

Обещанного три года не ждут



20 тысяч заявлений от владельцев сертификатов на материнский капитал, желающих рассчитаться им по жилищным кредитам. Закон отводит нам месяц на рассмотрение заявления и проверку всех документов. Соответственно, уже приняты положительные решения более чем по 3 000 заявлений. Деньги будут перечислены на конкретные счета в банках-кредиторах в течение двух месяцев.

— **Сколько семей, по оценкам ПФР, воспользуются материнским капиталом на погашение ипотечных кредитов?**

— Сегодня сертификатом на получение материнского капитала владеют чуть меньше миллиона россиян. Из них, по нашим прогнозам, каждая десятая может воспользоваться «материнскими» деньгами для расчетов по жилищным кредитам. Сто тысяч семей по всей стране — неплохо. Но и это только начало. Характерно, что нововведения подхлестнули интерес к материнскому капиталу в целом. В Пенсионный фонд с каждым днем обращается все больше мам за самым государственным сертификатом на получение материнского капитала. Те, кто раньше откладывал оформление сертификата, теперь не таят. Люди видят, что это реальная возможность улучшения условий жизни молодой семьи.

— **Можно ли сейчас взять ипотечный кредит, купить квартиру и часть этого кредита погасить деньгами материнского капитала?**

— Да, можно. Новые поправки в закон позволяют направлять средства материнского капитала на погашение кредитов на покупку или строительство жилья, оформленных по 31 декабря 2010 года включительно.

— **Что делать тем семьям, которые не хотят или не могут взять ипотечный кредит, но считают, что лучше всего направить «материнские» деньги на улучшение жилищных условий?**

— Если семья планирует улучшение жилищных условий без оформления кредитов, то по закону за счет материнского капитала это можно сделать не раньше чем второму ребенку исполнится 3 года. Обратиться в Пенсионный фонд с заявлением о распоряжении можно за полгода до этого. Учитывая, что материнский капитал — это мера господдержки семей, в которых второй ребенок появился после 1 января 2007 года, массовый процесс расходования этих средств начнется после 1 января 2010 года. Уже с 1 июля 2009 года Пенсионный фонд начнет принимать заявления от мам малышей 2007 года рождения на распоряжение средствами материнского капитала в 2010 году.

— **На какие еще цели можно направить «материнские» деньги?**

— Кроме улучшения жилищных условий есть еще два направления — на образование детей и на увеличение будущей пенсии мамы, т.е. на формирование накопительной части ее пенсии. Тут действует общее правило — средствами материнского капитала на эти цели можно распорядиться по истечении 3 лет с рождения второго ребенка. При этом, например, можно направить средства на образование всех детей в семье. Или «разбить» сумму по двум направлениям: частью погасить жилищный кредит, частью — оплатить занятия хоть в детсаду, хоть в вузе.

— **На сегодняшний день размер М(с)К составляет 299 731,25 рубля. Когда будет следующая индексация размера материнского капитала?**

— Размер материнского капитала ежегодно пересматривается с учетом темпов роста инфляции и устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Пенсионный фонд Российской Федерации ежегодно, не позднее 1 сентября текущего года, информирует обладателей материнского сертификата о размере материнского капитала. Растет он приличными темпами. В 2006 г. материнский капитал был установлен в размере 250 тыс. руб., в 2007 г. он составлял 276 250 руб., сегодня — 299 731, 25 руб. Следующее увеличение материнского капитала ожидается с 1 января 2010 года с учетом уровня инфляции текущего года.

Подготовила Анастасия СЕРГЕЕВА.

P.S. Узнать больше о материнском (семейном) капитале можно в вашем управлении Пенсионного фонда по месту жительства или на сайте www.pfrf.ru

С января 2009 года средства материнского капитала можно направлять на погашение жилищных кредитов. Что нужно предпринять, чтобы воспользоваться такой возможностью? Какие документы нужно собрать? На эти и другие вопросы отвечает заместитель председателя правления Пенсионного фонда РФ Лилия ЧИЖИК.

— **Лилия Ивановна, какие главные изменения были внесены в части возможностей распоряжения средствами материнского капитала в 2009 году?**

— Основное изменение — возможность досрочно направлять средства материнского капитала на погашение кредитов, взятых семьями на улучшение жилищных условий. Речь идет обо всех видах кредитов на покупку или строительство жилья. Теперь можно погасить, скажем, ипотечный кредит материнским капиталом, не дожидаясь трехлетия второго ребенка. Это принципиальный момент, так как по основному закону, регламентирующему порядок распоряжения средствами материнского капитала, воспользоваться этими деньгами можно не ранее чем второму ребенку исполнится 3 года.

