

О налогах и услугах ЖКХ

На состоявшемся 18 марта очередном заседании Думы Нижнетуринского городского округа был рассмотрен ряд важнейших вопросов. О самых значимых из них — по порядку.

ЖКХ

Большое внимание депутаты уделили вопросу, касающемуся подведения итогов работы управляющих компаний по обслуживанию и ремонту жилищного фонда округа в 2008 году. Подробно рассматривался вопрос о текущем ремонте домов, качестве предоставления услуг, а также о проблемах, стоящих перед руководством этих компаний (речь идет о ЗАО «СТЭК» и ООО «Энергетик»). Проблем, которые необходимо решить, немало. Например, собственники нежилых помещений не желают содержать места общего пользования, особенно придомовую территорию и детские площадки. Образовалась нехватка слесарей-сантехников, плотников, кровельщиков. И все эти вопросы необходимо решить в ближайшее время.

О налоге на землю

Был также рассмотрен вопрос о мерах, принимаемых органами местного самоуправления, по увеличению числа налоговых и неналоговых сборов и платежей в доходную часть бюджета Нижнетуринского городского округа. В ходе рассмотрения было принято решение: комитету по управлению муниципальным имуществом до 1 июня 2009 года организовать и провести работу по взысканию просроченных платежей за аренду имущества НТГО, включая земельные участки. Просроченные платежи по имуществу на 1 марта составляют

свыше 1,5 миллиона рублей, по земле — свыше 1 миллиона рублей.

В мае на заседании Думы будет рассмотрен вопрос о работе комиссии по содействию в обеспечении стабильной деятельности хозяйствующих субъектов на территории НТГО.

Градостроительство

Внимания заслуживает вопрос о мерах, принимаемых администрацией НТГО, по созданию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и подготовке градостроительных документов на территории НТГО. В ходе обсуждения вниманию депутатов была представлена информация о том, что на сегодняшний день требованиям Градостроительного кодекса отвечают три территории — Нижняя Тура, поселки Ис и Вяя.

В связи с этим администрации округа было предложено принять план организационных мероприятий, позволяющих в течение 2009 года провести работу по выделению и оформлению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, по реализации инвестиционных проектов и развития среднего и малого бизнеса для управляемых административных территорий, где отсутствует градостроительная документация. Также при формировании бюджета на 2010 год и плановый период 2011-2012 гг. решено определить приоритеты и произвести расчеты необходимых финансовых средств для подготовки градостроительной документации, чтобы сложности, связанных с выделением земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, под развитие бизнеса, не существовало.

По словам председателя Думы НТГО **Владимира МУРАВЬЕВА**, для приведения градостроительной документации в соответствие с Градостроительным кодексом необходимо около 20 миллионов рублей.

— Ситуация типична не только для нашей территории, — сказал Владимир Иванович, — но и для всей Свердловской области и в целом — для Российской Федерации. Областная Дума обратилась в Государственную Думу с предложением о том, чтобы передвинуть срок введения Градостроительного кодекса до 1 января 2010 года. Возможно, если решение о сдвиге сроков будет принято, то порядок выделения и оформления земельных участков по старой системе будет продлен.

Анна ГОНЧАРОВА,
г. Н. Тура.



В.Муравьев.

«Горячий телефон»

Если у покупателя — претензии к товару...

15 марта мировая общественность отмечала **Всемирный день потребителя**. В преддверии этой даты, 13 марта, комитетом экономического развития, торговли и услуг администрации ГО «Город Лесной» проведена акция «Горячий телефон».

В этот день зарегистрировано 64 обращения потребителей, в том числе 46 — по товарам (71,9%), 22 — по оказанию услуг, выполнению работ (34,4%).

Потребителей интересовали вопросы, связанные с порядком проведения экспертиз товаров и услуг, сроками и порядком предъявления претензий, предоставлением информации о товарах и услугах, расторжением договоров.

Вопрос: «Купленная обувь стоит 1200 рублей, а ее независимая экспертиза в нашем городе — 590 рублей. Зачем мне проводить независимую экспертизу из-за разницы в 610 рублей?»

