

Как пополнить городскую казну

Письмо с таким названием пришло в нашу редакцию от жителей Нижней Туры.

«В наше непростое время, в эпоху экономического кризиса, когда местные власти говорят о нехватке денег на образование, здравоохранение, благоустройство, мы можем подсказать источник денежных средств. Это автолюбители, нарушающие правила парковки автомобилей. Проходите в любое время суток по нашим дворам. Машины стоят всюду: и на тротуарах, и на газонах, причем иногда прямо под окнами квартир, и на детских площадках. По двору иной раз пройти невозможно: кругом одни машины. А некоторые автовладельцы, особенно нагие, еще и gravel-ем посыпают «свое» место парковки на газоне. Наши дворы из-за этих «любителей» газонов становятся серыми, грязными, тротуары разрушены. Вот эти «газоноистребители» и есть источник немалых доходов. Ведь за неправильную парковку они должны платить штраф. А где наши работники ГИБДД, экологическая милиция? Почему бездействуют? За счет этих штрафных санкций можно было бы отремонтировать испорченные тротуары, привести в порядок газоны и детские площадки. Неужели у автовладельцев не найдется 35-40 рублей, чтобы поставить машину на охраняемую стоянку? Просто они знают, что их никто не накажет за испорченные тротуар, газон. Поэтому и хочется вспомнить народную мудрость: «Если не можешь бороться со злом, преврати его в добро». Кто не согласен с нами, опровергните это!

НЕРАВНОДУШНЫЕ жители города.

Ситуацию комментирует старший лейтенант **Алексей КЛИКУШИН**, начальник участковых инспекторов — именно инспекторы занимаются «ловлей» правонарушителей, паркующих своих «железных коней» на газонах.

— Начнем с того, что на подобные письма реагировать сложно — нет фотографий, на которых зафиксирован случай правонарушения — а это отсутствие доказательной базы, не указано место, на котором обнаружен автомобиль. Если граждане видят правонарушение — пусть делают снимки, где будут отчетливо видны номерные знаки машины. Добавлю только, что обвинять работников ГИБДД и участковых инспекторов в бездействии — неправильно: работа ведется и теми, и другими. В этом году уже немало водителей привлечено к административной ответственности за парковку в ненадлежащем месте.

Подготовила Яна ТЁМНАЯ, г. Н. Тура.



Ангелы в изголовье

В изголовье кровати каждого маленького жителя детского дома на Известковом парит сейчас маленький белоснежный ангел. Их повесили над кроватками самые добрые в Лесном люди — детские библиотекари.

А смастерили рукотворных ангелов дети. В течение многих дней они приходили в Детскую библиотеку, в мастерскую Добродеев, и «крутили» маленьких ангелочков. Они очень старались, потому что знали: каждый ангел расправит свои крылья над больным ребенком.



Л.И. Нежданова.

7 мая завершилась очередная акция Детской библиотеки «Стань добрым ангелом», которая проводилась в рамках большого фестиваля «Добрые дети Лесного». Мы вам о ней рассказывали: 25 апреля детские библиотекари проводили ее на площади торговых центров «Калинка» и «Метелица», собирали книги, игрушки, канцелярские принадлежности для детей-инвалидов. А 7 мая отозли все собранное отзывчивыми, неравнодушными людьми в детский дом.

Приехали не только с подарками, ангелами, но и со сказкой. Показывали веселое кукольное представление, а у самих в глазах стояли слезы, потому что больные, искалеченные дети тянули к ним руки, старались потрогать, погладить, просто хотя бы прикоснуться и говорили: «Мама!» В каждой женщине эти страдальцы видят маму, которую так ждут и которая (у большинства детей живая и здоровая) все не едет.

Фестиваль «Добрые дети Лесного», объявленный Детской библиотекой на весь 2009 год, продолжается. Включайтесь, участвуйте. Близкая акция состоится 23 мая — в День проявления добра. В этот день по городу будут курси-



ровать добрые автобусы, в которых будут работать «ДОБРОвольцы». В сквере имени Гагарина в 13 часов начнется большой праздник, в котором примут участие детские творческие коллективы. Будут экспонироваться детские конкурсные работы, награждаться победители. В общем, всего не перечислить, приходите, увидите сами!

Татьяна САИТОВА, редактор отдела культуры г. Лесного. Фото автора.

Твой секрет успеха

Конкурс молодых специалистов «Формула успеха-2009» различных сфер деятельности организован администрацией Нижнетуринского округа и Молодежным советом при главе НТГО.

Конкурс направлен на выявление и общественное признание лучших представителей молодежи. Участниками могут быть представители учреждений, предприятий и организаций в возрасте от 16 до 35 лет.

Выступления, предложения и методические материалы участников конкурса оформят в сборнике, который будет издан по итогам работы.

Заявки на участие в конкурсе можно подать в администрацию НТГО (2 этаж, кабинет № 2, Светлане Леонидовне Соломахинной) до 20 мая.

Конкурс проводится по двум номинациям.

Первая — «**Лучший молодой конкурентоспособный специалист НТГО**»: в области промышленности, в области предпринимательства, в области транспорта, в области здравоохранения, в области культуры, в области образования, в области журналистики, СМИ, в области торговли и питания, в области обеспечения безопасности населения, в области развития физкультуры и спорта, в области развития поселковой и сельской местности.

Вторая — «**Лучший представитель ученической и студенческой молодежи НТГО**»: в области физкультуры и спорта, в области науки, в области культурно-массовой деятельности, в области организации правопорядка на территории образовательного учреждения, в области ученического и студенческого самоуправления.

Церемония награждения молодых специалистов «Формула успеха» проводится 26 июня в ГОУ СПО «Исовский геологоразведочный техникум» в 17.00.