Другое принципиальное новшество — можно использовать средства материнского капитала на погашение кредита и в том случае, если стороной кредитного договора является не мама — владелица государственного сертификата, а ее супруг. Сейчас управления Пенсионного фонда по всей стране активно работают с россиянами, желающими погасить жилищные займы материнским капиталом.

***Примечание.** Здесь и далее под «вторым ребенком» понимается второй ребенок женщины, родившийся (усыновленный) после 1 января 2007 года, а также третий, четвертый и последующий ребенок, если после рождения именно второго ребенка право на получение материнского капитала не оформлялось.

— **Насколько велик перечень документов, которые нужно представить в Пенсионный фонд, чтобы воспользоваться такой возможностью?**

— Документов немного, и все, что называется, «по делу»: паспорт мамы, сертификат на материнский капитал, кредитный договор, справка из кредитного учреждения, в которой указана сумма остатка долга по кредиту, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием заемных средств. Если стороной кредитного договора является супруг, нужна копия документа, удостоверяющего его личность, и копия свидетельства о браке.

В законе есть норма — жилье, приобретаемое с использованием средств материнского капитала, должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи. Поэтому необходимо также предоставить нотариально заверенное письменное обязательство в дальнейшем оформить это жилье в собственность всех членов семьи, включая несовершеннолетних детей.

Кстати, Пенсионный фонд и его территориальные органы провели большую работу с банками, чтобы выработать унифицированные формы справок. В результате Центробанк дал кредитным организациям рекомендации относительно формы справки кредитора. Эти рекомендации можно найти на интернет-сайте ЦБ РФ и на сайте Пенсионного фонда. Они содержат перечень сведений, которые должны быть включены в справку, выдаваемую владельцам материнского сертификата. Аналогичная работа велась с Министерством юстиции и Федеральной нотариальной палатой — разработаны рекомендации нотариальным палатам по вопросу оформления обязательств о распределении долей собственности в приобретенной квартире между всеми членами семьи после снятия обременения. Так что проблем с получением документов в банках и у нотариусов «на местах» быть не должно.

— **Прошло не так много времени с запуска этих нововведений. Многие ли семьи сумели воспользоваться открывшейся возможностью?**

— С начала года в Пенсионный фонд обратилось свыше 150 тысяч россиян, интересующихся возможностью улучшить жилищные условия с помощью «материнских» денег. Только за два месяца Пенсионный фонд уже принял свыше

ЯРМАРКА

ПРОДАЕТСЯ

1/2 финского дома, 2500 (Лесной) или мен-ся на 1-1,5-комн. кв., самую плохонькую, без ремонта, доплата 1500, срочно, торг, 62 кв. не предлагать, 4-77-44, +7-904-984-1260 (2-2)

1-комн. кв. (благостр., в кирпич. доме, S 30 кв.м, 2 эт., п. Ис), 8-922-607-7280

1-комн. кв. (рынок, Фрунзе, 8, балкон застекл., телефон), срочно, 8-905-800-1211 (2-1)

1-комн. кв. или мен-ся на 2-комн. кв. с доплатой, 8-904-172-9634 (2-2)

1-комн. кв. на ГРЭСе, возле «Урала», без балкона, 8-912-622-5918 (2-2)

1-комн. кв. по ул. Декабристов или мен-ся на Лесной, 3-02-88, 8-906-805-1466 (5-2)

1-комн. кв. по ул. Ленина, 102, 3 эт., 32,9/17,8, 1300 т.р., торг, 4-53-05, 4-42-30, 8-906-811-3354 (3-1)

1-комн. кв. по ул. Машиностроителей, 19, 4 эт., документы готовы, освождена, 8-904-383-0017, 2-23-74

1-комн. кв. по ул. Молодежной, 5, 1 эт., можно под офис, магазин, 2-11-15, 8-950-204-3084

1-комн. кв. по ул. Фрунзе, 2 (S 32 кв.м, 1 этаж, балкон), цена 1 млн 200 т.р., 3-95-76, 8-904-982-3095 (4-1)

1-комн. кв. по ул. Юбилейной, док-ты готовы, очень светлая, уютная, в хор. сост., 8-909-019-9439 (2-1)

1-комн. кв., Ленина, 53, 3 эт., 1200 т.р., 4-69-36, 8-912-659-8422 (3-2)