Ваши затраты на проведение независимой экспертизы вам обязаны компенсировать, так как это затраты, связанные с приобретением товара ненадлежащего качества (ст. 18 Закона «О защите прав потребителей»). Если продавец отказывается возмещать стоимость некачественного товара и расходы, связанные с проведением экспертизы, их можно взыскать в судебном порядке.

Вопрос: «Дорогая обувь через три дня носки разорвалась. Я обратилась в магазин, они провели «независимую экспертизу», в соответствии с выводами которой в дефекте обвинили меня! Что мне делать?»

Если у вас есть сомнения в объективности экспертизы, проведенной продавцом, вы можете провести независимую экспертизу самостоятельно. Если заключение независимой экспертизы будет в вашу пользу, вы вправе требовать от продавца возврата денег (обмена товара), а также — компенсацию расходов, связанную с приобретением товара ненадлежащего качества.

Вопрос: «Какие документы я получу после проведения экспертизы товара?»

Вы получите экспертное заключение, где будет сделан вывод о том, имеется ли дефект товара, и если он есть — кто виноват в имеющемся дефекте: производитель или покупатель.

Вопрос: «В товаре обнаружился дефект. Могу ли я предъявить претензию продавцу, если чек на покупку утерян?»

В соответствии с ч. 5 ст. 18 Закона «О защите прав потребителей», отсутствие чека у покупателя не освобождает продавца от ответственности за недостатки товара. При необходимости приобретение товара может быть подтверждено любыми иными доказательствами, в частности: свидетельскими показаниями лиц, присутствовавших при покупке (друзья, супруг и т. д. Нередко магазины требуют двух свидетелей, однако имейте в виду, что в законодательстве их количество не оговаривается, так что возможен и один свидетель); данными на этикетке, ярлыке, в гарантийном талоне, сервисной книжке и любой другой сопроводительной документации к покупке; фирменной упаковке продавца.

Бесплатный компьютерный клуб?

18 марта в администрации состоялось очередное заседание Молодежного совета при главе Нижнетуринского городского округа.

Открыл его **Федор ТЕЛЕПАЕВ**, вновь избранный глава НТГО. Мэр города заверил членов Совета в том, что с его стороны будет оказана всяческая поддержка в решении вопросов, волнующих молодое поколение Нижней Туры.

Существовавшего всего несколько месяцев, данная организация привлекает в свои ряды инициативных молодых людей с активной жизненной позицией. На прошедшем заседании сразу двое человек изъявили желание вступить в состав Молодежного совета и принимать участие в жизни города.

На заседании были заслушаны планы работы отдела культуры, мо-

лодежного отделения партии «Единая Россия» «Молодая гвардия» и разработан общий перспективный план работы Совета до конца года.

Вниманию главы были представлены основные проблемы молодежи округа и предложены оптимальные пути их решения, также Федору Петровичу была передана резолюция молодежного «круглого стола» «Молодежь смотрит в будущее».

Реализуя одну из основных идей Совета — поддержку молодежных инициатив, была рассмотрена перспектива открытия в Нижней Туре не просто компьютерного клуба, а Нижнетуринской общественной организации «Клуб информационных технологий и компьютерного спорта «НЕНУБ»», которая должна стать центром бесплатного обучения горожан базовым основам компью-

терных программ. Молодежный совет единогласно выразил поддержку начинаниям молодых компьютерщиков.

Также была детально разработана программа участия членов Молодежного совета в городской акции, направленной против продажи пива и алкогольной продукции несовершеннолетним, одним из организаторов которой и выступил Совет. Помимо участия в городском шествии, представители предприятий города распространили среди своих коллег листовки, содержащие информацию об ответственности за употребление пива в общественных местах и привлечение несовершеннолетних к употреблению этого напитка.

Подготовила
Яна ТЕМНАЯ.

УПФР информирует

Страхователи активнее пользуются Интернетом

Территориальными органами Пенсионного фонда РФ в Свердловской области 2 марта 2009 года завершен основной этап приема индивидуальных сведений о страховом стаже и начисленных страховых взносах застрахованных лиц, работавших в течение 2008 года.

