

Павильон преткновения

Что мешает поставить остановочный комплекс у рынка?

Одно время в редакцию звонили читатели и интересовались судьбой автобусной остановки «Рынок»: будет ли она обустроена и как скоро? Вспомнили, что некое строительство там было уже однажды начато, потом недостроенный павильон спешно разобрали и вывезли, и с тех пор остановка не благоустроена.

По весне звонки возобновились — видимо, в преддверии садово-огородного сезона. А вскоре в редакцию обратились предприниматель **Израил Алибеков**, арендовавший землю под строительство остановочного комплекса у рынка, с обвинениями в адрес главы и городской администрации в нарушении его прав как предпринимателя и в препятствовании осуществлению законной хозяйственной деятельности на данном участке земли.

Как обычно, в любой спорной ситуации есть хотя бы две стороны, считающие себя правыми. С двух сторон осветим и сложившуюся ситуацию.

Точка зрения предпринимателя

Итак, предприниматель **Израил Алибеков** обвиняет главу **Сергея Щекалева** в том, что он почти два года препятствует открытию остановочного комплекса на улице Ленина, 64. И не просто мешает, а тянет время — до 29 июня, когда заканчивается срок аренды с И. Алибековым, чтобы затем, по мнению последнего, передать этот участок земли «своему» человеку...

По словам предпринимателя, еще осенью 2007 года мэр Лесного лично прибыл на территорию остановочного комплекса и запретил производить все дальнейшие работы, мотивируя это тем, что строящийся объект не соответствует внешнему виду города, несмотря на то, что работы выполнялись по эскизному проекту, утвержденному управлением архитектуры. Затем И. Алибеков представлял в администрацию города еще ряд эскизных проектов остановочного комплекса, но их отклоняли специалисты архитектурного отдела.

Впрочем, один проект все же был утвержден — 24 декабря 2007 года глава собственноручно наложил резолюцию: «Согласовано: на один павильон при условии изготовления в фирме «Металлон». Этим, считает И. Алибеков, нарушены его права как предпринимателя: он лишается пра-

ва выбора подрядной организации. Вместе с этим мэр потребовал предоставить финансовые документы об оплате услуг данной фирме, чем, по мнению И. Алибекова, обнаружил личную заинтересованность в данной фирме.

Подогрело конфликтную ситуацию и высказывание главы в городской официальной газете о том, что принято решение отобрать у предпринимателя земельный участок, предоставленный в аренду под остановочный комплекс.

Для защиты своих законных прав и интересов И. Алибеков 5 марта обратился в прокуратуру г. Лесного с заявлением о проверке законности принятых главой ГО «Город Лесной» решений, а также в Антikorрупционный комитет и к полномочному представителю президента в УрФО **Николаю Винниченко**.

Проверка прокуратуры

Прокуратурой Лесного была проведена проверка по фактам, и предпринимателя уведомили, в частности, о том, что «главой городского округа фактически было поставлено обязательное для исполнения предпринимателю условие об изготовлении остановочного комплекса в конкретной организации, а именно в фирме с наименованием «Металлон», что является нарушением требований ст. 421 ГК РФ, п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ» (*дословная выписка из ответа прокурора ЗАТО г. Лесной Э.Ю. Черепанова от 03.04.2009 г.*).

По поводу некорректного высказывания в городской газете о намерении «отобрать у предпринимателя землю» ответ прокуратуры содержит следующие пояснения (*дословная выписка из ответа прокурора ЗАТО г. Лесной Э.Ю. Черепанова от 03.04.2009 г.*): «Из объяснения главы городского округа «Город Лесной» **Щекалева С.В.** следует, что в своем интервью им действительно было высказано мнение, что администрацией городского округа будут пересматриваться договоры аренды земельного участка с теми предпринимателями, которые не исполняют его условия. Данное мнение главы городского округа не нарушает Ваши права и законные интересы в сфере предпринимательской деятельности и не устанавливает какого-либо определенного порядка расторжения договора аренды».

В Антikorрупционном комитете, согласно нашумевшему сообщению агентства «Новый регион — Екатеринбург» от 7 апреля, будут ходатайствовать о том, чтобы проверку действий мэра Лесного, учитывая специфику нашего закрытого административно-территориального образования, провели сотрудники аппарата областных правоохранительных органов.

Как заявил сам предприниматель И. Алибеков, в случае дальнейшего воспрепятствования предпринимательской деятельности он будет отстаивать свои права в суде.

Точка зрения главы

Как выяснилось из разговора, глава ГО С. Щекалев уже начинает думать, что предприниматель умышленно дискредитирует его в глазах жителей города и контрольных органов.