1-комн. кв., ул. Скорынина, 3 («малосемейка»), 2 эт., окна во двор, ремонт, сейф-дверь, S 28,7 кв.м, 8-922-201-1393, 8-922-121-1873

1-комн. кв., Энгельса, 4а, 2-комн. кв., Свердловла, 32, +7-906-807-6562, 8-961-766-9465 (2-1)

1,5-комн. кв. (Белинского, 20, комнаты разд., балкон застекл., встроенный шкаф, телефон), недорого, 8-902-875-6864, 8-912-041-5123 (после 20.00) (2-1)

1,5-комн. кв., 3 эт., 4-комн. кв., 8 эт., возможны вар-ты; торговое оборудование, после 19.00 — 8-902-875-6563, 8-902-875-6864 (4-2)

1,5-комн. кв., 3 эт., балкон застекл., телефон; холодильник б/у «Ока» (2-камерный), 3-43-64, 3-28-99, 8-922-617-1834 (3-3)

2-комн. кв. (Кирова, 38, 4 эт., S общ. 43,7, туалет с ванной раздельно, балкон застекл. сделан ремонт, телефон, теплая), 1250 т.р., +7-909-013-4417 (4-1)

2-комн. кв. 2 эт., южная сторона, балкон застекл., дверь металл., Таежный, 8-922-617-1646 (2-2)

2-комн. кв. в г. Камышине Волгоградской обл., 41,8 кв.м, 1 эт. в 9-эт. доме, 1500 т.р., 8-927-500-8331 (в Камышине), 8-903-081-5861 (4-4)

2-комн. кв. в г. Н. Тура, ул. Ленина, 121, 1 эт. (можно под офис, магазин); книги различной тематики от 25 р. до 100 р., 2-49-53 (вечер), 92-4-41 (8-17.00)

2-комн. кв. в Н. Туре, ул. Малышева, 23, 2 эт., телефон, пл. 48,5 кв.м, д.т. 4-53-85 (2-1)

2-комн. кв. кр. габ., 3 эт., балкон, 4-52-16 (4-4)

2-комн. кв. на ГРЭСе, ул. Молодежная, 7, 1 эт., пл. 44,6 кв.м, телефон, возможно под нежилое, 1100 т.р., 8-922-134-4210, 8-922-141-6915

2-комн. кв. на ГРЭСе, центр, Молодежная, 3, 2 эт., дом кирпич., солнеч. сторона, 8-904-175-0761

2-комн. кв. на Минватном по ул. Малышева, 23, 4 эт.; сад у стелы (дом, баня, теплица), 8-961-762-1953 (после 19.00) (2-1)

2-комн. кв. по ул. Ленина, 6, 1 эт., или мен-ся на Н. Туру с доплатой, 8-912-650-4599, 8-963-032-2783 (5-5)

2-комн. кв. по ул. Машиностроителей, 12, 1 эт., лоджия 6 м, телефон, жел. дверь, док-ты готовы или мен-ся на кв-ру в Лесном, гараж на зольном поле, 2-70-94, 4-14-18, 8-950-651-1756 (2-1)

2-комн. кв. по ул. Машиностроителей, 13, 1 эт. (решетки, жел. дверь, общ. пл. 41,6 кв.м), 8-909-021-2224, 8-950-656-8300 (в люб. время) (3-1)

2-комн. кв. по ул. Машиностроителей, 6, 1 эт., 8-909-013-6757 (3-3)

2-комн. кв. ул. пл. или мен-ся на 1-комн. кв. (ГРЭС), 8-908-639-9783, 2-22-63

2-комн. кв. ул. пл. по ул. Береговой, 21, 5 эт., S 53 кв. м, сост. отл., док-ты готовы, 1350 т.р., торг, 8-904-383-0017, 2-23-74

2-комн. кв. ул. пл., Мира, 22, 4 эт., напротив остановки авт., окна во двор, лоджия застекл., 3-41-01, 8-922-126-4596 (3-2)

2-комн. кв., S 44 кв.м, ул. Пархоменко, 4, 1 млн р., звонить в г. Качканар: 8 (34341) 6-38-81 (2-2)

2-комн. кв., Ильича, 20а, 2 эт., пл. 52,5 кв.м, 8-950-204-2359

2-комн. кв., Н. Тура, р-н центр. вахты, ул. Ленина, 119, 4 эт., 8-922-215-2983 (4-2)

2-комн. кв., ул. Молодежная, 7, 1 эт., 950 т.р., 8-904-981-5944

2-комн. кв. (Мира, 46, 60 кв.м, 4 эт., ремонт, лоджия с переходом) или мен-ся на 1,5-комн. кв. с доплатой, 8-922-227-9439 (4-4)

