар, и думаешь с досадой – «опять прорвало». Забегаешь в подъезд – быстрее в лифт, еще несколько неприятных секунд в этом рокошном, скрипящем, скрипящем механизме и вот – родная дверь квартиры. Открываешь и... видишь, как в любимое, уютное кресло с потолка сочится вода.

Пусть даже не все эти беды нам знакомы, но хоть с какой-то из них сталкивался каждый человек. Компании, работающие в сфере ЖКХ рады бы устранить все эти «прорывы», «подтеки», «пошатывания», но тут возникает большее «НО» – отсутствие денежных средств в местном бюджете. Федералы видят решение проблемы в создании ТСЖ.

Напоминаем, что товарищество собственников жилья – это орган управления домом, куда входят его жители. Создается ТСЖ для того, чтобы люди имели возможность контролировать средства, направляемые на ремонт их дома.

Разговор о товариществе и пользе его для жителей мы ведем с Анатолием Николаевичем ПОДОЛЯНЧИКОМ, длительное время курирующим вопросы создания и деятельности ТСЖ.

- Анатолий Николаевич, как создание ТСЖ поможет отремонтировать дом?

- Товарищество само контролирует средства – ни для кого не секрет, что финансов местной бюджета катастрофически не хватает, чтобы провести ремонт всех домов. То есть, можно сказать, ТСЖ – гарант того, что ваш дом будет отремонтирован раньше, нежели тот, ремонт которого финансируется из бюджета города.

Можно сказать на собственном примере, поскольку в своем доме мне удалось организовать товарищество – ежемесячно мы платим деньги на содержание и ремонт в счет квартплаты. Так вот, чтобы эти деньги не пошли на другой дом (потому что в случае аварии другого объекта все средства уходят на устранение неисправности), товари-

щество имеет возможность аккумулировать деньги на своем счете. Поскольку нами создано товарищество собственников жилья в доме, в 2010 году мы постараемся попасть в Программу, предусмотренную 185 Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». При условии, что мы попадем в Программу, мы сможем получить деньги федерального, областного и местного бюджетов. По поводу 5%, которые планируется собирать с собственников квартир в условиях Федерального закона, на уровне города было решено следующее: заключить договор с управляющей компанией и деньги, которые мы вносим ежемесячно в счет квартплаты на содержание и ремонт дома, перечислять на счет товарищества в счет пяти процентов.

- Организовав ТСЖ, какие вопросы могут решать жильцы – владельцы квартир?

- Например, вопросы утверждения годового бюджета рассматриваются на общем собрании жильцов, которое собирается один раз в год. Все остальное время решением проблем занимается выбранное жильцами правление и председатель. Председатель правления заключает договоры с поставщиками коммунальных услуг, осуществляет сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги, следит за состоянием дома и так далее. Все содержание дома оплачивается за счет жильцов, которые совместно определяют бюджет дома.

Начисление оплаты статей расходов, то есть оплаты жилищно-коммунальных услуг и теку-

щего содержания здания, производится либо на метр площади здания, либо согласно количеству прописанных людей. Оплата жилищно-коммунальных услуг в ТСЖ может быть меньше, а может быть и больше – это связано с тем, что все платежи, кроме

оплаты услуг коммунальных предприятий, члены ТСЖ определяют самостоятельно – все расходы по текущему содержанию, ремонту и благоустройству зависят только от возможностей и желания жильцов, а также от состояния здания.



Многие товарищества оплачивают услуги водоснабжения и отопления по фактическому потреблению – при установлении приборов учета. Кроме того, в ТСЖ есть возможность использовать счетчики, сокращающие потребление электроэнергии.

- Анатолий Николаевич, с какими проблемами столкнулась администрация, предлагая организовать жителям ТСЖ?

- Администрация пыталась создавать товарищества еще в 2005 году. Сейчас активнее ТСЖ создаются в поселках, нежели в городе. Просто в многоквартирных домах возникает сложность со сбором голосов – договориться практически невозможно. Чем меньше дом, тем быстрее удается найти общий язык с ними. Например, в поселке Сигнальном организовано 10 ТСЖ, а в финском комплексе поселка Ис 10 домов организовалось в одно товарищество. В нашем городе на данный момент товарищества собственников жилья созданы в 76 домах. Создать ТСЖ может как один дом, так и группа домов, если у них соприкасаются участки. Например, жители дома 20 «А» по улице Ильича и домов, стоящих параллельно ему, где товарищества еще не созданы, могут организовать совместное ТСЖ.

Представители администрации сталкиваются с самой разной реакцией людей, объясняя цель создания товариществ. Многие соглашались, но есть и те, которые думают, что ор-

ганизация товарищества есть способ отмывания денег, желание «отхватить кусок пирога». Спешу заметить, что это не так, и наша активность построена исключительно на энтузиазме.

Также люди боятся, что после окончания Программы, товарищества будут лишены финансирования государством – все расходы по ремонту дома лягут на плечи жильцов. А теперь подумайте сами – правительство, создавая ТСЖ, уже медленно подводит нас к тому, что содержание домов вскоре станет проблемой граждан. Грубо говоря, скидывает с себя эту ношу. На первое время создана Программа. Задача федералов состоит в том, чтобы как можно большее количество домов под нее попали, был проведен ремонт. В интересах граждан знать, куда и главное, на какие нужды уходят

их деньги. Поэтому, лучше взять управление дома в свои руки сейчас – пока еще работает Программа, предусмотренная до конца 2011 года и уже сейчас направить денежные средства от оплаты коммуналки в нужное русло.

- Итак, предположим, ТСЖ создано, федеральные деньги получены – что можно будет сделать на эти средства?

- Можно выполнить работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, к которым, в соответствии с Федеральным законом, относятся: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт, ремонт крыш, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, утепление и ремонт фасадов.

Итак. В любом случае, создавать или не создавать ТСЖ – право добровольное. Решать вам, жители. А по вопросу создания ТСЖ можно обращаться в МУ «ОЖКХ, СирП» по телефонам: 2-12-01, 2-06-00 или в диспетчерскую службу города 2-11-01.

Анна ГОНЧАРОВА,
г. Нижняя Тура.