— История с этим киоском тянется с июня 2005 года, еще до моего вступления в должность главы, — говорит Сергей Викторович. — Четыре года этот предприниматель не может найти возможность поставить хороший киоск заводского изготовления на выделенном ему земельном участке.

По словам главы, предприниматель Алибеков, получив в аренду землю у рынка, начал устанавливать там павильон. При этом ему специалистами архитектурного отдела сразу было указано на то, что, во-первых, улица Ленина является центральной улицей города, а значит, сооружение должно соответствовать архитектурным и эстетическим требованиям. А во-вторых, выбранное место — это **остановка**, а не торговая площадь, и, по сути, администрация была вправе вообще не давать разрешение на установку там павильона. Но, понимая, что людям наличие торговой точки на остановке удобно (в ожидании автобуса можно зайти купить мелкий розничный товар), и учитывая опыт других городов в этом направлении, решено было пойти предпринимателю Алибекову навстречу.

Что касается «нужной» фирмы «Металлон», то, как пояснил глава, он действительно написал на эскизном проекте название конкретной фирмы, но сделал это — с подачи предпринимателя Алибекова, который предоставил эскиз и заверил главу, что он договорился насчет изготовления павильона именно с фирмой «Металлон», находящейся в Екатеринбурге. Будучи опрошенным в прокуратуре г. Лесного, глава узнал от сотрудника прокуратуры **В. Макарова**, что пред-



ставленный альбом с эскизом павильона выполнен дочерней фирмой головной фирмы «Металлон».

— Специалисты администрации, естественно, потребовали от предпринимателя предъявить договор с фирмой, — рассказывает Сергей Викторович, — или хотя бы показать фотографию, чтобы можно было увидеть и оценить, как будет выглядеть объект, который появится в центре города: у нас ведь в Лесном нет продукции этой фирмы...

Фотографию предприниматель не показал — ограничился только эскизом будущего павильона. С эскизами, к слову, тоже не все в порядке.

Дело в том, что И. Алибеков сначала планировал поставить на остановке комплекс из двух киосков. И администрация сразу не отказала, хотя было ясно, что это, во-первых, неудобно: люди толкались бы в процессе между дверями, а во-вторых, в зимнее время между этими двумя павильонами из-за разницы температур неминуемо образуется наледь. Тем не менее разрешение на двухкиосочный комплекс предпринимателю было дано. Потом И. Алибеков сам отказался от такого сооружения, в итоге было решено поставить один павильон. Поэтому на эскизе проекта С. Щекалев так и написал: «Согласовано на один павильон...»

— Моя вина только в одном, — говорит глава, — я написал: «в фирме «Металлон», а не «типа «Металлон», но раз Алибеков уже заказал комплекс именно в этой фирме, я не усмотрел в этом ничего предосудительного. С таким же успехом я мог назвать другую фирму. Кстати, вот пример: на остановке по улице Юбилейной предприниматель спокойно, без эмоций, заменила неприглядный киоск на приличный павильон. Мне без разницы, какая будет

фирма-изготовитель у предпринимателя Алибекова, задача одна — чтобы павильон на центральной улице смотрелся красиво. Город должен выглядеть достойно — разве это неправильная позиция?

Отказано же И. Алибекову было в одном проекте — в самом первом, сколоченном наспех, который возмущал народ уже в самом начале строительства и который ему было предписано убрать до Нового года. Именно об этом сооружении писала тогда официальная городская газета и на своих страницах задавала вопрос главе: «Докوله?» — имея в виду, до каких пор будет твориться такое безобразие в городе и когда на остановке наведут порядок?..

Что же в итоге?

«Остановочный» конфликт, по словам С. Щекалева, будет исчерпан, если предприниматель И. Алибеков выполнит условия договора — то есть вовремя, до 29 июня, установит павильон заводского изготовления. Глава ждет этого, а точнее — требует от предпринимателя конкретных действий согласно условиям договора. Тем более планируемый павильон — наверняка типовой, значит, установить его можно очень быстро. Но если до 29 июня этого не произойдет, земля будет выставлена на торги и благоустройством остановки займется другой предприниматель. Или на этом месте вообще не будет никаких павильонов — только непосредственно остановка, тем более что рядом находятся городской рынок и различные магазины, так что неудобств от отсутствия еще одного киоска на остановке «Рынок» люди испытывать не будут.

Жанна РОЖДЕСТВЕНСКАЯ.
Фото Андрея ВОСКРЕСЕНСКОГО.

Пострадавшим от финансовых пирамид

Уважаемые граждане!

В 90-х годах прошлого века многие граждане пострадали от деятельности финансовых пирамид и компаний, действовавших как на общероссийском, так и на местном, региональном уровнях.