3-комн. кв. кр. габ., 85 кв.м, под нежилое, Лесной, ул. Ленина, центр, 1 эт., 37-555 (2-2)

3-комн. кв. по ул. Ильича, 20а (1 эт., стеклопакеты, ремонт), цена 1750 т.р., 8-950-204-4931 (3-1)

3-комн. кв. по ул. Ленина, 67, 5 эт., S 57 кв.м, 8-912-666-8034 (2-1)

3-комн. кв. по ул. Машиностроителей, 3 (общ. пл. 59 кв.м, 4 эт.), сост. хорошее, 8-902-874-5487 (4-2)

3-комн. кв. ул. пл. (Скорынина, 15, 2 эт., стеклопакеты, теплая, с мягкой мебелью), 2-10-82, 8-909-701-2272 (2-2)

3-комн. кв. ул. пл., 3 эт., лоджия застекл., жел. дверь, сигнал., перепланировка, или мен-ся на 1,5-2-комн. кв., рассмотрим все вар-ты, 4-48-76, 8-922-13-666-77 (2-2)

3-комн. кв., 3 эт., Машиностроителей, 21, 8-909-010-9636 (2-2)

3-комн. кв., 40 лет Октября, 19, S 47 кв.м, 1 эт., 1 млн р.; 2-комн. кв., Ленина, 119 (Н. Тура), S 39,6, 2 эт., или мен-ся на 1-комн. кв. с доплатой, 8-950-196-5348 (2-2)

3-комн. кв., 61,5 кв.м, 2 эт., ГРЭС или мен-ся на 2-комн. кв., 8-963-045-2504

3-комн. кв., общ. пл. 57 кв.м, ш/б дом, заменены сантехника и трубы, р-н т/з «Юность», 4-72-16 (2-2)

4-комн. кв. (187 кв.м) по ул. Малышева, 14, 2-61-91, 8-912-603-2883, 8-912-603-2884 (6-5)

4-комн. кв. (Ленина, 68, 8 эт., ремонт, встроенный шкаф-купе, кухня, телефон), недорого, 8-902-845-6864, 8-912-041-5123 (после 20.00) (2-1)

4-комн. кв. по ул. 40 лет Октября, 6а, 4 эт., 8-909-021-2207, 2-78-20

4-комн. кв., 3 эт., 2 лоджии, Береговая, 21, 2-55-44 (2-2)

4-комн. кв., 80 кв.м, 2 эт., ул. 40 лет Октября, 6а, 8-963-038-2149 (2-2)

Комната 11 кв.м по Усощина, 4, 2 эт., стеклопакет, жел. дверь, д.т. 2-54-86, 8-922-156-3738

Комната 13 кв.м (теплая, чистая) в общежитии «Юность», 350 т.р., возможна рассрочка, д.т. 4-06-02, 8-950-645-3996 (2-2)

Комната 25 кв., Советская, 23, 8-950-637-4407 (4-2)

Комната в 3-комн. кв., Белинского, 11, пл. 18,8 кв.м, срочно, 8-922-217-4237, 3-38-79 (4-4)

Комната кр. габ. (19 кв.м), 3-86-90 (4-4)

Комнаты (две) в 3-комн. кв., 62 кв., капремонт или обмен на 2-3-комн. кв. с доплатой, 8-922-123-9400 (3-3)

Дом в Н. Туре по Пролетарской, недорого, 4-34-14 (2-1)

Дом жилой в 1 пос. или мен-ся на 1-комн. кв. (любую) с доплатой, 8-961-765-9293 (5-1)

Дом жилой новый на Вые (баня, сарай, гараж, яма, теплица, конюшня, колодезь) + 20 соток земли, 8-904-167-0481, 2-08-58 (2-1)

Дом по ул. М.-Сибирика, 27, или мен-ся на квартиру в Екатеринбурге, 8-950-544-1959 (4-4)

Дом, имеются надворные постройки, 8-950-208-2882, 8-922-120-7185 (2-1)

Оформление справок-счетов на а/м, договоров купли-продажи а/м через автосалон + страхование а/м. Заполнение налоговых деклараций, 8-950-207-1059, 2-60-20

Steklotonn. Профессиональное тонирование автомобильных стекол любой сложности. Качество, гарантия — 1 год. Нижняя Тура, 8-909-011-6227, 8-908-901-3374 (5-5)