Для проведения конкурсных процедур оргкомитет формирует экспертные группы. Экспертные группы осуществляют свою деятельность согласно Положению конкурса и создаются из представителей администрации Нижнетуринского городского округа и Молодежного совета при главе округа.

Светлана СОЛОМАХИНА и Молодежный совет при главе НТГО.

«Огонёк» в сельском клубе

8 мая в клубе поселка Чащавита для ветеранов войны и тружеников тыла прошел праздничный огонек «Живые всех живых».

Работники клуба накрыли для гостей праздничные столы, украсили их живыми цветами. С концертной программой приехали в клуб творческие коллективы Дома культуры «Родник» из поселка Таежного.

Поздравили ветеранов председатель городской Думы **Евгений Гушин**, председатель Совета ветеранов Лесного **Леонид Хитрин**, депутаты городской Думы **Александр Гордилов** и **Сергей Рудой**.

В программе праздника были и игры, и конкурсы, гости с удовольствием танцевали. А после праздника от души благодарили его организаторов за чудесный прием и просили приглашать их чаще.

Татьяна САИТОВА. Фото автора.



Выступает трио «Родник».

Чья земля под нами?

С вопросом в редакцию обратилась женщина: «Если человек проживает в приватизированной квартире многоэтажного дома, чья земля под самим строением?»

С этим вопросом, оказавшись не таким простым, мы обратились к заместителю председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г. Нижняя Тура **Светлане РОСТОВЦЕВОЙ**.

— **Светлана Борисовна, кому принадлежит земля под многоквартирным домом, в случае если квартира в нем приватизирована?**

— Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и входящие в его состав объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений (при условии, что в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет).

— **То есть проведено межевание земли?**

— Да. Об этом говорится в статье 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». Если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и входящие в состав дома объекты недвижимого имущества, не сформирован (то есть не стоит на кадастровом учете) до введения в действие Жилищного кодекса (то есть до 01.03.2005 года), на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквар-

тирном доме любое уполномоченное лицо вправе обратиться в органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

— **Чьей обязанностью является проведение межевания?**

— Межевание земельных участков проводится за счет средств самого правообладателя (МУ, МУП). За счет средств местного бюджета проводится межевание земельных участков под многоквартирными домами с целью формирования налогооблагаемой базы по земельному налогу и содействию реформированию ЖКХ по управлению многоквартирными домами. В 2008 году на эти нужды муниципалитету Нижней Туры было выделено 250 тысяч рублей, проведено межевание под шестнадцатью многоквартирными домами.

— **В какой бюджет идут налоги?**

— В местный бюджет.

— **Предположим, в многоквартирном доме 80 квартир приватизировано, а 20 — нет. Как будет исчисляться налог?**

— На сегодняшний день собственники квартир в многоквартирных домах не платят налог за земельный участок под этим домом, так как не необходимо изначально сформировать налогооблагаемую базу. После того как поэтапно база будет сформирована, собственники квартир будут платить за землю пропорционально занимаемой площади в многоквартирном доме. За муниципальные квартиры оплата производится не будет, так как их собственни-

ками является городской округ (например, Нижнетуринский), который освобожден от уплаты земельного налога.

— **Выгодно ли вообще становиться собственником земли под многоквартирным домом? Что приобретает собственник?**

— Собственник недвижимости сам решает, как воспользоваться землей: аренда или собственность его больше устраивает. Приобретая право собственности на земельный участок, собственник земли обязан платить земельный налог. По решению думы Нижнетуринского городского округа большая категория граждан освобождена от уплаты земельного налога, тогда как при заключении договора аренды полностью освобождены арендаторов от уплаты арендной платы законодательством не предусмотрено. Правом арендатора и собственника земли при использовании земельного участка очень похожи, а вот распоряжаться (например, продать) землей арендатор не может.

— **Какая площадь земли отводится собственнику при межевании?**

— Площадь земельного участка зависит от вида целевого использования земельного участка. Для каждого вида устанавливаются минимальные и максимальные пределы. Например, под индивидуальный жилой дом в городе — от 450 до 1500 квадратных метров, под гараж — от 18 до 32 квадратных метров, под грузовой гараж — от 32 до 62 квадратных метров.



— **Светлана Борисовна, а как вообще градится на территории Российской Федерации право на собственность земли?**

— При разграничении государственной собственности на землю возникает право собственности на земельные участки либо у Российской Федерации, либо у субъектов РФ (области), либо у муниципальных образований.

К федеральной собственности относятся земли под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в федеральной собственности (федеральными предприятиями и учреждениями), под объектами федеральной собственности, например: лесами, водными объектами, космическими объектами; также это территории ЗАТО (например, город Лесной), ОАО «НТЭАЗ» (до приватизации).

К областной (то есть собственности субъектов РФ) — то же самое: леса, водные и космические объекты, предприятия областного подчинения (например, ГОУП «Нижнетуринский хлебокомбинат»).

К муниципальной собственности относятся земли под зданиями школ, детских садов, муниципальных унитарных предприятий (МУП), под муниципальными лесами и водными объектами, приобретенными по сделкам, решению суда и так далее.

— **Рассказывали, что в Алтайском крае продана деревня вместе с людьми: предприниматель купил землю под домами, вследствие чего люди обязаны выселиться из жилья, которое стоит на данной земле. Такое возможно в действительности?**

— Согласно пункту 1 статьи 36 Земельного кодекса РФ, исключительное право на приватизацию земельных участков имеют граждане и юридические лица — собственники зданий, строений, сооружений. Соответственно никакое третье лицо не может приобрести права на земельный участок, на котором расположен дом, принадлежащий другому лицу. Скорее всего, информация не достоверная.

Анна ГОНЧАРОВА, г. Н. Тура.