Всего поступило около 3,2 миллиона индивидуальных сведений от 77,5 тысячи работодателей, в том числе в Управление ПФР в городе Нижняя Тура поступило 16,9 тысячи индивидуальных сведений от 368 страхователей.

Особенностью завершившейся отчетной кампании явилось увеличение по сравнению с прошлым годом в 3,2 раза числа работодателей, представивших индивидуальные сведения в электронном виде с электронно-цифровой подписью через Интернет. В этом году 34 работодателя представили около 10 тысяч сведений по телекоммуникационным каналам связи. Введение электронного документооборота позволяет значительно сэкономить время и материальные затраты предприятий.

Работодателям, не представившим сведения до 2 марта, органы ПФР в соответствии с законодательством будут применять финансовые санкции в виде взыскания 10 процентов причитающихся за отчетный год платежей в Пенсионный фонд Российской Федерации.

Управление ПФР в городе Нижняя Тура призывает таких страхователей в кратчайшие сроки исполнить обязанность и представить сведения за 2008 год, поскольку предоставление работодателями индивидуальных сведений на своих работников имеет ключевое значение в реализации пенсионных прав застрахованных лиц. В итоге молодежь сможет инвестировать перечисленные за год средства и накапливать будущий пенсионный капитал, а работающие пенсионеры смогут получить прибавки к пенсии в результате перерасчета.

УПФР в г. Нижняя Тура.

Ракурс

Бремя тарифов — на население?

Как сообщает РИА «Новости», глава Минрегиона РФ **Виктор БАСАРГИН** в кулуарах Всероссийского форума ЖКХ заявил журналистам, что государство не будет замораживать тарифы на услуги жилищно-коммунального хозяйства в условиях финансового кризиса.

«Есть некоторая инфляционная и инвестиционная составляющие в каждом тарифе. Поэтому заморозить, не дать развиваться системе водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения просто нельзя», — сказал министр.

«В любом случае мы либо финансируем за счет инвестиционной составляющей, либо перекладываем это на население, потому что кто-то должен оплачивать развитие сетей и коммунальной составляющей, в том числе теплоснабжения», — добавил Басаргин.

При этом он подчеркнул, что привлечение в отрасль частных инвесторов не приведет к дополнительному росту тарифов. «Более того, мы считаем, что частный бизнес, задачей которого является извлечение прибыли, будет этого добиваться не за счет бюджетных вливаний, а за счет системы энергосбережения и вообще ресурсосбережения, а также за счет системы учета», — сказал министр.

Он также сообщил, что принято решение об установлении временных рамок хода реформирования ЖКХ. «Раньше рамок никто не устанавливал, все считали, что реформа должна двигаться по системе саморегулирования. Сегодня, спустя 10 лет, мы находимся в начале пути, и многие принципы, которые закладывались, до сих пор не реализованы», — отметил министр.

«Мы установили некоторые предельные сроки, когда по некоторым вопросам финансовой реформы сферы ЖКХ, вопросам технологическим и техническим будет установлен конечный срок. Это, как и везде, 2020 год», — добавил министр.

Подготовила
Наталья ФРОЛОВА.

Потребитель, знай свои права!

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Красноуральск, Нижняя Тура принял активное участие в проведении мероприятий, посвященных Дню защиты прав потребителей, который отмечался 15 марта.

В рамках проведения традиционной «горячей линии» специалистами дано 17 консультаций, из них: 10 жалоб поступило в адрес торговли; 4 касались услуг ЖКХ; 1 — услуг связи, 2 — по установке пластиковых окон.

В основном недовольство потребителей было вызвано продажей товаров с недостатками; нарушением сроков устранения недостатков товара (оказания услуги, выполнения работы); подменой удовлетворения требования потребителей о возврате денежных средств либо замене товара устранением недостатка этого товара; нарушением сроков выполнения услуг; перебоями в подаче горячей, холодной воды; подтоплением подвалов жилых домов канализационными стоками.

Наряду с консультированием потребителей последним предлагались под девизом «Потребительские знания — в каждую семью!» брошюры с указанием в табличном варианте потребительских прав и способов их защиты.

Информация предоставлена
Н. ИВАСЕНКО,
специалистом-экспертом
по защите прав потребителей.