Профессиональное тонирование автостекол. Американская пленка, без разбоя, гарантия — 6 мес., г. Краснотурал, 8-912-66-66-036 (12-8)

А/м Toyota Duet 99 г.в., «север» (металлик), есть все, срочно, торг, 8-963-036-3302, 3-19-58 (2-1)

А/м Toyota Matrix 2004 г.в., лев. руль, V 1,8, 124 л.с., ГРМ-цепь, 2 WD, круиз-контроль, CD, ГУР, кондиц., АКПП, литые R16, тонировка, сигнал., 64 т. миль, 8-950-200-1029 (2-1)

А/м VW Гольф 85 г.в., белый, люк, резина новая, не гнилой, двиг. 1,8, без т/о, 45 т.р., 8-904-388-9337 (4-2)

А/м Ауди-100 91 г.в., т/о 12.09, хор. сост., 8-922-615-5704

А/м БМВ-730iA 94 г.в., БМВ-523iA 2000 г.в., сад на «Васильевских дачах», 8-909-702-2955 (2-2)

А/м ВАЗ-11113 «Ока Люкс» 2004 г.в., «Нефертити», анатом. сиденья, европанель, колеса «зима-лето», музыка, защита, 60 т.р., 8-912-657-6024

А/м ВАЗ-11183 «Лада Калина» 2006 г.в., цв. бежево-серый металл, сост. отл., есть магнитола

А/м ВАЗ-11183 «Лада Калина» 2006 г.в., цв. бежево-серый металл, сост. отл., есть магнитола

А/м ВАЗ-2109 96 г.в., торг при осмотре; УАЗ-31622 2002 г.в., инж., 26 т.км, «табак», торг при осмотре, 8-908-910-7758

А/м ВАЗ-2109 96 г.в., торг при осмотре; УАЗ-31622 2002 г.в., инж., 26 т.км, «табак», торг при осмотре, 8-908-910-7758

А/м ВАЗ-2109 97 г.в., цвет «изумруд», 8-908-909-6109

А/м ВАЗ-21099 после ДТП, недорого, срочно, 8-961-763-8152 (2-1)

А/м ВАЗ-21102 2001 г.в., «снежная королева», есть все, договоримся, 8-961-764-8082

А/м ВАЗ-21102 99 г.в., 80 т.р., 8-906-800-8638

А/м ВАЗ-2111 2000 г.в., есть все, 8-922-211-2033 (2-2)

А/м ВАЗ-21110 97 г.в., синий, подробности по тел., 8-950-644-3211 (2-1)

А/м ВАЗ-2112 2004 г.в., 87 т.км, 1 хозяин, т.-серый металл, салон велюр., 2 ЭСП, МРЗ, 2 к-та резины, литые, 190 т.р., торг разум., 8-904-173-2193

А/м ВАЗ-21120 2000 г.в., «миндаль», 16 кл., ц/з, 115 т.р., торг, ВАЗ-2104 (замена железа, капремонт двиг.), 8-908-922-6685 (2-1)

А/м ВАЗ-21120 2002 г.в., «снежная королева», +7-961-762-3648 (2-2)

А/м ВАЗ-21120 конец 2003 г.в., 50 т.км, 170 т.р., 8-963-853-9661 (2-2)

А/м ВАЗ-21120 окт. 2002 г.в., МРЗ, тюнинг, все есть, 95 т.км, 140 т.р., торг, 8-922-141-1309

А/м ВАЗ-21124 2006 г.в., «асфальт», 76 т.км, «Тойота Фун Карго» 2001 г.в., черный, 83 т.км, «Дэу Нексия» 2005 г.в., золотистый, 68 т.км, есть все, недорого, 2-40-35, 8-904-549-2868

А/м ВАЗ-21213 «Нива» 97 г.в., машина на ходу, в хор. сост., сине-зеленый, цена договорная, 8-912-285-1859 (2-2)

А/м ВАЗ-2143 2001 г.в., темно-красный, пробег 62 т.км, 2-54-31

А/м ГАЗ-21Р 66 г.в., отдельно запчасти (новые и б/у), мотоцикл «Урал» 89 г.в., 8-903-084-2691 (2-1)

А/м ГАЗ-31029 95 г.в., серый, 2 к-та резины, музыка, 20 т.р., 8-904-177-0450 (3-2)

А/м ГАЗ-31029 97 г.в., белый, музыка, 145 т.р., отл. сост., 8-904-169-9877 (2-2)

А/м ВАЗ-21099 2000 г.в., розовый металл, пробег 85, 8-908-902-2827 (2-2)

Продолжение на стр. 16