Список лиц, кредиторы которых имеют право на получение компенсационных выплат:

- АОЗТ 1-я Финансово-строительная компания
- СТ «Компания «Агропром-Инвест-Гео»
- АООТ «Ассоциация Деловой мир»
- ИЧН «Властилина»
- АОЗТ «Гермес-финанс»
- Промышленно-финансовая компания «Гефест»
- АООТ «Народная фин.-пром. корпорация «Единение»
- АЛЗТ «Заря России»
- ТОО «Имидж»
- АООТ «Торговый дом «Казачи Урала»
- АООТ «Маньжуря»
- АОЗТ «Народная инвестиционная строительная компания»
- АООТ «Олби-Дипломат»
- ИЧП «Роника» Комарова А.Г.
- АООТ «Российский купеческий дом»
- «Ростислав»
- ТОО «Ростислав-центр»
- АОЗТ ФК «Русская недвижимость»
- ОАОА (ТОО, АОЗТ) «Русский Дом страхования»
- АОЗТ «Русский дом «Селенга»
- АООТ Концерн «Светлана»
- Концерн «Тибет»
- АООТ «Хопер-Гарант»
- АООТ «Хопер-Дилижанс»
- СТ «Компания «Хопер-Инвест»
- АООТ «Хопер-Классик»
- АООТ «Хопер-Негоциант»
- Кредитный потребительский союз «Эстер»
- АОЗТ «Аоста»
- ТОО «Компания «Богатый Дом»

Граждане, проживающие в городе Лесном, могут обратиться к представителю регионального фонда защиты прав вкладчиков и акционеров в библиотеку им. П. Бажова в понедельник и среду с 13.00 до 17.00.

При себе иметь подлинные документы от компаний, паспорт и действующую сберкнижку Сбербанка России. Вдовы (вдовцы) вкладчиков представляют также и свидетельства о смерти и браке, наследники — свидетельства о праве на наследство первой очереди.

Сергей РЯСКОВ, заместитель главы ГО «Город Лесной».

День памяти Героя

В ГОУ НПО «Профессиональный лицей №78 им. О.В. Терешкина» прошел День памяти Героя Российской Федерации **Олега Викторовича Терешкина**, чье имя учебное заведение носит с 2000 года.

16 апреля бойцы отряда «Разведчик» и ветераны боевых действий в Северо-Кавказском регионе провели субботник по уборке воинских захоронений на городском кладбище. А 17 апреля в учебном заведении, где он учился, в течение всего учебного дня у мемориальной доски, посвященной памяти **Олега**, стоял почетный караул из бойцов отряда «Разведчик»: **Лидии Борисовой, Ирины Исаковой, Павла Исакова, Артема Кислицина, Валентины Селивановой, Андрея Шляпникова, Евгения Зазимко** и кадетов 9

класса школы №74: **Марии Бородинной, Ирины Соколовой, Кристины Катунинной, Сергея Чистова, Константина Миронова, Владислава Тузова**.

Затем в актовом зале профлиция прошла традиционная линейка памяти для учащихся 1 курса. Ее вели бойцы отряда «Разведчик» **Артем Кислицин** и **Аскольд Кузьменков**. Прозвучали песни в исполнении членов клуба ЛИС (любителей изящной словесности) — композитора и автора слов **Дмитрия Полунина** и его супруги **Марии**.

На памятном мероприятии присутствовали: отец **Олега Викторовича — Виктор Леонидович Терешкин**, сестры Героя **Елена Викторовна** и **Ирина Викторовна**, друг **Валерий Грушевский**, ветераны боевых действий **Максим Фомичев, Евге-**



ний Платов, Игорь Чагджиев, кадеты школы №74 с руководителем **В.М. Соколовой**, учащиеся 5 класса 72 школы, где обучался до 9 класса **Олег Терешкин**, с классным руководителем — преподавателем истории **О.С. Шмелевой**, председатель городского комитета солдатских матерей **Н.И. Маркелова**, член комитета солдатских матерей **Л.А. Нечаева**. Почетными гостями были родители погибших при исполнении воинского долга защитников Отечества: **З.Ф. Тодорчук, Л.А. Ильина, И.А. Дегтярева, Е.В. Попова**.

Торжественное мероприятие завершилось возложением цветов к памятнику Герою и на воинское захоронение.

Прошло 14 лет со дня гибели Героя РФ **Олега Терешкина**, но подвиг, совершенный им под Бамутом на Лысой горе, всегда будет жить в памяти близких и друзей. Мы помним тебя, Олег. Вечная тебе память!

Елена ИВАНОВА, руководитель отряда «Разведчик».
Фото автора.